PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE PORTO MURTINHO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e dois de fevereiro dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois(22.02.2022), às 08h57m, nesta cidade e comarca de Porto Murtinho-MS, em cumprimento ao contido no mandado n 040.2021/001570-1, expedido dos autos nº 0000160.12.2011.8.12.0040, de Execução de Título Extrajudicial – Cédula de Crédito Bancário que Banco do Brasil S/A move contra Seguro Transporte Ltda e Outros, dirigi-me até a rua Costa Marques, nº 1,023, e lá sendo, passei a avaliar o seguinte bem:

- Um imóvel sob o lote nº 38-A (trinta e oito "A"), da quadra nª 24 (vinte e quatro) com limites e confrontações devidamente descritos na matrícula nº 1.759, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Terreno, bem localizado, medindo 13,20 mts na frente e igual dimensão nos fundos, e 50 mts da frente aos fundos em ambos os lados, murado em alvenaria com 2,50 m de altura e parte parede em alvenaria, portão de metal, parte feito todo em chapa, medindo 3,60mx2,00m; servido de rede pública de água, energia e asfalto. Contendo um prédio feito em alvenaria, medindo 12mx7,15m, cobertura de telhas de amianto. Térreo feito em alvenaria, piso em cerâmica, laje, dividido em salão comercial, com porta de vidro temperado medindo 2mx2,10m, duas janelas em vidro temperado medindo 1mx1,30m, cada e um banheiro; escada de acesso ao piso superior feito em alvenaria, com piso rústico, medindo 1 m de largura e coontendo15 degraus. Piso superior em alvenaria, piso de cerâmica, dividido em dois quartos, forrado em pvc, janela de vidro temperado; sala; cozinha com janela veneziana; banheiro com parede azulejada a meia altura; uma varanda nos fundos medindo 3,30mx7,15m. Anexo uma construção em alvenaria medindo 6,50 mx4,10m, piso de cerâmica, cobertura de telhas de amianto,, forro de PVC, contendo um quarto e banheiro, este com cerâmica nas paredes ate 1,75 m de altura. Imóvel em bom estado de conservação.
- Imóvel avaliado em R$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais).
- Total da avaliação: R$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais).

Luiz Antônio Gonzales Cano
Analista Judiciário

Fontes: Tabela Cub/MS, Juca Abrão, Engenheiro Civil; Escritório Arara azul, Diego Alonso; e; Sr. Ivo Olmedo, prestador de serviços em compra e venda de imóveis na cidade; Imóveis à venda na região.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JULIANA BORGES DE SOUZA. Liberado nos autos digitais por Juliana Borges de Souza, em 15/03/2022 às 13:12. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000160-12.2011.8.12.0040 e o código 90B7150.