-AUTO DE AVALIAÇÃO-

Eu, Márcio Alves Pereira, brasileiro, casado, Oficial de Justiça-Avaliador, residente e domiciliado nesta cidade e comarca, em cumprimento ao respeitável mandado de nº5, oriundo do processo registrado sob o nº0000948-96.2019.8.13.0111, extraído dos autos de ação de "EXECUÇÃO TÍTULO EXTRAJUDICIAL", tendo como exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DE CAMPINA VERDE LTDA., e executada ALMEZIRA DE OLIVEIRA E OUTROS, dirigi-me no lugar denominado córrego do Palmito, na região seis irmãos, neste município e comarca, na data de hoje, e estando lá, observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel descrito abaixo:

"-Uma gleba na fazenda Seis Irmãos, no distrito de Honorópolis, neste município e comarca de Campina Verde-MG, com a área de 94.50.10 has. (noventa e quatro hectares, cinquenta ares e dez centiares), sendo 03.26.00 has de cultura e 91.24.10 has de campos e cerrados, com benfeitorias de um sítio com casa de morada, paiol, currais, quintal, chiqueiros e partes nas cercas divisórias e internas. Sendo que suas divisas e confrontações vão descritas na certidão imobiliária em anexo. Imóvel matriculado sob o nº17.832, ficha 01F, livro nº2 – Registro Geral, do Cartório de Registros Imobiliário desta comarca.

Imóvel localizado a cerca de 88 km da sede do município de Campina Verde, sendo que 60 km são de asfalto até o Distrito de Honorópolis, pela rodovia MGT 497, e 28 km são de estrada de chão. Fazenda formada de capim braquiarão; boa de água; com enérgia elétrica; casa com água encanada; as cercas são de arame liso e parte de arame farpado.

-A V A L I A Ç Ã O-

94.50.10 has em terras de cultura/campos/cerrados:
por ha.....R$-51.652,89.....R$-4.881.250,00
Valor total da avaliação.....R$-4.881.250,00
(Quatro milhões, oitocentos e oitenta e um mil, duzentos e cinquenta reais).

Esperando ter cumprido fielmente o que me foi determinado, subscrevo-me.

Atenciosamente.

Campina Verde-MG, 14 de fevereiro de 2.025.

Márcio Alves Pereira
Oficial de Justiça-Avaliador/Mat. 11.991-7

Número do documento: 25021411524117400010388407573
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25021411524117400010388407573
Assinado eletronicamente por: MARCIO ALVES PEREIRA - 14/02/2025 11:52:41