

Fls.

AV-2-71.992. - FRUTAL/MG/17/07/2024. - PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO: -
Conforme consta na averbação AV-20-4.440, Livro 2-AG, Fls. 37, deste Ofício: - Por requerimento, datado da cidade de Adamantina-SP, de 16/SETEMBRO/2020, da COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE ADAMANTINA, com sede na Rua Chujiro Matsuda nº 25, na cidade e Comarca de Adamantina-SP, inscrita no CNPJ nº 43.001.981/0001-02, neste ato representada por seu bastante procurador, Sr. Rogério Monteiro de Pinho, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/SP 233.916, acompanhado de Certidão, datada de 16/09/2020, assinada digitalmente nos termos da Lei nº 11.419/2006 por Pedro de Oliveira Filho, Chefe de Seção Judiciário do Cartório da 2ª Vara Judicial do Foro de Adamantina-SP, extraída do Processo Digital nº 1002059-94.2020.8.26.0081 de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, distribuída em 08/09/2020 e admitida em juízo à 2ª Vara do Foro de Adamantina-SP, expedida nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, tendo como **Exequente:** COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE ADAMANTINA, inscrita no CNPJ nº 43.001.981/0001-02; e como **Executado:** PAULO CESAR LOPES, inscrito no CPF nº 182.787.446-53, valor da causa de R\$19.413,67 (dezenove mil, quatrocentos e treze reais e sessenta e sete centavos), arquivados neste Ofício, consta o **AJUIZAMENTO DA AÇÃO SOBRE A PARTE IDEAL DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, de propriedade de PAULO CESAR LOPES, inscrito no CPF nº

182.787.446-53.- OBSERVAÇÃO: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4134-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 22, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$184,76, Recompe: R\$11,07, TJF: R\$57,53, ISSQN: R\$3,61, Total: R\$256,97 - Selo Eletrônico: EAT77645
Código de Segurança: 0506.5184.6367.3758.- Dou fé.- Protocolado em 01/10/2020 sob o nº 222.915.- (hms).- A OFICIAL, (aa) Rosa Maria Veloso de Castro. - Dou fé. - A ESCRIVENTE SUBSTITUTA.

Xxx

AV-3-71.992. - FRUTAL/MG/17/07/2024. - PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO.

Conforme consta na averbação AV-23-4.440, Livro 2-AR, Fls. 153, deste Ofício: - Por requerimento, datado da cidade de Bebedouro-SP, de 12/DEZEMBRO/2022, da COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS, com sede na Rua Prudente de Moraes,

Fls.

2

Averbação de Arresto, datado da Cidade de Adamantina-SP, de 11 de janeiro de 2023, da COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE ADAMANTINA, com sede na Rua Chujiro Matsuda, nº 25, na Cidade e Comarca de Adamantina-SP, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 43.001.981/0001-02, neste ato representada por seu bastante procurador, Dr. Adalberto Godoy, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP nº 87.101, com escritório na Alameda Fernão Dias nº 706, na Cidade de Adamantina-SP, acompanhado do **TERMO DE ARRESTO (RETIFICAÇÃO)**, datado de 12 de dezembro de 2022, expedido pela 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Adamantina -SP, assinado digitalmente nos termos da Lei nº 11.419/2006 pelo Chefe de Seção Judiciário, Sr. Pedro de Oliveira Filho, extraído do Processo Digital nº 1002059-94.2020.8.26.0081 de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, tendo como **exequente**: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE ADAMANTINA, acima qualificada e como **executado**: PAULO CÉSAR LOPES, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CPF sob o nº 182.787.446-53, residente e domiciliado na Rua Nova Ponte, s/n. - Jardim das Laranjeiras, nesta Cidade de Frutal-MG; e PETIÇÃO INICIAL, datada da Cidade de Adamantina-SP, de 14/08/2020, assinada pelo Dr. Adalberto Godoy, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP nº 87.101; arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que ***fica para todos os efeitos legais***

ARRESTADA UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 51,43% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA ou seja, a área de 40,89,51ha., de propriedade do executado (R-1 e R-15); ficando nomeado como depositário o Sr. Paulo César Lopes, inscrito no CPF sob o nº 182.787.446-53, não podendo abrir mão do bem ora arrestado, sem expressa autorização do Juízo, referido; atribuíram a causa o valor de R\$19.413,67 (dezenove mil, quatrocentos e treze reais e sessenta e sete centavos). - Obs.: Prenotação nº 239684, aos 13/01/2023. Quant.: 1 x 4526-0, 11 x 8101-8, Emol.: R\$ 129,65, Recompe: R\$ 7,74, T.JF: R\$43,02, ISSQN: R\$ 2,59, Total: R\$ 183,00.- Selo Eletrônico: GLG/84031 Código de Segurança: 4124-0066-9217-9059. (rdm). - Dou fé. - A ESC. SUBST., (aa) Cristina Veloso de Castro. - Dou fé. - A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, *Cristina Veloso de Castro*

AV - 5 - M - 71992 - FRUTAL/MG/22/07/2024.- INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Nos termos de Certidão de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202407.1216.03446133-IA-600, Processo nº: 00105202720235030156, Data e Hora: 12/07/2024 - 16:42:38hs., Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Frutal - MG - Vara do Trabalho de Frutal, Valleria Fonseca Santana (valfsm@trt3.jus.br), Dados: - (CPF 170.052.056-34 / Wilson Borges); arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE DE UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA (MAT. 71992) DE PROPRIEDADE DE WILSON BORGES - CPF 170.052.056-34.** - Obs.: Prenotação nº 253855, aos 15/07/2024. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº IAE/18542.- Código do Selo Eletrônico: 6048-7199-0188-2449. (rdm). - Dou fé. - A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, Cristina Veloso de Castro, *Cristina Veloso de Castro*

PARA VÍDEO
NÃO VÍDEO