

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0050961-14

matrícula
50.961

ficha
01

Ituiutaba, 19 de dezembro de 2013

IMÓVEL: - O lote de terrenos, de número 01, situado NESTA CIDADE, no BAIRRO INDEPENDÊNCIA, à esquina da RUA INCONFIDENTES com a RUA PARAGUAI, pertencente à quadra de número 107, cadastrado sob número SE.21.12.05.01, contendo a área de 360,00 m2, dentro das medidas e confrontações seguintes: 15,00 m de frente para a referida rua Inconfidentes; 15,00 m na face oposta a esta, com lote 05; 24,00 m de frente para a rua Paraguai; e 24,00 m do lado lado oposto a esta com lote 02; sem benfeitorias. - **PROPRIETÁRIOS:** 1º) **DIRCEU GORI MACHADO** (CI. RG. M- 82.652-SSPMG e CPF 075.253.896-91), brasileiro, casado, domiciliado em Belo Horizonte-MG, à rua Galba Veloso, nº 397, no Bairro Santa Teresa; 2º) **MARIA ISABEL DE OLIVEIRA GORI LELLIS** (CI. RG. M-2.145.980-SSPMG e CPF 762.091.806-04), brasileira, casada sob o regime da separação de bens, desde 26/04/2002, com JOFRE LELLIS FILHO (CI. RG. 142.100-SSPDF e CPF 039.601.701-06), domiciliada em Belo Horizonte-MG, à rua São João Evangelista, nº 815, aptº 601, B Santo Antônio; e 3º) **EDSON GIOVANNI DE OLIVEIRA GORI** (CI. RG. 2.145.849-SSPMG e CPF 685.243.826-00), brasileiro, solteiro, analista de sistemas, domiciliado em Belo Horizonte, à rua São João Evangelista nº 815, aptº 601, no Bairro Santo Antônio, na proporção de 33,33% para cada um. Registro anterior: R-3-10.666, desta data (**herança**). Aberta a presente matrícula a requerimento da parte interessada, firmado nesta cidade, aos 20/11/2013, instruído com documentos hábeis. - (Protocolo de número 197.355, de 20/11/2013 - emol. R\$ 14,99 e tx. fisc. jud. R\$4,72) -

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*

AV.01-50.961 - **DATA, REGIME E NOME** - Ituiutaba-MG, 21/Janeiro/2015. Procedo esta averbação, nos termos do requerimento firmado pelo interessado, aos 18/12/2014, instruído com certidão expedida pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, aos 12/12/2014, para ficar constando que DIRCEU GORI MACHADO, é casado com IVANIA MARIA REIS CARVALHO, desde 10/12/2008, no regime da SEPARAÇÃO DE BENS. Emol. R\$.12,25/Rec.R\$.0,73/Tx.Fisc.Jud.R\$.4,08/Total-R\$.17,06. Protocolo 202.873, de 22/12/2014.

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*

AV.02-50.961 - **CORREÇÃO DO NOME** - Ituiutaba-MG, 21/Janeiro/2015. Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento caracterizado na AV.01 retro, para ficar constando corretamente que o nome da condômina é MARIA ISABEL GORI LELLIS, e não como constou na matrícula e consequentemente na mesma. Emol. R\$.12,25/Rec.R\$.0,73/Tx.Fisc.Jud.R\$.4,08/Total-R\$.17,06. Protocolo 202.873, de 22/12/2014.

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*

AV.03-50.961 - **CONVENÇÃO** - Ituiutaba-MG, 21/Janeiro/2015. Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento caracterizado na AV.01 retro, para ficar constando que a escritura de PACTO ANTENUPCIAL do casal Maria Isabel Gori Lellis e Joffre Lellis Filho, foi registrada no 1º SRI de Belo Horizonte-MG, aos 23/01/2006, no livro 3-Auxiliar, sob nº. 4.743, e nela foi convencionado o regime da separação de bens. Emol.R\$.12,25/Rec.R\$.0,73/Tx.Fisc.Jud.R\$.4,08/Total-R\$.17,06. Protocolo 202.873, de 22/12/2014.

(segue no verso)

matrícula

50.961

ficha

01

verso

CNM: 058016.2.0050961-14

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV.04-50.961 - Ituiutaba-MG, 10/Maio/2016. Procedo a esta averbação, a requerimento do interessado, firmado nesta cidade aos 20/04/2016, instruído com cópia autêntica da certidão de casamento expedida aos 10/02/2016, pelo Primeiro Subdistrito - Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, para ficar constando que o condômino Dirceu Gori Machado e sua mulher Ivania Maria Reis Carvalho são casados sob o regime da separação de bens, de acordo com o Art. 1641, I e II do Código Civil Brasileiro. Av-Emol: R\$13,54 - Recomepe: R\$0,81 - Tx.Fisc.Jud: R\$4,51 - T: R\$18,86 - Arq-Emol: R\$10,02 - Recomepe: R\$0,60 - Tx.Fisc.Jud: R\$3,34 - T: R\$13,96. Protocolo 208.642 de 20/04/2016.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

R.05-50.961 - COMPRA E VENDA - Ituiutaba-MG, 10/Maio/2016. Conforme escritura pública de compra e venda do dia 04/03/2016, lavrada às fls. 077/078, do livro 455-E, pelo 1º Tabelionato de Notas local, DIRCEU GORI MACHADO, MARIA ISABEL GORI LELLIS, seu marido JOFRE LELLIS FILHO, e EDSON GIOVANNI DE OLIVEIRA GORI, todos retro qualificados, venderam o imóvel da presente, pelo preço de R\$.20.000,00, e que por exigência fiscal foi avaliado em R\$.35.000,00, a **JOAO GOMES DURÃES NETO**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da CI.RG. nº. MG-17.095.276-PC/MG, inscrito no CPF/MF sob nº. 073.691.186-30, residente e domiciliado na Avenida Athaide Quirino Ribeiro, nº 945, Bairro Ipiranga, nesta cidade. (BC-R\$.36.495,18-Valor Venal) R-Emol: R\$553,89 - Recomepe: R\$33,23 - Tx.Fisc.Jud: R\$226,24 - T: R\$813,36 - Arq-Emol: R\$5,01 - Recomepe: R\$0,30 - Tx.Fisc.Jud: R\$1,67 - T: R\$6,98. Protocolo 208.643, de 20/04/2016.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV-06-50.961 - Ituiutaba-MG Data: 18/Maio/2018. Procedo a esta averbação, a requerimento do interessado, firmado nesta cidade, aos 10/05/2018, instruído com certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 10/05/2018 - código de autenticação da certidão: 1805-1012-4407-0168-1152, para ficar constando o **ajuizamento da Ação de Execução**, distribuída sob o nº. 5001062-67.2018.8.13.0342, no dia 04/04/2018, para a 2ª Vara Cível desta Comarca de Ituiutaba-MG, constando como exequente RICARDO GONÇALVES DE OLIVEIRA (CPF 056.064.366-71) e como executado, JOÃO GOMES DURÃES NETO (CPF 073.691.186-30, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$.93.677,50. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$14,62, Recomepe: R\$0,88; TJF: R\$4,87; Total: R\$20,37 - Quant.: 4, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$21,68, Recomepe: R\$1,28; TJF: R\$7,20; Total: R\$30,16 - Selo Eletrônico: BZG23620 - Código de Segurança: 8029.0732.4136.5702 - Protocolo nº. 219.216, de 15/05/2018).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV.07-50.961 - INDISPONIBILIDADE - 28/Outubro/2021. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo: 202110.0616.

(Segue na ficha 02)

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0050961-14

matrícula
50.961-

ficha
02

Ituiutaba, 19 de dezembro de 2013

01852741-IA-440, consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a JOAO GOMES DURAES NETO - CPF/MF nº. 073.691.186-30 e outros, por ordem de Paulo Roberto Caixeta, no Processo nº. 01750648320218130702 - da 4ª Vara Criminal de Uberlândia-MG, do Superior Tribunal de Justiça de Minas Gerais. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0 - Selo Eletrônico: FAN30625 Código de Segurança: 9706.0782.4431.7570 - ISENTO. Protocolo 236.753 de 07/10/2021.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV-08-50.961 - INDISPONIBILIDADE - 06/Março/2024. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202308.0809.02853620-IA-710, consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a JOÃO GOMES DURÃES NETO, retro qualificado, da 1ª Vara Cível de Ituiutaba-MG, no processo 50060840420218130342 (Quant. 1, Cod. Tabela: 4135-0 - Isenta - Selo Eletrônico: GWT02937 Código de Segurança: 7901.7181.2769.2213 - Protocolo nº. 245.954, de 09/08/2023, ficando consignado que, o prazo deste protocolo foi dilatado em conformidade com o previsto no Artigo 768, § 1º, in fine, do Provimento conjunto nº. 93/2020).

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Denise Garcia de Paula*

R-09-50.961 - PENHORA - Aos 26/Julho/2024. Por ordem da MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Ituiutaba, Drª Eleusa Maria Gomes, no Despacho de 07/06/2024, proferido nos autos nº 5006084-04.2021.8.13.0342, referentes a Execução (cumprimento de sentença), em que figuram como Exequente JOÃO IRINEU DIOGO e como executado JOÃO GOMES DURÃES NETO, retro qualificado, faz-se o registro da REGISTRO DA PENHORA SOBRE O IMÓVEL, para garantir o pagamento de R\$71.347,36. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8; Quant.: 7, Código Tabela: 8101-8; ISENTO; Selo Eletrônico: HVQ61131; Cód de Segurança: 9988.8569.1857.7607; protocolo 251.523, de 20/06/2024).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

R-10-50.961 - PENHORA - 11/Fevereiro/2025. Por ordem do MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, conforme Notificação assinada eletronicamente aos 04/02/2025 (Id. 10385081568), apresentada juntamente com Termo de Penhora datado de 29/11/2024, passado nos autos nº. 5005481-62.2020.8.13.0342, referentes a Ação de Execução (cumprimento de Sentença), que tem como Autor: JOÃO IRINEU DIOGO (CPF: 536.213.446-91) E OUTROS e como réu: JOÃO GOMES DURÃES NETO, retro qualificado, FAÇO O REGISTRO DA PENHORA SOBRE O IMÓVEL RETRO DESCRITO, para garantir o pagamento da execução no valor de R\$44.512,62, ficando o executado nomeado como depositário do referido bem. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4127-8 - Quant.: 8, Cód. Tabela: 8101-8 - Selo Eletrônico: IPG52373 Código de Segurança: 0085.5892.1968.1927 - Protocolo nº. 255.820, de 05/02/2025). ISENTO.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*