

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

123.751.

FICHA

01.

Campo Grande (MS). 09.12.87.

IMÓVEL: - Lote de terreno determinado sob nº13(treze) da quadra nº24(vinte e quatro) do loteamento denominado "VILA NASCENTE", nesta cidade, medindo 12,00X30,00 metros e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se:- frente com a Rua 29 de Abril; fundos com parte dos lotes 16 e 10; de um lado com lote 14; de outro lado com lote 12.

PROPRIETÁRIO(S): - KOSIN TIBANA e s/m USHI TIBANA, japoneses, casados, proprietários, residentes nesta cidade à Rua Dom Aquino nº 751.-(CIC.105.101.501-44).

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 46.258 Lº 3-AP fls. 286 em 13.11.59., deste Registro de Imóveis.

O. OFICIAL: -

R.01/123.751 em 09 de Dezembro de 1.987.

Título: - Compra e venda

Transmitente(s): - KOSIN TIBANA e s/m USHI TIBANA, já qualificados.

Adquirente(s): - WILSON FERREIRA, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens com MARISA ELISA DOMINGOS FERREIRA, advogado, residentes nesta cidade à Rua Dr. Arnaldo Serra nº204.-(CIC.107.995.671-91); JOSÉLIO SILVEIRA DE BARROS, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens com MARLENE DARCY SANTOS DE BARROS, advogado, residentes nesta cidade à Av. Afonso Pena nº2.515 aptº 52.-(CIC.040.467.811-49).

Forma do título: - Escritura pública lavrada pelo 9º Tabelião local em 09.10.87 Lº 114-A fls. 149.

Valor: - CZ\$200,00

O Oficial: -

R.02/123.751 em 26 de agosto de 1.988

Título: - Compra e venda

Transmitente(s): - WILSON FERREIRA e s/m MARISA ELISA DOMINGOS FERREIRA e JOSÉLIO SILVEIRA DE BARROS e s/m MARLENE DARCY SANTOS DE BARROS, já qualificados.

Adquirente(s): - FLAVIO EDUARDO BUAINAIN, brasileiro, solteiro, maior, engº civil, residente nesta cidade à Rua Artur Jorge, 799, centro, CIC 044.769.038/86.

Forma do título: - Escritura pública, lavrada pela 7ª Tabelião local, as fls.287, em 68, digo Livro 68, em 28.07.88.

Valor: - CZ\$ 50.000,00

O Oficial: -

CONTINUA NO VERSO

AV.03/123.751 DE 20 DE JULHO DE 2015. Prenotação nº 629.913 de 14.07.15.

Conforme certidão de distribuição de ação, extraída dos autos nº 0808663-67.2015.8.12.0001, da 8ª Vara Cível desta Comarca, expedida pelo Distribuidor Edvaldo de Lira Simões, em 18.05.15, é feita a presente averbação para consignar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 11.03.15, no valor de R\$ 8.787.866,11 (oito milhões setecentos e oitenta e sete mil oitocentos e sessenta e seis reais e onze centavos), que ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, move em face de FLÁVIO EDUARDO BUAINAIN, CPF nº 044.769.038-86.

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AJY 64565-639.

O OFICIAL:-

JBT

AV.04/123.751 DE 20 DE JULHO DE 2015. Prenotação nº 629.914 de 14.07.15.

Conforme certidão de distribuição de ação, extraída dos autos nº 0808675-81.2015.8.12.0001, da 4ª Vara Cível desta Comarca, expedida pelo Distribuidor Edvaldo de Lira Simões, em 18.05.15, é feita a presente averbação para consignar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 12.03.15, no valor de R\$ 5.492.416,30 (cinco milhões quatrocentos e noventa e dois mil quatrocentos e dezesseis reais e trinta centavos), que ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, move em face de FLÁVIO EDUARDO BUAINAIN, CPF nº 044.769.038-86.

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AJY 64566-079.

O OFICIAL:-

JBT

AV. 05, EM 19 DE OUTUBRO DE 2015. Prenotação nº 633.937 de 01.10.2015.

A vista do Mandado de Intimação, extraído dos autos nº 0822013-25.2015.8.12.0001 da Ação de Protesto, expedido pelo Juiz de Direito da Vara de Falências, Recuperações, Insolvência e Carta Precatória Cíveis da Comarca de Campo Grande/MS, José Henrique Neiva de Carvalho e Silva, em 02.07.2015, é feita a presente averbação para consignar o protesto contra a alienação do bem imóvel objeto desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AKO 26925-802.

O OFICIAL:-

SFRS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
123.751

FICHA FRENTE
02

Campo Grande, MS,

30/1/2019

R. 06, em 30 de janeiro de 2019. Prenotação nº 691.874, de 24/01/2019.

TÍTULO:- PENHORA (50% do imóvel).

CREDOR:- ITAÚ UNIBANCO S/A.

DEVEDOR:- FLÁVIO EDUARDO BUAINAIN, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora, expedido dos autos nº 0808675-81.2015.8.12.0001, subscrito pela Chefe de Cartório em substituição legal da 4ª Vara Cível Residual desta Capital, Denise da Silva Maia, por determinação judicial, em 14.01.2019.

VALOR:- não costa.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABF46360-430-NOR

O OFICIAL:-

SFRS

AV. 07, em 28 de fevereiro de 2019. Prenotação nº 693.420, de 25/02/2019.

A vista do Mandado de Intimação, expedido dos autos nº 0822013-25.2015.8.12.0001, ação Protesto - Alienação Judicial, subscrito pelo Juiz de Direito da Vara de Falências, Recuperações, Insolv. e CP Cíveis desta Capital, José Henrique Neiva de Carvalho e Silva, em 22.11.2018, procede-se a esta averbação para consignar o cancelamento da AV.05 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABF54466-903-NOR.

O OFICIAL:-

CCL

AV. 08, em 28 de março de 2019. Prenotação nº 694.601, de 25/03/2019.

Conforme Certidão Cartorária, extraída dos autos nº 0835653-95.2015.8.12.0001, expedida pela Chefe de Cartório da 7ª Vara Cível desta Capital, Verônica Aparecida Ferreira Pereira dos Santos, em 08.01.2019, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, distribuída em 09.10.2015, em que BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, Vila Yara, s/nº, move em face de FLÁVIO EDUARDO BUAINAIN, já qualificado, no valor de R\$ 328.519,77 (trezentos e vinte e oito mil, quinhentos e dezenove reais e setenta e sete centavos).

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA
123.751

FICHA VERSO
02

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABF60452-600-NOR

O OFICIAL:-

Onigaus

DMO

AV. 09, em 22 de fevereiro de 2022. Prenotação nº 749.695, de 14/02/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00246162920205240007, protocolo nº 202202.1112.02007481-IA-540, emitida em 11.02.2022, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **FLAVIO EDUARDO BUAINAIN**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA50445-459-IGB

O OFICIAL

KRodrigues

ABSS

AV. 10, em 25 de maio de 2022. Prenotação nº 755.044, de 24/05/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00243065820215240081, protocolo nº 202205.2314.02158964-IA-910, emitida em 23.05.2022, pela Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **FLAVIO EDUARDO BUAINAIN**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA52076-534-IGB

O OFICIAL

KRodrigues

JVPS

AV. 11, em 27 de junho de 2022. Prenotação nº 756.448, de 17/06/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00250299620165240002, protocolo nº 202206.1414.02197258-IA-009, emitida em 14.06.2022, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **FLAVIO EDUARDO BUAINAIN**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA53422-295-IGB

O OFICIAL

KRodrigues

ABSS

AV. 12, em 27 de junho de 2022. Prenotação nº 756.710, de 22/06/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

123.751

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

27/6/2022

00244734620205240005, protocolo nº 202206.2121.02207218-IA-220, emitida em 21.06.2022, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a FLAVIO EDUARDO BUAINAIN.

EMOLUMENTOS: NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:** AAA53440-000-IGB**O OFICIAL****ABSS**

AV. 13, em 15 de julho de 2022. Prenotação nº 757.668, de 11/07/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00248655320155240007, protocolo nº 202207.0818.02238558-IA-030, emitida em 08.07.2022, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a FLÁVIO EDUARDO BUAINAIN.

EMOLUMENTOS: NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:** AAA53697-306-IGB**O OFICIAL****GRC**

AV. 14, em 27 de julho de 2022. Prenotação nº 758.470, de 25/07/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00241235220205240007, protocolo nº 202207.2111.02258857-IA-740, emitida em 21.07.2022, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a FLÁVIO EDUARDO BUAINAIN.

EMOLUMENTOS: NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:** AAA54015-118-IGB**O OFICIAL****GRC**

AV. 15, em 12 de dezembro de 2022. Prenotação nº 765.098, de 07/12/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00241657720155240007, protocolo nº 202212.0615.02479018-IA-021, emitida em 06.12.2022, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a FLÁVIO EDUARDO BUAINAIN.

EMOLUMENTOS: NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:** AAA56901-765-IGB**O OFICIAL****GRC**

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA
123.751

FICHA VERSO
03

AV. 16, em 08 de março de 2023. Prenotação nº 768.832, de 16/02/2023.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00249002520155240003, protocolo nº 202302.0910.02552145-IA-100, emitida em 09/02/2023, pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **FLAVIO EDUARDO BUAINAIN**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA58553-729-IGB

O OFICIAL:

JVPS

AV. 17, em 07 de novembro de 2023. Prenotação nº 783.330, de 01/11/2023.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00002837520135230107, protocolo nº 202310.3011.03009577-IA-000, emitida em 30/10/2023, pela 2ª Vara do Trabalho de Várzea Grande/MT, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **FLAVIO EDUARDO BUAINAIN**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA63701-664-IGB

O OFICIAL

GRC

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO

Documento gerado pelo
Sistema de Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital