

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

MATRICÚLA: 17952

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO: DEFINIÇÃO DO VALOR VENAL DO IMÓVEL

ENDEREÇO COMPLETO IMÓVEL:

CIDADE: CAMPINA VERDE

CEP: 38270-000

UF: MG

RUA :DEZOITO LOTE Nº 04 -QUADRA 99 ,BAIRRO : MEDALHA MILAGROSA – IMÓVEL URBANO

ÁREA TERRENO (M): 350,00 M²

Características do Imóvel

Trata-se de um terreno com área total de 350 m² (10x35 metros). O terreno apresenta topografia em declive, com solo inadequado para construção, exigindo adequações de terraplanagem conforme necessidade do projeto.

Infraestrutura:

A região ainda não dispõe de infraestrutura urbana completa. O lote não possui:

- Pavimentação asfáltica
- Iluminação pública
- Rede de água tratada
- Rede de esgoto
- Meio-fio

O imóvel está situado em área urbana, havendo acesso por estrada de terra. O local encontra-se a uma distância moderada do centro da cidade.

Critério de Avaliação Utilizado

A avaliação foi realizada com base no método comparativo de imóvel vendido, considerando valores médios praticados na região para imóveis com características semelhantes, levando em conta área do terreno .

Critério Resultado da Avaliação:

VALOR DO M² TERRENO: 350,00M² X R\$100,00/ M² = R\$ 35,000.00

VALOR DE VENDA = R\$35,000.00

CRECI-MG51263

CAMPINA VERDE-MG, 05 DE NOVEMBRO DE 2025.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

KENNEDY DAMEAO
Assinado de forma digital por
KENNEDY DAMEAO
SILVA:08303864670
Dados: 2025.11.05 16:09:56 -03'00'

KENNEDY DAMEÃO SILVA
CRECI 51263

TELEFONE: (34)99789-6008

RUA 18, Nº200 – BAIRRO CENTRO – CAMPINA VERDE-MG – CEP 382

