

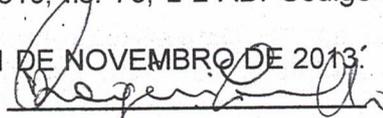
MATRÍCULA N^o

23.894

IMÓVEL: Uma sorte de terras sita neste município na fazenda "QUARTEIS", com a área total de **3,42,80 has** de campo, dentro das seguintes divisas e confrontações: Começa no marco 09 (M 9), cravado junto à cerca da faixa de domínio da BR-354, ponto definido pelas coord. Utm (N=7786644 e E=400868); limite de confrontação com o quinhão 03 - Ivanir C. Dias e outros; daí, seguindo, por cerca, em direção ao marco 10 (M 10) (N=7786370 e E=400916); daí, sempre por cerca, voltando à esquerda, m/confrontação até ao marco 11 (M 11) (N=7786523 e E=400086); daí, volve novamente à esquerda, agora em confrontação com o quinhão 05 - Frig. Alto São Francisco Ltda até ao marco 08 (M 8) (N=7786635 e E=401013), cravado junto à cerca da faixa da BR-354; daí, volve à esquerda, pela dita cerca até ao ponto de partida, definindo assim o perímetro do pagamento em questão. INCRA n^o: 424.030.009. 075-9, 424.030.005.657-7, 000.051.523-9, 405. 019.008.940-3, Número Imóvel Receita Federal: 2.639.270-4. PROPRIETÁRIOS: IVL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO LTDA, com sede em Arcos-MG, na Rua Trajano Gontijo, n^o 07, Bairro São Pedro, inscrita no CNPJ sob o n^o 06.982.593/0001-15, n/ato representada pelo Sr. Ivan José Soares; ESPOLIO DE ANA LEMOS FERRAZ CHAVES, n/ato representada pelo inventariante o Sr. Joaquim Elias Chaves Neto, conforme Certidão Judicial descrita na escritura; EVANIR CESAR DIAS, brasileira, solteira, maior capaz, funcionaria pública, portadora do CPF 199.551.626-00 e da CI.MG-364.637, residente e domiciliada n/cidade na Rua Olavo Lopes, n^o 147, apto 201, Centro; AURELIO CESAR DIAS e sua mulher CARLOTA MARIA MARTINS DIAS, brasileiros, casados, ele operador de maquinas, portador do CPF 051.025.296-68 e da CI.1.216.370 SSP/GO, ela do lar, portadora do CPF 347.190.591-04 e da CI.1321146-2^a via SSP/GO, residentes e domiciliados em Goiânia/GO; LENIR CESAR DIAS DE CAMPOS e seu marido NILTON ACYR DE CAMPOS, brasileiros, casados, empresários, ela portadora do CPF 622.922.261-20 e da CI.771.384 SSP/MG, ele portador do CPF 131.330.981-87 e da CI 657.532 SSP/MG, residentes e domiciliados em Estreito/MA; ENIR CESAR DIAS DE CAMPOS e seu marido MOUSSAID OLIVIER DE CAMPOS, brasileiros, casados, empresários, ela portadora do CPF 558.043.221-68 e da CI.718118, ele portador do CPF 036.941.511-68 e da CI.657530, residentes e domiciliados em Goiânia/GO; EDGAR CESAR DIAS, brasileiro, divorçado, motorista, portador do CPF 131.337.726-00 e da CI.MG-3.617.456 SSP/MG, residente e domiciliado na cidade de Nova Xavantina/MT; ESPOLIO DE DESI MARIA DE CARVALHO, n/ato representado pelo Sr. João Flavio de Carvalho, conforme declaração feita pelo Oficial do Cartório do 2^o Ofício desta Comarca, descrito na escritura; FRIGORIFICO ALTO SÃO FRANCISCO LTDA, sito nesta cidade na BR 354, Km 170, inscrito no CNPJ sob o n^o 04.986.194/0001-05, n/ato representado pelos sócios administradores os Srs. Rúbio de Freitas Severo e Sandra Maria Gomes Severo; INDALÉCIO ALVAREZ PEREZ e sua mulher ELYANNE MARQUES ALVAREZ PEREZ, brasileiros, casados, ele Tabelião, portador do CPF 016.403.136-72 e CI. M-4.331 SSP/MG, ela, professora, aposentada, portadora do CPF 840.112.546-49 e da CI.M-2.843 SSP/MG, residentes e domiciliados nesta cidade a Rua Florentino Castelar, n^o 162, Bairro Centro; JOSÉ OTAVIANO DIAS e sua mulher LUCIENE CARVALHO NUNES DIAS, brasileiros, casados, ele advogado, portador do CPF 055.870.776-91 e da CI.MG-17.133.376 PCE/MG, ela aposentada, portador do CPF 618.335.926-20 e da CI.MG-1.297.914 PCE/MG; residentes e domiciliados nesta cidade na rua José Augusto Chaves, n^o 39 Centro; JOSÉ ARGEMIRO TELLES DE OLIVEIRA e sua mulher ROSANGELA SILVA OLIVEIRA, brasileiros, casados, ele motorista, portador do CPF 131.395.256-72 e da CI.MG-295.119 SSP/MG, ela professora, portadora do CPF 617.041.306-97 e da CI.MG-1.063.437 SSP/MG, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua João Bahia, n^o 107, Cerrado; JOÃO HENRIQUE MOREIRA SOBRINHO e sua mulher MAGDA GARCIA DE AZEVEDO MOREIRA, brasileiros, casados, ele fazendeiro, portador do CPF 340.084.706-20 e da CI.MG-2.216.103, ela do lar, portadora do CPF 274.584.666-34 e da CI.MG-1.261.872 SSP/MG, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Santo Antonio, n^o 85, Açudes; RONEY TELES VARGAS e sua mulher LORENA TRINDADE SILVA, brasileiros, casados, ele fisioterapeuta, portador do CPF 040.960.176-47 e da CI.MG-10.428.604, ela fisioterapeuta, portador do CPF 052.461.496-25, e da CI.MG-11.978.375 PCE/MG, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Olavo Lopes, n^o 41; RENICLECIO TELES VARGAS e sua mulher SIMONE DOS REIS SILVA VARGAS, brasileiros, casados, ele funcionário público, portador do CPF 521.945.666-00 e da CI.M-3.886.109 SSP/MG, ela do lar, portadora do CPF 029.526.816-60 e da CI.M-6440.462, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Olavo Lopes, n^o 41. REG.ANT: mat. 7.948, fls. 158, L^o2-AE; mat. 5.562, fls. 131, L^o2-T; mat. 11.696, fls. 156, L^o2-AT; mat. 7.602, fls. 62, L^o2-AD; mat.

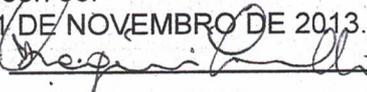
COMARCA DE BAMBUI
ESTADO DE MINAS GERAIS

6.017, fls. 85, L^o2-V; mat. 9.278, fls. 238, L^o2-AJ; mat. 11.695, fls. 155, L^o2-AT; mat. 8.770, fls. 230, L^o2-AH; 8.771, fls. 231, L^o2-AH.; mat. 8.741, fls. 201, L^o2-AH; mat. 7.610, fls. 70, L^o2-AD. Código 4401-6 Emol. R\$14,99- TFJ. R\$4,72- Total: R\$19,71. Pr. 55.766.

BAMBUI, 01 DE NOVEMBRO DE 2013.
O OFICIAL, 

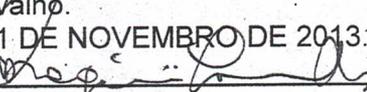
R - 1

DIVISÃO - Pela escritura pública de divisão, datada de 11 de Setembro de 2013, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, (L^o168, fls. 124), **ESPOLIO DE DESI MARIA DE CARVALHO**, neste ato representada pelo Sr. João Flavio de Carvalho, brasileiro; viúvo, aposentado, portador do CPF 134.526.656-15 e da C.I M-2.921.874 SSP/MG, residente e domiciliado neste município na BR 354, Km 171, **recebeu** a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em divisão amigável, ao qual foi atribuído o valor de R\$8.000,00 (Oito mil reais). REG.ANT: Os mesmos acima mencionados. Código 4512-0. Emol. R\$300,19- TFJ. R\$115,67- Total: R\$415,86. Pr. 55.766.

BAMBUI, 01 DE NOVEMBRO DE 2013.
O OFICIAL, 

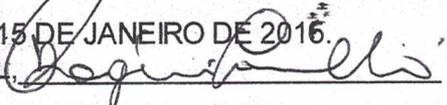
AV - 2

PENHORAS - Conforme se verifica das matrículas anteriores continuam valendo: o R-23 da matrícula 7.610, R-28 da mat. 8.770 e R-27 da mat. 8.771, todas referentes ao Processo nº 0051.11.003356-3 da Penhora da ação de execução de título extrajudicial movida por **Cooperativa de Credito de Iguatama Ltda**, em desfavor de Madeireira Brasil Central, Dina de Carvalho, João Flavio de Carvalho, Desi Maria de Carvalho e João Flavio Filho, cujo valor da dívida é de R\$221.010,20, onde foi nomeado depositário o Sr. João Flavio de Carvalho.

BAMBUI, 01 DE NOVEMBRO DE 2013.
O OFICIAL, 

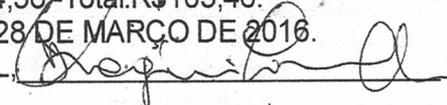
AV- 3/23894 - Protocolo nº 61.531 em 01-12-2015

CANCELAMENTO DE PENHORA - Na conformidade com Ofício nº 1088/2015, datado de 26-11-2015, extraído do Processo nº 0303.11.154-2, expedido pelo MM Juiz de Direito da Comarca de Iguatama-MG, fica cancelada a penhora realizada sob o R-28 da mat. 8.770, fls. 230, L^o2-AH. Código: 4140-0. Emol:R\$39,45 - TFJ:R\$12,28 -Total:R\$51,73.

BAMBUI, 15 DE JANEIRO DE 2016.
O OFICIAL, 

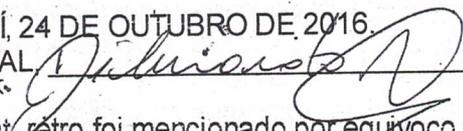
AV- 4/23894 - Protocolo nº 62.098 em 29-02-2016.

CANCELAMENTO DE PENHORA - Na conformidade com Ofício nº 33/2016, datado de 14-01-2016, arquivado, expedido pelo MM Juiz de Direito da Comarca de Iguatama-MG Altair Resende de Alvarenga, fica cancelada a penhora realizada sob o R-23 da mat. 7.610, fls. 70, L^o2-AD e R-27 da mat. 8.771, fls. 231, L^o2-AH. Código: 4140-0. Emol:R\$78,90 - TFJ:R\$24,56 -Total:R\$103,46.

BAMBUI, 28 DE MARÇO DE 2016.
O OFICIAL, 

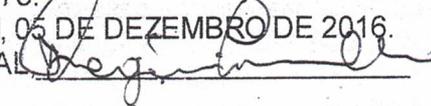
R - 5/23894 - Protocolada sob o nº 63729 em 24/10/2016

PARTILHA - Pela escritura pública de inventário e partilha, da Tabelião de Tapiraí-MG (L^o38, fls. 63/66), datada de 10 de agosto de 2016, consta que **IARA COIMBRA CARDOSO**, brasileira, solteira, advogada, portadora do CPF 081.193.296-0 e RG.MG-13.855.758 SSP/MG, residente e domiciliada n/cidade na rua São Gotardo, 55, **recebeu** mediante partilha a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, avaliado em R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), no espólio de **DESI MARIA DE CARVALHO**, brasileira, residente e domiciliada que foi neste município, da qual foi inventariante João Flávio de Carvalho. Código: faed.e6cc.527a.ede4.7f19.0acb.2f71.041e. 678f.92c5. REG. ANT:R-1. Código: 4513-8. Emol. R\$466,77 - TFJ R\$179,87 - Total R\$646,64.

BAMBUI, 24 DE OUTUBRO DE 2016.
O OFICIAL, 
subst.

AV - 6

RETIFICAÇÃO MEDIANTE ERRO EVIDENTE - No R-5 da mat. retro foi mencionado por equívoco que **IARA COIMBRA CARDOSO**, recebeu a totalidade do imóvel constante da mat. retro, quando na verdade recebeu apenas **50%** no valor de R\$25.000,00 e não como foi mencionado anteriormente. Dita averbação é feita na conformidade com art. 213 §1º da Lei 6.015/73.

BAMBUI, 05 DE DEZEMBRO DE 2016.
O OFICIAL, 

REGISTRO DE IMÓVEISCOMARCA DE BAMBUI
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Padre José Tibúrcio, 51**OFICIAL**

Bel. Hilton Rogério de Carvalho

FONE: (37) 3431-1936

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -CR

Protocolo Nº _____ Fls. _____ Lº 1 _____ Ano _____

MATRÍCULA Nº

(CONTINUAÇÃO DA MAT.23894, FLS.ANT:)

R - 7/23894 - Protocolada sob o nº 63867 em 11/11/2016

PARTILHA - Pela escritura pública de inventario e partilha, da Tabeliã de Tapiraí-MG (Lº38, fls. 63/66), datada de 10 de agosto de 2016, consta que **JOÃO FLAVIO FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do CPF 508.665.756-34 e RG.MG-4.494.047 SSP/MG; **DINA DE CARVALHO**, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, portadora do CPF 069.767.646-31 e RG.14480129 SSP/MG; **FERNANDO FLÁVIO DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador do CPF 006.169.806-71 e RG.8218074 SSP/MG; **RAFAEL FABIO DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador do CPF 573.937.296-87 e RG.MG-4.430.119 SSP/MG; **NATALI MARIA DE CARVALHO**, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, portadora do CPF 876.956.501-53 e RG.MG-10823391SSP/MG; **FARNEZIO FLÁVIO DE CARVALHO** e sua mulher **MARIA TEREZINHA DE MATOS CARVALHO**, brasileiros, empresários, casados sob o regime de comunhão universal de bens no dia 11/04/1998, portador do CPF 003.048.286-02, RG.5858772 SSP/MG e CPF 573.865.106-59, RG.M-3.901.305 SSP/MG; e **FLORIANO FLÁVIO DE CARVALHO**, brasileiro, divorciado, portador do CPF 903.886.156-72 e RG.6721515 SSP/MG, residentes e domiciliados n/cidade, na rua João Bahia, 152, Cerrado, **recebeu** mediante partilha **50%** da totalidade do imóvel objeto da mat. retro, avaliado em R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), **sendo que cada herdeiro recebe 7,14% cada um**, no espólio de **DESI MARIA DE CARVALHO**, brasileira, residente e domiciliada que foi neste município, da qual foi inventariante João Flávio de Carvalho. Código: faed.e6cc.527a.ede4.7f19.0acb.2f71.041e.678f.92c5. REG. ANT: R-1. Código: 4513-8. Emol. R\$466,77 - TFJ R\$179,87 - Total R\$646,64.

BAMBUÍ, 05 DE DEZEMBRO DE 2016.

O OFICIAL,

R - 8/23894 Pr. 64093 em 09/12/2016

COMPRA E VENDA - Pela escritura de 09 de dezembro de 2016, da Tabeliã de Tapiraí-MG, (Lº 38, fls. 137), **JOÃO FLAVIO FILHO**; **DINA DE CARVALHO**; **FERNANDO FLAVIO DE CARVALHO**; **RAFAEL FABIO DE CARVALHO**; **NATALI MARIA DE CARVALHO**; **FARNEZIO FLAVIO DE CARVALHO** e sua mulher **MARIA TEREZINHA DE MATOS CARVALHO** e **FLORIANO FLAVIO DE CARVALHO**, todos já qualificados, **venderam 50%** da totalidade do imóvel objeto da mat. retro, pelo valor de R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais), a **MARIA CRISTINA LEMES**, brasileira, solteira, fisioterapeuta, portadora do CPF 112.034.778-56 e da CIM-3704191 SSP/MG, residente e domiciliada nesta cidade na rua João Bahia, 152. REG.ANT: AV-8 e R-9. Código: 4513-8. Emol. R \$466,77- TFJ.R\$179,87- Total: R\$646,64.

BAMBUÍ, 22 DE DEZEMBRO DE 2016.

O OFICIAL,

R - 9/ 23894 - Protocolo nº 72313 em 28/08/2020.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pela Cédula de Crédito Bancário - CCB, de nº 131428, datada de 26-08-2020, **NATIVIDADE TRADE IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA**, CNPJ 14.571.738/0001-13, com endereço na Rua Venceslau Brás, 16, Centro, Andar 13 Conjunto D, São Paulo-SP, neste ato representado por seu sócio/administrador **FARNEZIO FLAVIO DE CARVALHO**, brasileiro, casado, diretor geral de empresa e organizações, portador da CNH nº 02405275530 DETRAN-MG e CPF 003.048.286-02, residente e domiciliado na Rua Machado de Assis, 1980, Saraiva, Apto 203, Uberlândia-MG, e como garantidora fiduciante: **MARIA CRISTINA LEMES**, já qualificada, **dá 50%** da totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em alienação fiduciária à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE FRANCA E REGIÃO - SICOOB CRED-ACIF**, CNPJ nº 04.013.172/0001-50, com endereço na Avenida Cláudio da Cruz Ribeiro, 2651, Parque do Castelo, Franca-SP, agência de Cristais Paulista-SP, a ser paga acrescida de juros e demais encargos financeiros de acordo com a cédula, no valor de R\$630.000,00, com pagamento mensal em 36 parcelas, no valor individual de R\$22.192,47 cada, e vencimento da operação em 23-10-2023. Demais condições e especificações constantes da cédula registrada neste Cartório, da qual uma via fica arquivada, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. Valor da Garantia Fiduciária: R \$1.600.000,00. Código 4547-6 - Emol. R\$2.121,74 - Recome:R\$127,30 - TFJ.R\$1.486,17 - ISS:R \$63,65 - Total: R\$3.798,86.

BAMBUÍ, 04 DE SETEMBRO DE 2020.

O OFICIAL,

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

AV - 10/23894 - Protocolo nº 73834 em 07/04/2021.

LOCALIZAÇÃO DE BENS EMPENHADOS - Procede-se a esta averbação para constar que, os bens empenhados na Cédula de Crédito Bancário - CCB, nº 149900, registrada neste CRI no Livro 3-Aux, sob o nº **11834**, livro 3-AF, fls.124, emitida em 01-04-2021, no valor de R\$50.000,00, com pagamento em 36 parcelas mensais, no valor individual de R\$1.822,20 cada, com vencimento da operação em 22-03-2024, pela emitente **MARIA CRISTINA LEMES**, CNPJ-MF: 25.107.191/0001-16, com endereço nesta cidade na Rodovia BR 354, s/n, zona rural, km 171, tendo como credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB CRED-ACIF**, CNPJ/MF:04.013.172/0001-50, com endereço na Avenida Cláudio da Cruz Ribeiro, 2651, Parque do Castelo, Franca-SP, vinculada à descascador de madeiras, M300 SII movel, serie nº 977/2021, ano de fabricação 2021, de propriedade da mesma, localizado no imóvel rural acima mencionado. Código: 4135-0. Emol. R\$17,74 - Recome: R\$1,06 - TFJ: R\$5,91 - ISS: R\$0,53 - Total: R\$25,24.

BAMBUÍ, 22 DE ABRIL DE 2021.

O OFICIAL, 

R - 11/23894 - Protocolo nº 78480 em 17/02/2023

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO - Procede-se a este registro nos termos do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de nº 131428 registrado sob o R-9 da mat. retro, tendo a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE FRANCA E REGIÃO- SICOOB CRED-ACIF**, já qualificada no R-9 como credora fiduciária e **NATIVIDADE TRADE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, como devedora fiduciante, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes, conforme certidões expedidas pelo Oficial Registrador desta Comarca e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), no valor de R \$16.44,10 (documentos arquivados) verificou-se à consolidação da propriedade do imóvel objeto do R-8 em nome da fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE FRANCA E REGIÃO- SICOOB CRED-ACIF**. Valor: R\$800.000,00. Código: 4548-4. Emol. R\$3.029,66- Recome: R\$181,77- TFJ.R \$2.122,12 - ISS.R\$90,89 Total: R\$5.424,44.

BAMBUÍ, 07 DE MARÇO DE 2023.

O OFICIAL, 

AV - 12/23894

RETIFICAÇÃO MEDIANTE ERRO EVIDENTE- No registro nº R-11 da mat. retro foi mencionado por equívoco o valor do Imposto de Transmissão (ITBI) incorreto, sendo que o correto é no valor de R \$16.000,00 e não como foi mencionado anteriormente. Dita averbação é feita na conformidade com art. 213 §1º da Lei 6.015/73.

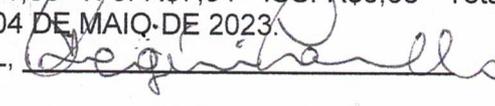
BAMBUÍ, 28 DE ABRIL DE 2023.

O OFICIAL, 

AV - 13/23894 - Protocolo nº 78820 em 17-04-2023

SUSPENSÃO DE LEILÕES - A requerimento datado de 14 de Abril de 2023, fica constando que através do Processo nº 5000823-87.2023.8.13.0051, da Vara Única desta Comarca, foi deferida a tutela cautelar determinando a suspensão dos leilões referentes ao imóvel objeto da mat. retro, tendo como requerente **JOAO FLAVIO FILHO** (locatário do imóvel) e como requerido **CUSTODIO LEILÕES LTDA** e **COOPERATIVA DE CREDITO MUTUO DOS EMPRESÁRIOS DE FRANCA E REGIÃO SICOOB CRED-ACIF**. Código: 4135-0. Emol. R\$22,65 - Recome: R\$1,36 - TFJ: R\$7,54 - ISS: R\$0,68 - Total: R\$32,23.

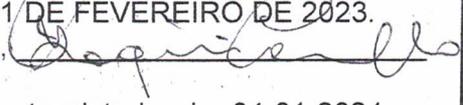
BAMBUÍ, 04 DE MAIO DE 2023.

O OFICIAL, 

AV - 14/23894 - Protocolo nº 80676 em 05-01-2024

ALTERAÇÃO CONTRATUAL - Na conformidade com requerimento, datado de 04-01-2024 e Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária - Digital, realizada em 21-03-2023, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 0.807.880/23-1, e demais documentos que ficam arquivados, fica constando a reforma parcial do Estatuto Social, que é a alteração da razão social de Cooperativa de Credito Sicoob Cred-Acif, para: **COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB 3 COLINAS**. Código: 4135-0. Emol. R\$23,75 - Recome: R\$1,42- TFJ: R\$7,90 - ISS: R\$0,71 - Total: R\$33,78

BAMBUÍ, 01 DE FEVEREIRO DE 2023.

O OFICIAL, 

AV - 15/ 23894 - Protocolo nº 80677 em 05-01-2024

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - A requerimento datado de 04-01-2024 e na conformidade com Termo de Quitação da Dívida, datado de 04-01-2024, expedido pela Cooperativa de

MATRÍCULA Nº

(Continuação da mat. 23894, fls. Ant.)

Credito Sicoob 3 Colinas, a credora vem dar plena, irrestrita e irrevogável quitação a devedora NATIVIDADE TRADE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, FARNEZIO FLAVIO DE CARVALHO E MARIA CRISTINA LEMES, cancelando-se a Alienação Fiduciária constante do R-9 da mat. retro, referente a CCB nº 131428. Código: 4140-0 Emol. R\$95,30- Recomepe: R\$5,72 - TFJ: R\$31,44 - ISS: R\$2,86 - Total: R\$135,32.

BAMBUI, 01 DE FEVEREIRO DE 2024.

O OFICIAL,

AV - 16/23894 - Protocolo nº 80677 em 05-01-2024.

CONSOLIDAÇÃO DEFINITIVA DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO - Na conformidade com Ata de Encerramento 1º e 2º Leilão Extrajudicial nº 42/2023, fica constando que em 10/04/2023, encerrou-se o 1º leilão sem licitantes, prosseguindo sem interrupção o 2º Leilão e com data prevista de encerramento em 18/04/2023; assim, dois dias após a abertura do 2º Leilão, conforme se verifica na r.Decisão de ID 9777511035 de 12/04/2023, foi deferida liminar de suspensão do leilão, com comunicação ao leiloeiro, devido ao perigo de dano, tendo em vista a data dos leilões e a possibilidade de arrematação do imóvel por terceiro, o que causaria graves prejuízos ao autor da ação. Posteriormente, no dia 12/12/2023, a **liminar de suspensão do leilão averbada sob o AV-13 foi revogada** pelo Ilmo Magistrado, conforme sentença de ID 10136272357, e por consequência, houve o retorno do 2º Leilão em 19-12-2023, que se encerrou sem licitantes no dia 03-01-2024 as 15:00 horas, respeitando os 15 dias previstos para encerramento do segundo leilão, conforme previsto no art. 27§1º da Lei 9514, fica constando, portanto, que o referido imóvel objeto da Alienação Fiduciária constante do R-9, após transcorrido 1º e 2º leilões e a consequente notificação de quitação aos devedores, torna-se definitiva a propriedade em nome do credor fiduciário **COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB 3 COLINAS**, tudo na conformidade com art. 27 §5º e 6º da Lei acima mencionada. Código: 4135-0. Emol. R\$23,75 - Recomepe: R\$1,42- TFJ: R\$7,90.- ISS: R\$0,71 - Total: R\$33,78

BAMBUI, 01 DE FEVEREIRO DE 2024.

O OFICIAL,

R - 17/23894 - Protocolo nº 81326 em 19-04-2024

COMPRA E VENDA - Pela escritura pública, datada de 28 de Março de 2024, do 2º Tabelião de Notas desta cidade, (Lº 147, fls. 187), **COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB 3 COLINAS**, já qualificada, **vendeu 50%** da totalidade do imóvel objeto da mat. retro, pelo valor de R\$825.000,00, a ser pago em 05 parcelas anuais de R\$308.741,32 cada, sendo a primeira parcela com vencimento em 18-11-2024 e as demais com vencimento em 17-11-2025, 16-11-2026, 16-11-2027 e 16-11-2028, a **MARIA CRISTINA LEMES**, brasileira, diretora geral de empresa e organizações, maior, capaz, solteira conforme certidão de nascimento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Uberlândia-MG, através da matrícula 059196 0155 1965 1 00118 179 0072804 64, portadora do CPF 112.034.778-56 e da C.I M-3.704.191 SSP/MG, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Joao Bahia, 152, Cerrado. CAR MG-3105103-BBAD.6B50.B470.A475.8B13.B2CC.23D0.B997. Código. HASH gerado pela central de indisponibilidade de bens em nome da vendedora nº: 4d8a.38e4.3101.8216.1e07.8c8c.3c7b.7990.45ef.dc4b. REG.ANT: R-9/11/16. Código: 4548-4. Emol. R\$3175,69 - Recomepe: R\$190,53 - TFJ: R\$2224,41 - ISS: R\$95,27 - Total: R\$5685,90.

BAMBUI, 16 DE MAIO DE 2024.

O OFICIAL,

R - 18/23894 - Protocolo nº 81326 em 19-04-2024

ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - Pela Escritura Pública mencionada sob o R-17 da mat. retro, a outorgada compradora (Garantidora Fiduciante) **MARIA CRISTINA LEMES**, entrega neste ato à vendedora (credora fiduciária) **COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB 3 COLINAS**, em **alienação fiduciária**, com escopo de garantia ao pagamento das parcelas descritas na cláusula segunda da escritura. Valor da Garantia Fiduciária: R\$1.100.000,00. Demais condições constantes da escritura. Código: 4549-2. Emol. R\$3333,81 - Recomepe: R\$200,01 - TFJ: R\$2.727,64 - ISS: R\$100,01 - Total: R\$6361,47.

BAMBUI, 16 DE MAIO DE 2024.

O OFICIAL,

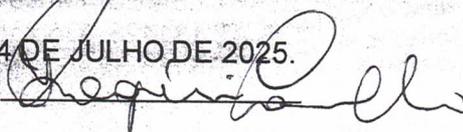
R - 19/23894 - Protocolo nº 84051 em 27/05/2025

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO - Proceda-se a este registro nos termos de Alienação Fiduciária registrado sob o R-18 da mat. retro, tendo a **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB 3 COLINAS**, já qualificada como credora fiduciária e a Srª. **MARIA CRISTINA LEMES**, também já qualificada como devedora fiduciária, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários, conforme certidões expedidas pelo Oficial Registrador desta Comarca e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão de

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

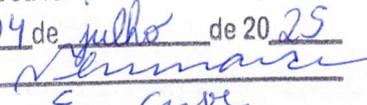
Bens Imóveis (ITBI), no valor de R\$22.000,00 (documentos arquivados) verificou-se à consolidação da propriedade do imóvel objeto do R-17 referente a 50% em nome da fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB 3 COLINAS**, instituição financeira não bancária, portadora do CNPJ nº 04.013.172/0001-50, com sede na Avenida Paulo VI, 733, Jd. Alvorada, na cidade de Franca-SP. R \$1.100.000,00. Código: 4549-2. Emol. R\$3.442,88- Recompe. R\$259,14- TFJ.R\$2.857,14 - ISS.R \$103,29 Total: R\$6.662,78.

BAMBUÍ, 04 DE JULHO DE 2025.

O OFICIAL, **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico que a presente cópia xerográfica Confere com o original existente neste Cartório. Dou fé.

Bambuí, 04 de julho de 2025

O Oficial, 

Em Sube

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ - MG

Rua Padre José Tibúrcio, 51 - Centro - CEP: 38.900-000

Tel: (37) 3431-1936 - Oficial: Hilton Rogério de Carvalho

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Bambuí - MG

SELO DE CONSULTA: JAT32599

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4692.2217.3601.4485

Qtd. de Atos Praticados: 1

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 04/07/2025 13:10

Emol.: R\$ 29,00 TFJ: R\$ 10,25 Total: R\$ 39,25 ISS: R\$ 0,81

**CARTÓRIO REGISTRO IMÓVEIS**

Bambuí - MG - Telefax: (37) 3431-1936

Hilton Rogério de Carvalho - Oficial

Dilermando Alves da C. Neto - Substituto

Neumar Aparecida de Moraes - Escrevente