

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

Livro nº 2

ANO: 1981

MATRÍCULA Nº 5.961

DATA 23/03/1981

**IMÓVEL:** Um terreno situado no lugar denominado Distrito Industrial de Sete Lagoas, no Município de mesmo nome-MG, com a área, limites e confrontações no Reg. Anterior: Matrícula 4242, Livro 2-FGP, do Cartório do 1º Ofício de Sete Lagoas, onde está sendo construído o Distrito Industrial de Sete Lagoas, 2) que pela presente escritura e na melhor forma de direito a outorgante vendedora vende a outorgada compradora, uma parte de terreno referido na cláusula anterior, com área aproximada de 6.440ms<sup>2</sup> (seis mil quatrocentos e quarenta metros quadrados), tendo a seguinte descrição: Inicia no ponto A, situado no cruzamento do limite Sul da faixa de domínio da linha de transmissão da CEMIG com o alinhamento esquerdo da Avenida Eixo Central, deste ponto, seguindo pelo alinhamento da citada avenida no sentido do início da mesma por uma distância de 32,20m, atinge o ponto B, deste ponto segue perpendicularmente ao alinhamento da avenida por uma distância de 130,10m em linha reta até alcançar o ponto C, deste, defletindo 85°47' a direita e seguindo por uma distância de 56,40m em linha reta atinge o ponto B, situado no limite da faixa de domínio mencionada acima. Daí, com uma deflexão de 108°19' a direita, segue por uma distância de 130,40 em linha reta, pelo limite da referida faixa de domínio da CEMIG, até atingir o ponto A, início desta descrição, perfazendo uma área de 6.440ms<sup>2</sup>, conforme planta SLG-0116, nos arquivos da CDI - MG.

**PROPRIETÁRIO:** COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS - CDIMG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 4242, Livro 2/FGP, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Sete Lagoas.

\*\*\*\*\*

**REGISTRO Nº. 01 - 5.961 - Em 23/03/1981. TRANSMITENTE:** COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS - CDI-MG, com sede em Belo Horizonte, capital deste estado, à Rua Tambores, 666, 9º andar, inscrita no CGC sob o nº. 16.523.664/001-75, neste ato representada na forma de seu estatuto por seus diretores Drs. Celso Mello de Azevedo e Jovelino Soares dos Santos, brasileiro, casado o primeiro, separado judicialmente o segundo, engenheiro e advogado respectivamente, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE:** INDESPA - INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLAS LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Dr. Eduardo Alves Ferreira, nº. 144, Bairro Nova York, inscrita no CGC sob nº. 20.237.616/0001-98, neste ato representada pelo seu sócio Aparício Jose dos Santos, brasileiro, casado, industrial, residente em Matozinhos/MG. **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada os 04 de março de 1981, pelo Tabelião interino Geraldo Rocha Lima, Livro nº. 72-A, fls. 90v a 94. **VALOR:** Cr\$ 253.200,00 (duzentos e cinquenta e três mil e duzentos cruzeiros). Recolhido IBI "intervivos" e demais taxas.

**CLAUSULAS:** O terreno objeto da presente transação, por força maior deste contrato, só poderá ser utilizado, a qualquer tempo, para o fim exclusivo de fabricação de implementos agrícolas, obrigando-se a outorgada compradora, por si e seus sucessores a observar o todo tempo está estipulação, bem como cumprir as leis, posturas, regulamentos e código de obras vigorantes ou que venham a vigorar no Distrito Industrial de Sete Lagoas, do qual o terreno descrito e confrontado deste instrumento é parte integrante e ainda as normas técnicas estabelecidas pela outorgante vendedora, que a outorgada compradora

declara conhecer e aceitar, verificado em qualquer tempo, tempo, ter sido dada, por quem quer que seja, destinação diversa daqui estabelecida ao terreno ou as suas benfeitorias, pagará o proprietário do imóvel a Companhia de Distritos Industriais de Minas Gerais - CDIMG, a multa diária fixada nesta data de 25/ORTN'S nos termos da Lei n.º. 6.423, de 17/06/1977, desde a certificação da condição até a sua cessação, independentemente de aviso, protesto, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, sem prejuízo da faculdade da CDI-MG, postular em juízo o desfazimento do ato ou resolver o contrato. - A outorgada compradora, somente poderá construir no terreno vendido, as instalações industriais de acordo com o projeto previamente aprovado pela outorgante vendedora, fazendo terminar integralmente as obras e iniciar a produção dentro do prazo de 36 meses a contar do dia 05/12/1980, data em que foi expedido pela outorgante vendedora o "Alvara de construção", sob pena de não o fazendo, ficar sujeita, de pleno direito e até que o faça, a multa diária estabelecida na clausula quinta a favor da Cia de Distritos Industriais de Minas Gerais - CDIMG, independentemente de qualquer notificação ou interpelação judicial da CDI-MG, compelir judicialmente a outorgada compradora do cumprimento do ato ou resolver o contrato. - Que a outorgada compradora se obriga a submeter a prévia aprovação da outorgante vendedora quaisquer alterações que pretenda introduzir nos projetos e instalações já aprovados, garantindo a Companhia de Distritos Industriais de MG - CDI-MG, a todo tempo a fiscalização técnica da fiel observância das condições estabelecida. A outorgada compradora, não poderá ceder ou transferir o imóvel objeto deste contrato, sob qualquer forma, sem a prévia e expressa concordância da outorgante vendedora, a qual será dividido o percentual de transferência de dez por cento, sobre o valor do contrato, na hipótese de não usar esta do direito de preferência, tanto por tendo, ora estabelecido a seu favor. O não cumprimento de qualquer clausula ou condição constante deste contrato, por culpa da outorgada compradora, implicará em sua resolução, revertendo o imóvel a propriedade plena da outorgante vendedora, sendo as benfeitorias existentes no imóvel vendido judicialmente, correndo toas as despesas por conta da outorgada compradora. As partes contraentes elegem como foro deste contrato o da Capital do estado de Minas Gerais, por exclusão de qualquer outro, por mais especial que seja. As demais cláusulas e condições são as constantes do documento apresentado a registro e que deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas, 23 de março de 1981. OFICIAL Maria Jose Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 02 - 5.961 - Em 30/10/2007. EXEQUENTE:** Instituto Nacional do Seguro Social. **EXECUTADO:** Indespa Indústria de Implementos Agrícolas LTDA. **TITULO:** Mandado de Substituição de Penhora, expedido pela Diretora de Secretaria Substituta: Patrícia Dumont Pires, aos 19/10/2007, por ordem do M.M Juiz Federal, titular da Vara única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas. Processo n.º. 2006.38.12.000896-3. **VALOR DO DÉBITO:** R\$281.810,87. Dou Fé. Sete Lagoas, 30 de Outubro de 2007. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 03 - 5.961 - Em 20/12/2007. EXEQUENTE:** Instituto Nacional do Seguro Social. **EXECUTADO:** INDESPA - INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS LTDA e outros. **TITULO:** Mandado de Substituição de Penhora, expedido pela diretora de Secretaria, aos 04/12/07, por ordem do M.M. Juiz Federal Titular da Vara Única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas. **EXECUÇÃO FISCAL: PROCESSO Nº. 2006.38.12.0019013. VALOR DO DÉBITO:** R\$96.702-72. Dou Fé. Sete Lagoas, 20 de

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

Livro nº 2

1981

ANO:

23/03/1981

MATRÍCULA Nº 5.961

DATA

Dezembro de 2007. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 04 - 5.961 - Em 26/03/2008. EXEQUENTE:** União Federal/Fazenda Nacional. **EXECUTADO:** INDESPA - INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS LTDA. **TÍTULO:** Penhora. Mandado expedido pelo Diretor de Secretaria Substituto Ronaldo Nonato Moreira aos 17/01/2008, por ordem do M.M. Juiz Federal Titular da Vara Única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas. Execução Fiscal. Processo nº. 2006.38.12.003012-5. **VALOR DO DÉBITO:** R\$76.143,36. Dou fé. Sete Lagoas, 26 de Março de 2008. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 05 - 5.961 - Em 11/11/2008. AUTOR:** Caixa Econômica Federal. **RÉU:** INDESPA - INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS LTDA. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, expedido pela diretora de Secretaria: Fernanda A de F Gonçalves, aos 08/09/2008, por ordem do M.M. Juiz Federal da Vara Única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas, processo nº. 2008.38.12.000139-2. Execução Fiscal/outros. **VALOR DO DÉBITO:** R\$78.361,44. Dou fé. Sete Lagoas, 11 de Novembro de 2008. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 06 - 5.961 - Em 22/01/2010. AUTOR:** União Federal (Fazenda Nacional). **EXECUTADO:** Indespa Indústria de Implementos Agrícolas LTDA e outros. **TÍTULO:** Mandado de Substituição de Penhora, expedida aos 18/12/2009, pela Diretora de Secretaria: Fernanda Antunes de Figueiredo Gonçalves, por ordem do M.M Juiz Federal da Vara única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas. PROCESSO Nº. 2006.38.12.008349-9. **VALOR DO DÉBITO:** R\$252.499,42. Dou Fé. Sete Lagoas, 22 de Janeiro de 2010. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 07 - 5.961 - Em 11/04/2010. AUTOR:** Caixa Econômica Federal. **RÉU:** INDESPA - INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS LTDA. **TÍTULO:** Mandado de Substituição de Penhora expedido pela diretora de Secretaria: Fernanda Antunes de Figueiredo Gonçalves, aos 23/03/2010, por ordem do M.M Juiz Federal da Vara única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas. Processo nº. 2006.38.12.002.590-8. Execução Fiscal e outros. **VALOR DO DÉBITO:** R\$148.918,39. Dou Fé. Sete Lagoas, 13 de Abril de 2010. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 08 - 5.961 - Em 08/09/2010. AUTOR:** União Federal/Fazenda Nacional. **EXECUTADO:** INDESPA - INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS LTDA e outros. **TÍTULO:** Mandado de Substituição de Penhora, expedida aos 18/08/2010. Expedido pelo

Diretor de Secretaria em substituição: Ronaldo Nonato Moreira, por ordem do M.M Juiz Federal da Vara Única da subseção Judiciária de Sete Lagoas, processo n°. 2006.38.12.03545-3. Execução Fiscal. **VALOR DO DÉBITO:** R\$81.718,46. Dou Fé. Sete Lagoas, 08 de Agosto de 2010. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO N° 09 - 5.961 - Em 07/06/2011. EXEQUENTE:** União Federal/ Fazenda Nacional. **EXECUTADO:** Indespa Indústria de Implementos Agrícolas Ltda. **TÍTULO:** Penhora. Mandado expedido pela diretora de secretaria: Patrícia Dumont, aos 25/05/2011, por ordem do MM Juiz Federal da Vara Única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas/MG. Processo n° 4642.12.2010.4.01.3812, Classe: 3100 - Execução Fiscal/Fazenda Nacional. **VALOR:** R\$138.281,50. Dou fé. Sete Lagoas, 07 de Junho do ano de 2011. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO N° 10 - 5.961 - Em 05/03/2012. EXEQUENTE:** União Federal/ Fazenda Nacional. **EXECUTADO:** Indespa Indústria de Implementos Agrícolas Ltda. **TÍTULO:** Penhora. Mandado expedido pela diretora de secretaria: Patrícia Dumont, aos 10/02/2012, por ordem da MMª. Juíza Federal da Vara Única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas/MG. Processo n° 5302-06.2010.4.01.3812, Classe: 3100 - Execução Fiscal/Fazenda Nacional. **VALOR DO DÉBITO:** R\$34.935,78, a ser atualizado na data da quitação. Dou fé. Sete Lagoas 05 de Março de 2012. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO N° 11 - 5.961 - Em 05/03/2012. EXEQUENTE:** União Federal/ Fazenda Nacional. **EXECUTADO:** Indespa Indústria de Implementos Agrícolas Ltda. **TÍTULO:** Penhora. Mandado expedido pela diretora de secretaria: Patrícia Dumont, aos 10/02/2012, por ordem do MM Juiz Federal da Vara Única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas/MG. Processo n° 4987-75.2010.4.01.3812, Classe: 3100 - Execução Fiscal/Fazenda Nacional. **VALOR DO DÉBITO:** R\$59.859,76, a ser atualizado na data da quitação. Dou fé. Sete Lagoas 05 de Março de 2012. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO N° 12 - 5.961 - Em 11/05/2012. EXEQUENTE:** União Federal/Fazenda Nacional. **EXECUTADO:** Indespa Indústria de Implementos Agrícolas Ltda. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de substituição de Penhora, expedido pela diretora de secretaria: Patrícia Dumont, aos 23/04/2012, por ordem do MM Juiz Federal da Vara Única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas/MG. Processo n° 2006.38.12.004498-7, Classe: 3100-Execução Fiscal/Fazenda Nacional. **VALOR DO DÉBITO:** R\$36.491,77, a ser atualizado na data da quitação. O referido é verdade e da fé. Sete Lagoas, 11 de maio do ano de 2012. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO N° 13 - 5.961 - Em 06/11/2012. EXEQUENTE:** União Federal/ Fazenda Nacional. **EXECUTADO:** Indespa Indústria de Implementos Agrícolas Ltda. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Citação Penhora, Avaliação/ Arresto, expedido pelo diretor de secretaria: Ronaldo Nonato Moreira, aos 14/08/2012, por ordem do MM Juiz Federal da Vara Única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas/MG. Processo n° 2209-64.2012.4.01.3812, Classe: 3100-Execução Fiscal/Fazenda Nacional. **VALOR DO DÉBITO:**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

Livro nº 2

1981

ANO:

23/03/1981

MATRÍCULA Nº 5.961

DATA

R\$344.343,60. Dou fé. Sete Lagoas, 06 de Novembro do ano de 2012. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 14 - 5.961 - Em 14/02/2013. EXEQÜENTE:** União Federal / Fazenda Nacional. **EXECUTADO:** Indespa Indústria de Implementos Agrícola Ltda. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Substituição de Penhora, expedido pela Diretora de Secretaria: Patrícia Dumont, aos 23/01/2013, por ordem do M.M. Juiz Federal da Vara Única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas. Processo nº 2006.38.12.000652-4. **VALOR:** R\$26.309,55. Dou fé. Sete Lagoas, 14 de Fevereiro de 2013. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 15 - 5.961 - Em 14/02/2013. EXEQÜENTE:** União Federal / Fazenda Nacional. **EXECUTADO:** Indespa Indústria de Implementos Agrícola Ltda. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Substituição de Penhora, expedido pela Diretora de Secretaria: Patrícia Dumont, aos 23/01/2013, por ordem do M.M. Juiz Federal da Vara Única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas. Processo nº 2006.38.12.001608-3. **VALOR:** R\$ 56.788,81. Dou fé. Sete Lagoas, 14 de Fevereiro de 2013. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**AVERBAÇÃO Nº 16 - 5.961 - Em 19/12/2013.** Certifico que conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, a requerimento da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em Sete Lagoas/MG, para fins de cumprimento do Artigo 615-A, do Código Processo Civil, a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Ação de Execução, ação sob o nº 8729-85/2013.4.01.3812, distribuída no dia 05/12/2013, constando como **EXEQÜENTE:** UNIÃO FEDERAL / FAZENDA NACIONAL; e **EXECUTADO:** INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA. **VALOR DA CAUSA:** R\$291.539,28. **OBS:** A matrícula acima, refere-se ao imóvel constituído de um terreno com área aproximada de 6.440m², situado na Avenida Prefeito Alberto Moura, 679, no lugar denominado Distrito Industrial, em Sete Lagoas/MG, e respectivo galpão nele edificado de 3.000m², em estrutura metálica com cobertura de telha de alumínio, todo cercado em alvenarias, com 6 metros de pé direito e piso de cimento grosso, bem como a área de escritório com 180m², composta por 5 salas, 2 banheiros, e uma pequena cantina em alvenaria, laje e parte do piso em taco, dentro dos limites e confrontações constantes da respectiva matrícula; imóvel de propriedade de INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA, CNPJ 20.237.616/0001-98. Dou fé. Sete Lagoas, 19 de Dezembro de 2013. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**AVERBAÇÃO Nº 17 - 5.961 - Em 28/01/2014.** Certifico que conforme Certidão

Comprobatória do Ajuizamento de Execução, a requerimento da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em Sete Lagoas/MG, Ofício nº 066/2014, para fins de cumprimento do Artigo 615-A, do Código Processo Civil, a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Ação de Execução, ação sob o nº 57-72.2014.4.01.3812, distribuída no dia 27/01/2014, constando como **EXEQUENTE**: UNIÃO FEDERAL / FAZENDA NACIONAL; e **EXECUTADO**: INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLA LTDA. **VALOR DA CAUSA**: R\$66.742,42. **OBS**: A matrícula acima, refere-se ao imóvel constituído de um terreno com área aproximada de 6.440m², situado na Avenida Prefeito Alberto Moura, 679, no lugar denominado Distrito Industrial, em Sete Lagoas/MG, e respectivo galpão nele edificado de 3.000m², em estrutura metálica com cobertura de telha de alumínio, todo cercado em alvenarias, com 6 metros de pé direito e piso de cimento grosso, bem como a área de escritório com 180m², composta por 5 salas, 2 banheiros, e uma pequena cantina em alvenaria, laje e parte do piso em taco, dentro dos limites e confrontações constantes da respectiva matrícula; imóvel de propriedade de INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLA LTDA, CNPJ 20.237.616/0001-98. Dou fé. Sete Lagoas, 28 de Janeiro de 2014. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 18 - 5.961 - Em 28/07/2014. EXEQUENTE**: União Federal / Fazenda Nacional. **EXECUTADO**: Indespa Indústria de Implementos Agrícola Ltda. **TÍTULO**: Penhora. Mandado de Penhora, expedido pela Diretora de Secretaria da Vara única de Sete Lagoas/MG: Patrícia Dumont, aos 26/06/2014, por ordem do M.M. Juiz Federal da Vara Única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas. Processo nº 2020-52.2013.4.01.3812. **VALOR**: R\$509.004,99. Dou fé. Sete Lagoas, 28 de Julho de 2014. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 19 - 5.961 - Em 03/03/2015. EXEQUENTE**: União Federal / Fazenda Nacional. **EXECUTADO**: Indespa Indústria de Implementos Agrícolas Ltda. **TÍTULO**: Penhora. Mandado de Penhora, expedido pela Diretora de Secretaria da Vara única de Sete Lagoas/MG: Ana Paula Carvalho Lima, aos 10/11/2014, por ordem do M.M. Juiz Federal da Vara Única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas. Processo nº 57-72.2014.4.01.3812. **VALOR**: R\$66.742,42. Dou fé. Sete Lagoas, 03 de Março de 2015. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 20 - 5.961 - Em 03/03/2015. EXEQUENTE**: União Federal / Fazenda Nacional. **EXECUTADO**: Indespa Indústria de Implementos Agrícolas Ltda. **TÍTULO**: Penhora. Mandado de Penhora, expedido pela Diretora de Secretaria da Vara única de Sete Lagoas/MG: Ana Paula Carvalho Lima, aos 11/11/2014, por ordem do M.M. Juiz Federal da Vara Única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas. Processo nº 5729-95.2013.4.01.3812. **VALOR**: R\$291.539,28. Dou fé. Sete Lagoas, 03 de Março de 2015. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 21 - 5.961 - Em 21/07/2015. EXEQUENTE**: Caixa Econômica Federal / CEF. **EXECUTADO**: Indespa Indústria de Implementos Agrícolas Ltda. **TÍTULO**: Penhora. Mandado de Penhora, expedido pelo Escrivão de Secretaria da Vara Única de Sete Lagoas/MG: Aldair Rodrigues Moreira, aos 27/05/2015, por ordem do M.M. Juiz Federal da Vara Única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas. Processo nº 0008660-37.2014.4.01.3812.

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 1981

MATRÍCULA Nº 5.961

DATA 23/03/1981

**VALOR:** R\$93.602,77. Dou fé. Sete Lagoas, 21 de Julho de 2015. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**AVERBAÇÃO Nº 22 5.961 - Em 28/12/2015** Certifico que conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, a requerimento da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em Sete Lagoas/MG, Ofício 1520/2015, datada de 18/11/2015, para fins de cumprimento do Artigo 615-A, do Código Processo Civil, a certidão Comprobatória do Ajuizamento de Ação de Execução, ação sob o nº 4523-75.2015.4.01.3812, distribuída no dia 20/10/2015, constando como **EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL / FAZENDA NACIONAL; e **EXECUTADO:** INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA 20.237.616/0001-98. **VALOR DA CAUSA:** 179,629.23. Dou Fé. Sete Lagoas, 16 de Novembro de 2015. O Referido e verdade e da Fé. Sete Lagoas, 28 de Dezembro de 2015. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 23 - 5.961 - Em 11/01/2016. IMÓVEL:** um terreno com área aproximada de 6.440m², situado na Avenida Prefeito Alberto Moura, 679, no lugar denominado Distrito Industrial, em Sete Lagoas/MG, e respectivo galpão nele edificado de 3.000m², em estrutura metálica com cobertura de telha de alumínio, todo cercado em alvenarias, com 6 metros de pé direito e piso de cimento grosso, bem como a área de escritório com 180m², composta por 5 salas, 2 banheiros, e uma pequena cantina em alvenaria, laje e parte do piso em taco, dentro dos limites e confrontações constantes da respectiva matrícula. **EXEQUENTE:** União Federal / Fazenda Nacional. **EXECUTADO:** Indespa Indústria de Implementos Agrícolas LTDA. **TÍTULO:** Mandado de Substituição de Penhora, expedido pelo Diretor de Secretaria: Aldair Rodrigues Moreira, aos 20/11/2015, por ordem do MM Juiz Federal, da Vara Única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas/MG. Processo nº. 0009464-88.2008.4.01.3812 (nº antigo: 2008.38.12.000464-8). **VALOR DO DÉBITO:** R\$11.060,48. Dou Fé. Sete Lagoas, 11 de Janeiro de 2015. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 24 - 5.961 - Em 10/04/2017. EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL (PFN - SECCIONAL SETE LAGOAS). **EXECUTADO:** INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pela MMª Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG: Dra. Verena Sapucaia da Silveira, aos 05/04/2017, Processo nº 0011077-21.2016.5.03.0039. **VALOR:** R\$57.784,95. Dou fé. Sete Lagoas, 10 de Abril de 2017. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 25 - 5.961 - Em 02/08/2017. AUTOR:** GUILHERME HENRIQUE ROSA, CPF 087.638.386-05. **REU:** INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP, CNPJ

20.237.616/0001-98. **TITULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pelo MM Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG: Dr. Paulo Eduardo Queiroz Gonçalves, aos 27/06/2017, Processo nº 0010085-26.2017.5.03.0039. **VALOR:** R\$50.000,00. Dou fé. Sete Lagoas, 02 de Agosto de 2017. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 26 - 5.961 - Em 02/08/2017. AUTOR:** MARCIO FAVORITO BARROS, CPF 708.907.736-53. **REU:** INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP, CNPJ 20.237.616/0001-98. **TITULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pelo MM Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG: Dr. Cleber José de Freitas, aos 26/06/2017, Processo nº 0011354-41.2016.5.03.0167. **VALOR:** R\$44.051,07. Dou fé. Sete Lagoas, 02 de Agosto de 2017. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 27 - 5.961 - Em 08/08/2017. AUTOR:** LUCAS MACIEL FRANCO, CPF 097.823.356-57. **REU:** INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA EPP, CNPJ 20.237.616/0001-98. **TITULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pelo MM Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG: Dr. Paulo Eduardo Queiroz Gonçalves, aos 12/07/2017, Processo nº 0010390-44.2016.5.03.0039. **VALOR:** R\$24.049,70. Dou fé. Sete Lagoas, 08 de Agosto de 2017. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 28 - 5.961 - Em 22/08/2017. EXECUENTE:** ESTADO DE MINAS GERAIS. **EXECUTADO:** INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA, CNPJ 20.237.616/0001-98. **TITULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pela MMª Juíza de Direito da Vara de Fazenda Pública e Autarquias, 1ª Instância da Comarca de Sete Lagoas/MG: Dra. Wstânia Barbosa Gonçalves, aos 14/08/2017, Ofício nº 290/2017. Processo nº 0672.10.029714-8. **VALOR:** R\$182.350,38. Dou fé. Sete Lagoas, 22 de Agosto de 2017. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 29 - 5.961 - Em 31/08/2017. AUTOR:** LUCAS MACIEL FRANCO. **REU:** INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP, CNPJ 20.237.616/0001-98. **TITULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pelo MM Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG: Dr. Paulo Eduardo Queiroz Gonçalves, aos 24/08/2017, Processo nº 0010390-44.2016.5.03.0039. Dou fé. Sete Lagoas, 31 de Agosto de 2017. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 30 - 5.961 - Em 31/08/2017. AUTOR:** GUILHERME HENRIQUE ROSA. **REU:** INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP, CNPJ 20.237.616/0001-98. **TITULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pelo MM Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG: Dr. Paulo Eduardo Queiroz Gonçalves, aos 28/08/2017, Processo nº 0010085-26.2017.5.03.0039. Dou fé. Sete Lagoas, 31 de Agosto de 2017. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 31 - 5.961 - Em 04/09/2017. AUTOR:** DUANNY CORRADI SOARES DE

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

Livro nº 2

ANO: 1981

MATRÍCULA Nº 5.961DATA 23/03/1981

**CASTRO**, CPF 112.851.236-03. **REU:** INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP, CNPJ 20.237.616/0001-98. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pela MMª Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG: Dra. Rosangela Alves da Silva Paiva, aos 31/08/2017, **Processo nº** 0010180-53.2017.5.03.0040. **VALOR DA CAUSA:** R\$20.784,49. Dou fé. Sete Lagoas, 04 de Setembro de 2017. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++ CANCELADA

**REGISTRO Nº 32 - 5.961 - Em 04/09/2017. EXECUENTE:** MINISTERIO PÚBLICO DA UNIÃO. **EXECUTADO:** INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA EPP, CNPJ 20.237.616/0001-98. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pela MMª Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG: Dra. Rosangela Alves da Silva Paiva, aos 31/08/2017, **Processo nº** 0011180-58.2018.5.03.0040. **VALOR DA CAUSA:** R\$6.378,31. Dou fé. Sete Lagoas, 04 de Setembro de 2017. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 33 - 5.961 - Em 04/09/2017. AUTOR:** WAGNER BRUNO DE PAULA, CPF 089.376.236-92. **REU:** INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP, CNPJ 20.237.616/0001-98. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pela MMª Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG: Dra. Rosangela Alves da Silva Paiva, aos 31/08/2017, **Processo nº** 0011221-89.2016.5.03.0040. **VALOR DA CAUSA:** R\$19.267,92. Dou fé. Sete Lagoas, 04 de Setembro de 2017. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 34 - 5.961 - Em 04/09/2017. AUTOR:** ELBERT FONSECA MARQUES, CPF 049.674.726-64. **REU:** INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP, CNPJ 20.237.616/0001-98. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pela MMª Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG: Dra. Rosangela Alves da Silva Paiva, aos 31/08/2017, **Processo nº** 0010285-30.2017.5.03.0040. **VALOR DA CAUSA:** R\$32.799,39. Dou fé. Sete Lagoas, 04 de Setembro de 2017. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 35 - 5.961 - Em 04/09/2017. AUTOR:** GLEISSON SOUZA SILVA, CPF 067.038.276-05. **REU:** INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP, CNPJ 20.237.616/0001-98. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pela MMª Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG: Dra. Rosangela Alves da Silva Paiva, aos 30/08/2017, **Processo nº** 0011446-12.2016.5.03.0040. **VALOR DA CAUSA:** R\$18.858,00. Dou fé. Sete Lagoas, 04 de Setembro de 2017. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira

+++++

**AVERBAÇÃO Nº 36 - 5.961 - Protocolo nº 62.407 - Em 12/09/2017.** Conforme Certidão Premonitória, do Ajuizamento de Execução a requerimento da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em Sete Lagoas/MG, Ofício nº 321/2017/PSFN-STL-MG, datado de 24/08/2017, para fins de cumprimento do Artigo 828 do Código Processo Civil, expedido pela Vara Federal em Sete Lagoas/MG, a Certidão de Ação de Execução Fiscal, ação sob o nº 1263-53.2016.4.01.3812, Classe 3100 - Execução Fiscal/Fazenda Nacional, distribuída no dia 08/08/2017, constando como **EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL;** e **EXECUTADO: INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP, CNPJ 20.237.616/0001-98. VALOR DA CAUSA: R\$278.895,91. OBS:** A matrícula acima, refere-se ao seguinte imóvel: um terreno com área aproximada de 6.440m<sup>2</sup>, situado na Avenida Prefeito Alberto Moura, 679, no lugar denominado Distrito Industrial, em Sete Lagoas/MG, e respectivo galpão nele edificado de 3.000m<sup>2</sup>, em estrutura metálica com cobertura de telha de alumínio, todo cercado em alvenarias, com 6 metros de pé direito e piso de cimento grosso, bem como a área de escritório com 180m<sup>2</sup>, composta por 5 salas, 2 banheiros, e uma pequena cantina em alvenaria, laje e parte do piso em taco, dentro dos limites e confrontações constantes da respectiva matrícula; imóvel de propriedade de INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP, CNPJ 20.237.616/0001-98. Dou fé. Sete Lagoas, 13 de Setembro de 2017. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº. 37 - 5.961 - Protocolo nº 62433 - Em 13/09/2017. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (Fazenda Nacional). EXECUTADO: INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP. TÍTULO: PENHORA.** Mandado de Penhora, expedido e assinado digitalmente por Aldair Rodrigues Moreira em 07/08/2017, com base na Lei 11.419 de 19/12/2006, por Ordem do Juiz da 1ª Vara de Sete Lagoas/MG. **Processo nº: 0001922-62.2016.4.01.3812. CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL / FAZENDA NACIONAL. VALOR: R\$ 1.487.748,39 (um milhão quatrocentos e oitenta e sete mil setecentos e quarenta e oito reais e trinta e nove centavos). OBS:** A penhora acima, refere-se ao imóvel: Um imóvel constituído de um terreno com área aproximada de 6.440ms<sup>2</sup>, situado na Avenida Prefeito Alberto Moura, nº 679, no lugar denominado Distrito Industrial de Sete Lagoas/MG e respectivo galpão nele edificado de 3.000m<sup>2</sup>, em estrutura metálica com cobertura de telhas de alumínio, todo cercado em alvenarias, com seis metros de pé direito e piso de cimento grosso, bem como áreas de escritório com 180m<sup>2</sup>, composta de 05 salas, 02 banheiros e uma pequena cantina, em alvenaria, laje e parte de piso em taco, de propriedade de INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP, CNPJ: 20.237.616/0001-98. Dou fé. Sete Lagoas, 14 de setembro de 2017. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**AVERBAÇÃO Nº. 38 - 5961 - Protocolo nº. 62408 - Em 12/09/2017 -** Conforme Certidão Premonitória, do Ajuizamento de Execução, a requerimento da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em Sete Lagoas/MG, Ofício nº.332/2017/PSFN-STL-MG, datada de 29 de agosto de 2017, para fins de cumprimento do Artigo 828, do Código Processo Civil, a Certidão de Admissão e Distribuição, expedida pela Vara Federal em Sete Lagoas/MG, ação sob o nº. do processo: 1922-62.2016.4.01.3812, classe: 3100 - Execução Fiscal / Fazenda Nacional, distribuída no dia 09/08/2017, constando como **EXEQUENTE: UNIÃO**

**REGISTRO DE IMÓVEIS****REGISTRO GERAL**

Livro nº 2

ANO: 1981

MATRÍCULA Nº 5961

DATA 23/03/1981

FEDERAL / FAZENDA NACIONAL; e **EXECUTADO**: INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP, CNPJ: 20.237.616/0001-98. **VALOR DA CAUSA**: R\$ 1.468.273,55. **OBS**: A matrícula acima, refere-se ao seguinte imóvel: um terreno com área aproximada de 6.440m², situado na Avenida Prefeito Alberto Moura, 679, no lugar denominado Distrito Industrial, em Sete Lagoas/MG, e respectivo galpão nele edificado de 3.000m², em estrutura metálica com cobertura de telha de alumínio, todo cercado em alvenarias, com 6 metros de pé direito e piso de cimento grosso, bem como a área de escritório com 180m², composta por 5 salas, 2 banheiros, e uma pequena cantina em alvenaria, laje e parte do piso em taco, dentro dos limites e confrontações constantes da respectiva matrícula, imóvel esse, de propriedade de INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP. Dou fé. Sete Lagoas, 18 de setembro de 2017. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

CANCELADA

**REGISTRO Nº. 39 - 5.961 - Protocolo nº. 62157 - Em 16/10/2017. AUTOR**: WASHINGTON FERNANDO FERREIRA. **RÉU**: INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP. **TÍTULO**: PENHORA. Mandado de Penhora, expedido e assinado digitalmente por Henrique Luiz Alves Rocha, em 10 de outubro de 2017, por Ordem do MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho em Sete Lagoas/MG, Dr. Geraldo Magela Melo. **PROCESSO nº**: 0010100-60.2015.5.03.9040. **CLASSE**: AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO (985). **VALOR**: R\$ 30.150,09 (trinta mil cento e oitenta reais e nove centavos). **OBS**: A penhora acima, refere-se ao imóvel: Imóvel constituído de um terreno com área de 6.440m², situado na Av. Prefeito Alberto Moura, nº. 679, Bairro Distrito Industrial, Sete Lagoas/MG e o respectivo galpão edificado, em estrutura metálica cobertura de telha de alumínio, todo cercado em alvenaria, com 06 metros de pé direito e piso de cimento grosso, com área de escritório no piso superior, composta de 05 salas, 02 banheiros e uma pequena cantina, em alvenaria, laje e parte do piso de taco e uma guarita, de propriedade de INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP, CNPJ: 20.237.616/0001-98. Dou fé. Sete Lagoas, 16 de outubro de 2017. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº. 40 - 5.961 - Protocolo nº. 62810 - Em 17/10/2017. AUTOR**: WESLEY VALGAS PEREIRA. **RÉU**: INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP. **TÍTULO**: PENHORA. Mandado de Penhora, expedido e assinado digitalmente por Lydianne Mendonça de Alexandria, em 16 de outubro de 2017, por Ordem do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, Dr. Paulo Eduardo Queiroz Gonçalves. **PROCESSO nº**: 0010160-02.2016.5.03.0039. **CLASSE**: AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO (985). **VALOR**: R\$ 47.628,00. **OBS**: Tomar ciência de que foi bloqueado em conta de sua titularidade o valor de R\$ 66,27, por meio de BACEN JUD. **NOTA**: A penhora acima, refere-se ao imóvel: Imóvel constituído de um terreno com área de 6.440m², situado na Av. Prefeito Alberto Moura, nº. 679, Bairro Distrito Industrial, Sete Lagoas/MG e

o respectivo galpão edificado, em estrutura metálica cobertura de telha de alumínio, todo cercado em alvenaria, com 06 metros de pé direito e piso de cimento grosso, com área de escritório no piso superior, composta de 05 salas, 02 banheiros e uma pequena cantina, em alvenaria, laje e parte do piso de taco e uma guarita, de propriedade de INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP, CNPJ: 20.237.616/0001-98. Dou fé. Sete Lagoas, 18 de outubro de 2017. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº. 41 - 5.961 - Protocolo nº. 62811 - Em 17/10/2017. AUTOR:** LUIZ CLAUDIO BATISTA LOPES. **RÉU:** INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP. **TÍTULO:** PENHORA. Mandado de Penhora, expedido e assinado digitalmente pelo servidor da 3ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas, Elmar Daniel da Fonseca, em 16 de outubro de 2017, por Ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, Dr. Cleber José de Freitas. **PROCESSO nº:** 0010084-16.2015.5.03.0167. **CLASSE:** AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO (985). **VALOR:** R\$ 628,26. **Obs:** A penhora acima, refere-se ao imóvel: Imóvel constituído de um terreno com área de 6.440m<sup>2</sup>, situado na Av. Prefeito Alberto Moura, nº. 679, Bairro Distrito Industrial, Sete Lagoas/MG e o respectivo galpão edificado, em estrutura metálica cobertura de telha de alumínio, todo cercado em alvenaria, com 06 metros de pé direito e piso de cimento grosso, com área de escritório no piso superior, composta de 05 salas, 02 banheiros e uma pequena cantina, em alvenaria, laje e parte do piso de taco e uma guarita, de propriedade de INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP, CNPJ: 20.237.616/0001-98. Dou fé. Sete Lagoas, 18 de outubro de 2017. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº. 42 - 5.961 - Protocolo nº. 62942 - Em 25/10/2017. AUTOR:** RONALD MARCUS FERREIRA MICHELI. **RÉU:** INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP. **TÍTULO:** PENHORA. Mandado de Penhora, expedido e assinado digitalmente por Lydianne Mendonça de Alexandria, em 19 de outubro de 2017, por Ordem do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, Dr. Paulo Eduardo Queiroz Gonçalves. **PROCESSO nº:** 0010723-93.2016.5.03.0039. **CLASSE:** AÇÃO TRABALHISTA - RITO SUMARÍSSIMO (1125). **VALOR:** R\$ 10.188,35. **NOTA:** A penhora acima, refere-se ao imóvel: Imóvel constituído de um terreno com área de 6.440m<sup>2</sup>, situado na Av. Prefeito Alberto Moura, nº. 679, Bairro Distrito Industrial, Sete Lagoas/MG e o respectivo galpão edificado, em estrutura metálica cobertura de telha de alumínio, todo cercado em alvenaria, com 06 metros de pé direito e piso de cimento grosso, com área de escritório no piso superior, composta de 05 salas, 02 banheiros e uma pequena cantina, em alvenaria, laje e parte do piso de taco e uma guarita, de propriedade de INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP, CNPJ: 20.237.616/0001-98. Dou fé. Sete Lagoas, 25 de outubro de 2017. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº. 43 - 5.961 - Protocolo nº. 63323 - Em 04/12/2017. AUTOR:** SOLANGE GOMES DE AVELAR. **RÉU:** INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP. **TÍTULO:** PENHORA. Mandado de Penhora, expedido em 28 de novembro de 2017, por Ordem do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, Dr. Paulo Eduardo Queiroz Gonçalves. **PROCESSO nº:** 0010124-23.2017.5.3.0039. **CLASSE:** AÇÃO TRABALHISTA - RITO SUMARÍSSIMO (1125). **VALOR:** R\$ 8.282,01 atualizados até

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

Livro nº 2

ANO: 1981

MATRÍCULA Nº 5.691

DATA 23/03/1981

20/03/2017. **NOTA:** A penhora acima, refere-se ao imóvel: Imóvel constituído de um terreno com área de 6.440m<sup>2</sup>, situado na Av. Prefeito Alberto Moura, nº. 679, Bairro Distrito Industrial, Sete Lagoas/MG e o respectivo galpão edificado, em estrutura metálica cobertura de telha de alumínio, todo cercado em alvenaria, com 06 metros de pé direito e piso de cimento grosso, com área de escritório no piso superior, composta de 05 salas, 02 banheiros e uma pequena cantina, em alvenaria, laje e parte do piso de taco e uma guarita, de propriedade de INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP, CNPJ: 20.237.616/0001-98. Dou fé. Sete Lagoas, 05 de dezembro de 2017. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 44 - 5.961 - Protocolo nº 63.988 - Em 02/02/2018. AUTOR:** SOLANGE GOMES DE AVELAR. **RÉU:** INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora, expedido em 29/01/2018, por Ordem do MM Juiz Titular da 1ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG. Dr. Paulo Eduardo Queiroz Gonçalves. **PROCESSO nº:** 0010124-23.2017.5.03.0039. **VALOR:** R\$ 8.282,01. **NOTA:** A penhora acima, refere-se ao imóvel: Imóvel constituído de um terreno com área de 6.440m<sup>2</sup>, situado na Av. Prefeito Alberto Moura, nº. 679, Bairro Distrito Industrial, Sete Lagoas/MG e o respectivo galpão edificado, em estrutura metálica cobertura de telha de alumínio, todo cercado em alvenaria, com 06 metros de pé direito e piso de cimento grosso, com área de escritório no piso superior, composta de 05 salas, 02 banheiros e uma pequena cantina, em alvenaria, laje e parte do piso de taco e uma guarita, de propriedade de INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP, CNPJ: 20.237.616/0001-98. Dou fé. Sete Lagoas, 02 de Fevereiro de 2018. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 45 - 5.961 - Protocolo nº 64056- Em 08/02/2018. AUTOR:** CLAUDELINO JOSÉ DA COSTA. **RÉU:** INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora, expedido pelo servidor, em cumprimento ao despacho de id (fa2ad05), por Ordem do Exm(a) Juiz(iza) do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas - MG. **PROCESSO nº:** 0011826-69.2016.5.03.0040. **CLASSE:** AÇÃO TRABALHISTA - RITO SUMARÍSSIMO (1125) **VALOR:** R\$ 5.782,28 (atualizado até 30/10/2017). **NOTA:** A penhora acima, refere-se ao imóvel: Imóvel constituído de um terreno com área de 6.440m<sup>2</sup>, situado na Av. Prefeito Alberto Moura, nº. 679, Bairro Distrito Industrial, Sete Lagoas/MG e o respectivo galpão edificado, em estrutura metálica cobertura de telha de alumínio, todo cercado em alvenaria, com 06 metros de pé direito e piso de cimento grosso, com área de escritório no piso superior, composta de 05 salas, 02 banheiros e uma pequena cantina, em alvenaria, laje e parte do piso de taco e uma guarita, de propriedade de INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP, CNPJ: 20.237.616/0001-98. Dou fé. Sete Lagoas, 08 de Fevereiro de 2018. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 46 - 5.961 - Protocolo nº 64057 - Em 08/02/2018. AUTOR:** JUAREZ BEZERRA DE SOUSA. **RÉU:** INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora, datado de 08 de fevereiro de 2018, expedido pelo servidor(a) da 3ª Vara do Trabalho Nadege da Silva Vieira, por Ordem do MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas - MG, Dr. Cleber José de Freitas. **PROCESSO nº:** 0010080-76.2015.5.03.0167. **CLASSE:** AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO (985) **VALOR:** R\$ ~~1.349,08~~ (valor atualizado até 31/07/2017). **NOTA:** A penhora acima, refere-se ao imóvel: Imóvel constituído de um terreno com área de 6.440m², situado na Av. Prefeito Alberto Moura, nº. 679, Bairro Distrito Industrial, Sete Lagoas/MG e o respectivo galpão edificado, em estrutura metálica cobertura de telha de alumínio, todo cercado em alvenaria, com 06 metros de pé direito e piso de cimento grosso, com área de escritório no piso superior, composta de 05 salas, 02 banheiros e uma pequena cantina, em alvenaria, laje e parte do piso de taco e uma guarita; de propriedade de INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP, CNPJ: 20.237.616/0001-98. Dou fé. Sete Lagoas, 08 de Fevereiro de 2018. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 47 - 5.961 - Protocolo nº 64166 - Em 23/02/2018. AUTOR:** MANGSETE LTDA CNPJ 02.479.073/0001-33. **RÉU:** INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLAS LTDA, CNPJ 20.237.616/0001-98. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora, datado de 28/09/2015, expedido pelo Escrivão Judicial da Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG: Antônio Geraldo Lopes. **PROCESSO nº:** 0255092-46.2012.8.13.0672. **VALOR:** R\$315.244,61. **NOTA:** A penhora acima, refere-se ao seguinte imóvel: Imóvel constituído de um terreno com área de 6.440m², situado na Av. Prefeito Alberto Moura, nº. 679, Bairro Distrito Industrial, Sete Lagoas/MG e o respectivo galpão edificado, em estrutura metálica cobertura de telha de alumínio, todo cercado em alvenaria, com 06 metros de pé direito e piso de cimento grosso, com área de escritório no piso superior, composta de 05 salas, 02 banheiros e uma pequena cantina, em alvenaria, laje e parte do piso de taco e uma guarita. Dou fé. Sete Lagoas, 23 de Fevereiro de 2018. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 48 - 5.961 - Protocolo nº 64977 - Em 04/05/2018. AUTOR:** DIEGO GOMES VALGAS. **RÉU:** INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLAS LTDA - EPP. **TÍTULO:** PENHORA. Mandado de Penhora, datado de 23 de abril de 2018, expedido pelo(a) MMª. Juiz(a) Titular da 2ª Vara de Trabalho de Sete Lagoas - MG, Drª. Rosangela Alves da Silva Paiva, **RTsum nº:** 0011206-04.2017.5.03.0040. **VALOR:** R\$ 12.687,42. **NOTA:** A penhora acima, refere-se ao seguinte imóvel: Imóvel constituído de um terreno com área de 6.440m², situado na Av. Prefeito Alberto Moura, nº. 679, Bairro Distrito Industrial, Sete Lagoas/MG e o respectivo galpão edificado, em estrutura metálica cobertura de telha de alumínio, todo cercado em alvenaria, com 06 metros de pé direito e piso de cimento grosso, com área de escritório no piso superior, composta de 05 salas, 02 banheiros e uma pequena cantina, em alvenaria, laje e parte do piso de taco e uma guarita. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R \$ 0. Dou fé. Sete Lagoas, 07 de maio de 2018. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

Livro nº 2

ANO: 1981

MATRÍCULA Nº 5.961

DATA 23/03/1981

+++++

**REGISTRO Nº 49 - 5.961 - Protocolo nº 66.443 - Em 01/10/2018. AUTOR:** Wesley Eduardo de Souza. **REU:** Indespa Indústria de Implementos Agrícola Ltda. - EPP. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pela Servidora da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Sete Lagoas/MG: Andreia Heloísa Clemente Oliveira, aos 20 de Agosto de 2018, por ordem do MM Juiz do Trabalho da mesma Vara: Cleber José de Freitas. **Processo nº** 0010664-12.2016.5.03.0167. **VALOR:** R\$13.506,63. Código do ato: 4527-8. Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00, Selo Digital: CAN64832 - Código de Segurança: 5024.4728.4369.4900. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de Outubro de 2018. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**AVERBAÇÃO Nº. 50 - 5.961 - Protocolo nº 67016 - Em 10/12/2018 - Conforme** Determinação da MMª Juíza do Trabalho Substituta da 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, Drª Nara Duarte Barroso Chaves, datada de 03 de dezembro de 2018, nos autos do Processo de nº 00110100-60.2015.5.03.0040, fica **CANCELADA** a penhora averbada sob o nº. 39 desta matrícula. Malote digital, código de rastreabilidade: 503201813291015. Código do ato: 4140-0. Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: CAN78858 - Código de Segurança: 4221.8532.8058.2642. Dou fé. Sete Lagoas, 11 de dezembro de 2018. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**AVERBAÇÃO Nº. 51 - 5.961 - Protocolo nº. 67077 - Em 10/12/2018 - Conforme** Determinação da MMª Juíza do Trabalho Substituta da 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, Drª Nara Duarte Barroso Chaves, datada de 03 de dezembro de 2018, nos autos do Processo de nº 0011180-59.2015.5.03.0040, fica **CANCELADA** a penhora averbada sob os nº. 32 desta matrícula. Malote digital, código de rastreabilidade: 503201813290888. Código do ato: 4140-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: CAN78896 - Código de Segurança: 1916.2341.6847.7259. Dou fé. Sete Lagoas, 11 de dezembro de 2018. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 52 - 5.961 - Protocolo nº 67644 - Em 06/02/2019. EXEQUENTE:** UNLÃO FEDERAL (PGFN). **EXECUTADO:** INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLAS LTDA - EPP, CNPJ: 20.237.616/0001-98. **TÍTULO:** PENHORA. Mandado de Penhora, datado de 17 de dezembro de 2018, expedido pelo(a) MMª. Juiz(a) da 2ª Vara de Trabalho de Sete Lagoas - MG. **PROCESSO:** 0010652-20.2018.5.03.0040. **CLASSE:** EXECUÇÃO FISCAL (1116). **VALOR:** R\$ 21.942,99 (atualizado até 07/08/2018). **NOTA:** A penhora acima, refere-se ao seguinte imóvel: Imóvel constituído de um terreno com área de 6.440m², situado na Av. Prefeito Alberto Moura, nº. 679, Bairro Distrito Industrial, Sete Lagoas/MG e o respectivo

galpão edificado, em estrutura metálica cobertura de telha de alumínio, todo cercado em alvenaria, com 06 metros de pé direito e piso de cimento grosso, com área de escritório no piso superior, composta de 05 salas, 02 banheiros e uma pequena cantina, em alvenaria, laje e parte do piso de taco e uma guarita. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: CAN88027 - Código de Segurança: 7015.8405.7355.1591. Dou fé. Sete Lagoas, 06 de fevereiro de 2019. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 53 - 5.961 - Protocolo nº 67645 - Em 06/02/2019. AUTOR:** FERNANDO ALVES MOREIRA. **RÉU:** INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLAS LTDA - EPP. **TÍTULO:** PENHORA. Mandado de Penhora, datado de 24 de janeiro de 2019, expedido pelo(a) MM. Juiz(a) da 3ª Vara de Trabalho de Sete Lagoas - MG, Dr. Cleber José de Freitas. **PROCESSO:** 011631-23.2017.5.03.0167. **CLASSE:** AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO (985). **VALOR:** R\$ 90.501,85 (calculado atualizado até 31/05/2018). **NOTA:** A penhora acima, refere-se ao seguinte imóvel: Imóvel constituído de um terreno com área de 6.440m<sup>2</sup>, situado na Av. Prefeito Alberto Moura, nº 679, Bairro Distrito Industrial, Sete Lagoas/MG e o respectivo galpão edificado, em estrutura metálica cobertura de telha de alumínio, todo cercado em alvenaria, com 06 metros de pé direito e piso de cimento grosso, com área de escritório no piso superior, composta de 05 salas, 02 banheiros e uma pequena cantina, em alvenaria, laje e parte do piso de taco e uma guarita. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: CAN88042 - Código de Segurança: 0936.6213.9035.2206. Dou fé. Sete Lagoas, 07 de fevereiro de 2019. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 54 - 5.961 - Protocolo nº 67645 - Em 06/02/2019. AUTOR:** GERALDO DO SACRAMENTO NOGUEIRA. **RÉU:** INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLAS LTDA - EPP. **TÍTULO:** PENHORA. Mandado de Penhora, expedido pelo(a) MM. Juiz(a) da 3ª Vara de Trabalho de Sete Lagoas - MG, Dr. Cleber José de Freitas. **PROCESSO:** 011056-15.2017.5.03.0167. **CLASSE:** AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO (985). **VALOR:** R\$ 71.993,12 (calculado atualizado até 31/12/2017). **NOTA:** A penhora acima, refere-se ao seguinte imóvel: Imóvel constituído de um terreno com área de 6.440m<sup>2</sup>, situado na Av. Prefeito Alberto Moura, nº 679, Bairro Distrito Industrial, Sete Lagoas/MG e o respectivo galpão edificado, em estrutura metálica cobertura de telha de alumínio, todo cercado em alvenaria, com 06 metros de pé direito e piso de cimento grosso, com área de escritório no piso superior, composta de 05 salas, 02 banheiros e uma pequena cantina, em alvenaria, laje e parte do piso de taco e uma guarita. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: CAN88113 - Código de Segurança: 4905.4875.9964.8956. Dou fé. Sete Lagoas, 07 de fevereiro de 2019. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 55 - 5.961 - Protocolo nº 67647 - Em 06/02/2019. AUTOR:** AILTON ALVES DA SILVA. **RÉU:** INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLAS LTDA - EPP. **TÍTULO:** PENHORA. Mandado de Penhora, datado de 13 de dezembro de 2018, expedido pelo(a) MM. Juiz(a) da 2ª Vara de Trabalho de Sete Lagoas - MG. **PROCESSO:** 0011515-10.2017.5.03.0040. **CLASSE:** AÇÃO TRABALHISTA - RITO SUMARÍSSIMO (1125). **VALOR:** R\$ 21.478,12 (atualizado até 30/04/2018). **NOTA:** A penhora acima, refere-se ao seguinte imóvel: Imóvel constituído de um terreno com área de 6.440m<sup>2</sup>, situado na Av. Prefeito

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

Livro nº 2

ANO: 1981

MATRÍCULA Nº 5.961

DATA 23/03/1981

Alberto Moura, nº. 679, Bairro Distrito Industrial, Sete Lagoas/MG e o respectivo galpão edificado, em estrutura metálica cobertura de telha de alumínio, todo cercado em alvenaria, com 06 metros de pé direito e piso de cimento grosso, com área de escritório no piso superior, composta de 05 salas, 02 banheiros e uma pequena cantina, em alvenaria, laje e parte do piso de taco e uma guarita. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: CAN88098 - Código de Segurança: 6157.8952.0493.4432. Dou fé. Sete Lagoas, 07 de fevereiro de 2019. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 56 - 5.961 - Protocolo nº 68.024 - Em 23/03/2019. IMÓVEL:** Imóvel constituído de um terreno com área de 6.440m<sup>2</sup>, situado na Av. Prefeito Alberto Moura, nº 679, Bairro Distrito Industrial, Sete Lagoas/MG e o respectivo galpão edificado, em estrutura metálica cobertura de telha de alumínio, todo cercado em alvenaria, com 06 metros de pé direito e piso de cimento grosso, com área de escritório no piso superior, composta de 05 salas, 02 banheiros e uma pequena cantina, em alvenaria, laje e parte do piso de taco e uma guarita. **AUTOR:** Edmilson Xisto da Silva. **REU:** Indespa Indústria de Implementos Agrícola LTDA - EPP. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pelo MM Juiz do Trabalho Substituto da 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG: Bruno Occhi, aos 14 de Março de 2019. **RTORd** 0011163-52.2017.5.03.0040. **VALOR:** R\$116.732,55. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: COB51816 - Código de Segurança: 1288.5592.4747.9660. Dou fé. Sete Lagoas, 29 de Março de 2019. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 57 - 5.961 - Protocolo nº 69.107 - Em 30/07/2019. IMÓVEL:** constituído de um terreno com área aproximada de 6.440m<sup>2</sup>, situado na Avenida Prefeito Alberto Moura, nº 679, Bairro Distrito Industrial, em Sete Lagoas/MG, e respectivo galpão nele edificado de 3.000m<sup>2</sup>, em estrutura metálica coberta de telha de alumínio, todo cercado em alvenarias, com 6m de pé direito e piso de cimento grosso, bem como área de escritório com 180m<sup>2</sup>, composta de 5 salas, 2 banheiros e uma pequena cantina, em alvenaria, laje e parte de piso em taco. **EXEQUENTE:** União Federal - Fazenda Nacional. **EXECUTADO:** Indespa Industria de Implementos Agrícola Ltda. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pelo Diretor de Secretaria da 2ª Vara de Sete Lagoas/MG: Ronaldo Nonato Moreira, aos 17 de Junho de 2019, por ordem do MM Juiz Federal da mesma Vara. **Processo nº** 0005701-64.2012.4.01.3812. **VALOR:** R\$242.491,56 (atualizado em 04/2017). Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: COB85014 - Código de Segurança: 1705.2604.7637.7034. Dou fé. Sete Lagoas, 31 de Julho de 2019. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 58 - 5.961 - Protocolo nº 69.269 - Em 19/08/2019. IMÓVEL:** constituído de

um terreno com área aproximada de 6.440m<sup>2</sup>, situado na Avenida Prefeito Alberto Moura, nº 679, Bairro Distrito Industrial, em Sete Lagoas/MG, e respectivo galpão nele edificado de 3.000m<sup>2</sup>, em estrutura metálica coberta de telha de alumínio, todo cercado em alvenarias, com 6m de pé direito e piso de cimento grosso, bem como área de escritório com 180m<sup>2</sup>, composta de 5 salas, 2 banheiros e uma pequena cantina, em alvenaria, laje e parte de piso em taco. **AUTOR:** Orlando Martins de Souza. **RÉU:** Indespa Indústria de Implementos Agrícola Ltda - EPP. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pela MMª Juíza da 3ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG: Ângela Maria Lobato Carios, **Processo nº** 0010011-39.2018.5.03.0167. **Classe:** Ação Trabalhista - Rito Ordinário (985). **VALOR:** R\$89.123,32 (atualizado até 01/05/2018). Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: CWO79958 - Código de Segurança: 5066.1719.5573.9587. Dou fé. Sete Lagoas, 20 de Agosto de 2019. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**AVERBAÇÃO Nº 59 - 5.961 - Protocolo nº 70.139 - Em 18/11/2019.** Conforme Determinação da MMª Juíza de Direito da Vara de Fazenda Pública e Autarquias da Comarca de Sete Lagoas/MG: Wstânia Barbosa Gonçalves, datado de 05/11/2019, referência processo 0033523-70.2012.8.13.0672 - 0672.12.003352-3, Exequente: Estado de Minas Gerais; Executado: Indespa Indústria de Implementos Agrícola Ltda., **consta indisponibilidade** do imóvel descrito nesta matrícula. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: CWO97430 - Código de Segurança: 6299.2779.3982.3544. Dou fé. Sete Lagoas, 18 de Novembro de 2019. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**AVERBAÇÃO Nº 60 - 5.961 - Protocolo nº 71.680 em 13/03/2020 -** Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº. 202003.1215.01093031-LA-830, data do pedido: 12/03/2020, número do processo: 00111080420175030040. **FÓRUM/VARA:** 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG. Usuário: FABRIZIO CRUZ BAIA, **consta INDISPONIBILIDADE - INDIVÍDUO:** INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP - CNPJ 20.237.616/0001-98. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: DAP82129 - Código de Segurança: 6086.9919.9871.3344. Dou fé. Sete Lagoas, 13 de março de 2020. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 61 - 5.961 - Protocolo nº 75557 em 05/04/2021 - PENHORA. IMÓVEL:** Descrito e caracterizado nesta matrícula. **AUTOR:** ROGERIO DA SILVA PEREIRA RODRIGUES. **RÉU:** INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP e outros (3). **TÍTULO:** PENHORA. Mandado de Penhora expedido pelo Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, Dr. Frederico Alves Bizzotto da Silveira, aos 30 de março de 2021. Processo nº. ATOOrd 0011209-44.2017.5.03.0039. **VALOR:** R\$ 74.986,78. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: ECM72286 - Código de Segurança: 6719.3361.2765.3494. Dou fé. Sete Lagoas, 20 de Agosto de 2019. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 62 - 5.961 - Protocolo nº 76.620 em 29/06/2021 - PENHORA. AUTOR:** JOSE GERALDO RODRIGUES MENDES. **REU:** Indespa Indústria de Implementos Agrícola

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2021

MATRÍCULA Nº 5961

DATA 29/06/2021

Ltda. - EPP, CNPJ 20.237.616/0001-98. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pela Diretora de Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG: Andreia Heloisa Clemente Oliveira, aos 08/06/2021, por ordem do MM Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG: Iuri Pereira Pinheiro. **ATSum** 0010649-43.2016.5.03.0167. **VALOR:** R\$3.520,21. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: ECM94944 - Código de Segurança: 6804.1540.8765.2988. Dou fé. Sete Lagoas, 29 de Junho de 2020. O **OFICIAL:** Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++  
**REGISTRO Nº 63 - 5.961 - Protocolo nº 76148 em 06/07/2021 - PENHORA.**  
**EXEQUENTE:** ESTADO DE MINAS GERAIS. **EXECUTADO:** INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLA LTDA. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pela Escrivã Judicial da Vara da Fazenda Pública de Sete Lagoas/MG: Betânia Tavares Rocha, aos 21 de Junho de 2021, por ordem do MM Juiz de Direito da mesma Vara. **Processo nº** 0321668-50.2014.8.13.0672 / 0672.14.032166-8. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: ECM97204 - Código de Segurança: 1075.4896.2079.6948. Dou fé. Sete Lagoas, 07 de Julho de 2021. O **OFICIAL:** Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++  
**REGISTRO Nº 64 - 5.961 - Protocolo nº 76937 em 19/07/2021 - PENHORA.**  
**EXEQUENTE:** ESTADO DE MINAS GERAIS. **EXECUTADO:** INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLA LTDA. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pela Escrivã Judicial da Vara da Fazenda Pública de Sete Lagoas/MG: Betânia Tavares Rocha, aos 23 de junho de 2021, por ordem do MM Juiz de Direito da mesma Vara. **Processo nº** 0286883-67.2011.8.13.0672 / 0672.11.028688-3. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: ECN12111 - Código de Segurança: 2080.9565.2490.4278. Dou fé. Sete Lagoas, 21 de julho de 2021. O **OFICIAL:** Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++  
**REGISTRO Nº 65 - 5.961 - Protocolo nº 77829 em 24/09/2021 - PENHORA. AUTOR:** RICARDO PEREIRA COSTA. **EXECUTADO:** INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLA LTDA - EPP e outros (3). **TÍTULO:** PENHORA. Mandado de Penhora expedido pelo MM. Juiz Substituto da 1ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, Dr. Fabio Peixoto Gondim, Certidão PJe-jT datada de 23 de setembro de 2021. **Processo ATOrd** 0047300-51.2008.5.03.0039. Malote Digital - Código de rastreabilidade: 5032021118480713. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: ETO39575 - Código de Segurança: 1082.5850.4608.7618. Dou fé. Sete Lagoas, 06 de outubro de 2021. O **OFICIAL,** Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 66 - 5.961 - Protocolo nº 78.112 em 19/10/2021 - PENHORA.**  
**REQUERENTE:** EDUARDO GARZOLIO LOPES e RETEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME. **REQUERIDO:** INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP e LILIAN MAYRA ANDRADE DOS SANTOS. **TÍTULO:** Penhora. Termo de Penhora expedido pelo Gerente de Secretaria da 1ª Vara Cível de Sete Lagoas/MG: Antônio Geraldo Lopes, aos 07/10/2021, por ordem do MM Juiz de Direito. **Processo nº 5005268-70.2019.8.13.0672. VALOR DO DEBITO:** R\$63.607,80. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 51,20, Recivil: R\$ 2,93, TFJ: R\$ 16,08, Total: R\$ 70,21. Selo Digital: ETO43387 - Código de Segurança: 5920.5873.5484.6963. Dou fé. Sete Lagoas, 25 de outubro de 2021. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

**AVERBAÇÃO Nº 67 - 5.961 - Protocolo nº 79593 em 07/03/2022 - INDISPONIBILIDADE.**  
 Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº: 202203.0414.02036931-LA-760. Data do pedido: 04/03/2022. Número do Processo: 00103546220175030040. Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. Fórum/Vara: SETE LAGOAS -> MG - 2A VARA DO TRAB.DE SETE LAGOAS. Usuário: PATRICIA REGINA DE FARIA ALVES. E-mail: patricfa@trt3.jus.br, consta **INDISPONIBILIDADE**, INDIVÍDUO Nome: INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP. Documento: 20.237.616/0001-98. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: ETO73092 - Código de Segurança: 7054.0318.2933.8344. Dou fé. Sete Lagoas, 09 de março de 2022. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 68 - 5.961 - Protocolo nº 80387 em 11/05/2022 - PENHORA. EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). **EXECUTADO:** INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP. **TÍTULO:** PENHORA. Mandado de citação, penhora e avaliação expedido pelo MM. Juiz da 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Sete Lagoas/MG, datado e assinado eletronicamente por Ronaldo Nonato Moreira - Diretor de Secretaria em Substituição. **PROCESSO:** 0000555-98.2019.4.01.3812. **CLASSE:** Execução Fiscal (1116). **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 101.981,96, calculado em 03/2021 a ser corrigida na data do efetivo pagamento. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: FFV48991 - Código de Segurança: 9934.1067.1829.8291. Dou fé. Sete Lagoas, 11 de maio de 2022. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 69 - 5.961 - Protocolo nº 80.765 em 09/06/2022 - PENHORA.**  
**EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). **EXECUTADO:** INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pelo Diretor de Secretaria da 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Sete Lagoas/MG: Marco Antônio Caldeira Leão, aos 10/09/2021, por ordem do MM Juiz Federal. **Processo nº 0001263-53.2016.4.01.3812. VALOR:** R\$343.291,10. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: FFV54927 - Código de Segurança: 8498.8430.6461.0776. Dou fé. Sete Lagoas, 10 de junho de 2022. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**AVERBAÇÃO Nº 70 - 5.961 - Protocolo nº 81022 em 05/07/2022 - INDISPONIBILIDADE.**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

Livro nº 2

ANO: 2022

MATRÍCULA Nº 5961DATA 05/07/2022

Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, **Protocolo nº: 202207.0417.02228231-LA-820**. Data do pedido: 04/07/2022. **Número do Processo: 00110908020175030040**. Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO Fórum/Vara: MG - SETE LAGOAS -> MG - 2A. VARA DO TRAB.DE SETE LAGOAS. Usuário: PATRICIA REGINA DE FARIA ALVES. E-mail: patricfa@trt3.jus.br, consta **INDISPONIBILIDADE, INDIVÍDUO** Nome: INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP. Documento: 20237.616/0001-98. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: FFV59429 - Código de Segurança: 3821.3701.5573.0433. O referido é verdade e da fé. Sete Lagoas, 05 de julho de 2022. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**AVERBAÇÃO Nº 71 - 5.961 - Protocolo nº 85.549 em 01/08/2023 - CANCELAMENTO.** Conforme Decisão do MM Juiz Federal da 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Sete Lagoas/MG: Rafael Vasconcelos Porto, expedido aos 17/07/2023, nos autos do processo nº 0001263-53.2016.4.01.3812, entre as Partes: Exequente: União Federal (Fazenda Nacional); e Executado: Indespa Industria de Implementos Agrícola Ltda - EPP, **fica cancelada a Penhora sob o registro de nº 69 desta matrícula.** Código do ato: 4140-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: GGZ80757 - Código de Segurança: 2890.7335.5598.1154. Dou fé. Sete Lagoas, 02 de agosto de 2023. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**AVERBAÇÃO Nº 72 - 5.961 - Protocolo nº 85.549 em 01/08/2023 - CANCELAMENTO.** Conforme Decisão do MM Juiz Federal da 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Sete Lagoas/MG: Rafael Vasconcelos Porto, expedido aos 17/07/2023, nos autos do processo nº 0001890-09.2006.4.01.3812 (antigo nº 2006.38.12.001901-3), entre as Partes: Exequente: União Federal (Fazenda Nacional); e Executado: Indespa Industria de Implementos Agrícola Ltda - EPP, **fica cancelada a Penhora sob o registro de nº 03 desta matrícula.** Código do ato: 4140-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: GGZ80757 - Código de Segurança: 2890.7335.5598.1154. Dou fé. Sete Lagoas, 02 de agosto de 2023. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**AVERBAÇÃO Nº 73 - 5.961 - Protocolo nº 85.549 em 01/08/2023 - CANCELAMENTO.** Conforme Decisão do MM Juiz Federal da 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Sete Lagoas/MG: Rafael Vasconcelos Porto, expedido aos 17/07/2023, nos autos do processo nº 0000555-95.2019.4.01.3812, entre as Partes: Exequente: União Federal (Fazenda Nacional); e Executado: Indespa Industria de Implementos Agrícola Ltda - EPP, **fica cancelada a Penhora sob o registro de nº 68 desta matrícula.** Código do ato: 4140-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: GGZ80757 -

Código de Segurança: 2890.7335.5598.1154. Dou fé. Sete Lagoas, 02 de agosto de 2023. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO N° 74 - 5.961 - Protocolo n° 93.156 em 29/11/2024 - PENHORA.**  
**EXEQUENTE:** ESTADO DE MINAS GERAIS. **EXECUTADO:** MARÍLIA DE FÁTIMA ANDRADE SANTOS e INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLA LTDA - EPP. **TÍTULO:** Penhora. Termo de Penhora expedido pelo MM Juiz de Direito Titular da 2 Vara de Fazenda Pública e Autarquias de Sete Lagoas/MG: Tiago Ferreira Barbosa, aos 27/11/2024. **Processo n°** 0234798-36.2013.8.13.0672. **VALOR:** R\$492.560,05. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: IBM08419 - Código de Segurança: 1357.7829.6142.3563. Dou fé. Sete Lagoas, 02 de dezembro de 2024. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**AVERBAÇÃO N° 75 - 5.961 - Protocolo n° 94.389 em 13/02/2025 -**  
**INDISPONIBILIDADE.** Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, **Protocolo n°:** 202502.1212.03835411-IA-716. **Data do pedido:** 12/02/2025. **Número do Processo:** 00100827020205030167. **Instituição:** TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SETE LAGOAS -> 3A. VARA DO TRAB.DE SETE LAGOAS. Fórum/Vara: 3A. VARA DO TRAB.DE SETE LAGOAS. Usuário: ANDREIA HELOISA CLEMENTE OLIVEIRA Email: andreiao@trt3.jus.br, consta **INDISPONIBILIDADE, INDIVÍDUO:** INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP. **Documento:** 20.237.616/0001-98. **Código do ato:** 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: IBM28916 - **Código de Segurança:** 9471.2316.4910.1616. Dou fé. Sete Lagoas, 13 de fevereiro de 2025. O Oficial Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO N° 76 - 5.961 - Protocolo n° 94.896 em 19/03/2025 - PENHORA.**  
**EXEQUENTE:** ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ 18.715.615/0001-60. **EXECUTADO:** INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLA LTDA - EPP, CNPJ 20.237.616/0001-98. **TÍTULO:** Penhora. Termo de Penhora expedido pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública e Autarquias de Sete Lagoas/MG: Tiago Ferreira Barbosa, aos 18/03/2025. **Processo n°** 0281136-34.2014.8.13.0672. **VALOR:** R\$173.761,55. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: IQC87118 - Código de Segurança: 7107.4442.8167.6901. Dou fé. Sete Lagoas, 21 de março de 2025. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO N° 77 - 5.961 - Protocolo n° 98.711 em 31/10/2025 - PENHORA.**  
**EXEQUENTE:** Estado de Minas Gerais, CNPJ 18.715.615/0001-60. **EXECUTADO:** Indespa Indústria de Implementos Agrícola Ltda - EPP, CNPJ 20.237.616/0001-98. **TÍTULO:** Penhora. Determinação expedida pelo MM Juiz de Direto da 2ª Vara da Fazenda Pública e Autarquias de Sete Lagoas/MG: Tiago Ferreira Barbosa, aos 30/10/2025. **Processo n°** 5007691-71.2017.8.13.0672. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: JBH50309 - Código de Segurança: 0353.0888.5846.6170. Dou fé. Sete Lagoas, 03 de novembro de 2025. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

Livro nº 2

ANO: 2026

MATRÍCULA Nº 5961

DATA: 23/03/1981

+++++

**AVERBAÇÃO Nº 78 - 5.961 - Protocolo nº 99.998 em 19/01/2026 -**  
**INDISPONIBILIDADE.** Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade,  
**Protocolo nº:** 202601.1912.04460360-IA-883. **Data do pedido:** 19/01/2026. **Número do**  
**Processo:** 00335237020128130672. **Instituição:** Tribunal de Justiça do Estado de Minas  
 Gerais > Superior Tribunal de Justiça > Sete Lagoas > 2ª Vara da Fazenda Pública e  
 Autarquias. **FÓRUM VARA:** 2ª Vara da Fazenda Pública e Autarquias. **Usuário:** TIAGO  
 FERREIRA BARBOSA. Email: tiago.barbosa@tjmg.jus.br, consta **INDISPONIBILIDADE,**  
**INDIVÍDUO:** INDESPA INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLA LTDA - EPP. **Documento:**  
 20.237.616/0001-98. **Código do ato:** 4135-0, **Quantidade:** 1 **Emolumentos:** R\$ 0,00, **Recivil:** R  
 \$ 0,00, **TFJ:** R\$ 0,00, **Total:** R\$ 0,00. **Selo Digital:** JOK30449 > **Código de Segurança:**  
 3241.6381.7353.3361. Dou fé. Sete Lagoas, 20 de janeiro de 2026. O Oficial Paulo Marcio  
 Andrade Ferreira de Souza.

PARA SIMPLES  
 NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

