

OFICIAL: *Alza Vilhena Moreira*

Bacharel em Direito

Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Patrocínio Paulista - S. P.

LIVRO N.º 02

FLS. 01.-

Matrícula n.º 1.572-(HUM MIL QUINHENTOS E SETENTA E DOIS)-

Identificação do Imóvel: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob. n.º 2-11-06-06-23-00- Quadra 06, lote 23, UM TERRENO URBANO, localizado nesta cidade de Patrocínio Paulista, Estado de São Paulo, com frente para a Rua Expedicionários Sapucaenses, contendo as seguintes medidas e confrontações: 11,30-(onze metros e trinta centímetros) de frente, 29,50-(vinte e nove metros e cinquenta centímetros) do lado direito, 29,10-(vinte e nove metros e deis centímetros) do lado esquerdo e 11,30-(onze metros e trinta-centímetros) nos fundos, perfazendo assim a área de 331,00 mts²-(metros quadrados), confrontando pelo lado direito com propriedade pertencente a João Barbosa Siqueira, pelo lado esquerdo com propriedade de Luiz Antonio Moreira, e nos fundos, com Otaviano Gonçalves da Silva, distante a 23,70 mts da esquina da Rua Tenente Joaquim Candido. Terreno este destacado de um todo maior Registrado sob. n.º 1.580, às fls. 145/146 do Livro 3/4 do Registro de Imóveis Local. **PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE PATROCÍNIO PAULISTA.** Patrocínio Paulista, 14 de fevereiro de 1980. Eu *[assinatura]* Escrevente habilitado que a datilografei. *[assinatura]* Oficial que a subcrevi.

REG: 01/ 1.572 :- VENDA E COMPRA:- Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do 1.º Tabelionato local em data de 05 de dezembro de 1.979, a proprietária acima vendeu o terreno acima matriculado ao Senhor FÁBIO FALCIROS DA ROCHA, brasileiro, casado, agropecuarista, portador do RG n.º 506.141-SP e do CIC 125.990.508-04, residente nesta cidade à Rua Cônego Peregrino n.º 1.443, pelo valor de Cr\$ 42.165,67-(Quarenta e dois mil, cento e sessenta e cinco cruzeiros e sessenta e sete centavos). Patrocínio Paulista, 14 de fevereiro de 1.980. Eu *[assinatura]* Escrevente habilitado que a datilografei. Eu *[assinatura]* Oficial que a subcrevi.

REG: 02/1.572:- VENDA E COMPRA:- Pela Escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 1.º tabelionato local em data de 23 de julho de 1.982, o proprietário acima qualificado e sua mulher DIO LIVINA INOCÊNCIA ROCHA, filha de Inocêncio Garcia Lopes e Maria Madalena de Figueiredo, brasileira, do lar, casados no regime universal de comunhão de bens, anteriormente a lei n.º 6.515/77, portadora do mesmo CPF do marido e residente no mesmo endereço deste, venderam o terreno objeto desta matrícula a JOÃO BATISTA TOLDI, RG n.º 4.897.237-SP e CPF n.º 748.000.008-15, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, com Alba Maria Bertelli Tolói, classificador e provador de café, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Expedicionários Sapucaenses n.º 1.521, pelo valor de Cr\$ 35.153,00-(Trinta e cinco mil, cento e cinquenta e três cruzeiros). Patrocínio Paulista, 28 de julho de 1.982. Eu *[assinatura]* Escrevente habilitado que a datilografei. Eu *[assinatura]* Oficial.

de 19 80

Patrocínio Paulista, 14 de fevereiro

1.572

FICHA n.º

AV.03/1.572:- * MUDANÇA DA DENOMINAÇÃO DA RUA * Por força da Certidão datada de 06 de dezembro de 2.004, expedida pela Prefeitura Municipal local em conformidade com a Lei Municipal 1.192 de 10/05/1988, é feita a presente averbação para constar que a Rua Expedicionário Sapucaense passou a denominar **Rua Dr. Luís Cláudio de Andrade Rosa**. A certidão fica arquivada nesta serventia em anexo aos documentos indicados na averbação 04. Patrocínio Paulista, 05 de janeiro de 2.005. Eu.....*Elaine C. Martines Spinelli*.....(ELAINE C. MARTINES SPINELLI) Escrevente autorizada, conferi e digitei. Eu.....*Marcelo Salaroli de Oliveira*.....(MARCELO SALAROLI DE OLIVEIRA) Oficial Delegado, dou fé e assino.

AV.04/1.572:- * CONSTRUÇÃO * Por força de requerimento firmado pelos proprietários João Batista Tolói e sua mulher Alba Maria Bertelli Tolói, datado de 06 de dezembro de 2.004, é feita a presente averbação para que fique constando que no imóvel objeto desta matrícula, foi construído uma **casa residencial com a área de 136,60 metros quadrados**, que recebeu o emplacamento municipal número **1.151**, com frente para a **Rua Dr. Luís Cláudio de Andrade Rosa**. Valor atribuído R\$97.927,17. Valor venal atual da construção R\$52.409,50. O requerimento foi instruído com Habite-se, Certidão de Área Construída e valor venal, os quais ficam arquivados nesta serventia na pasta 01/2005 sob o número de ordem 04. Foi apresentada CND do INSS número 000072005-01031020, a qual fica arquivada na pasta própria sob número de ordem 01. Patrocínio Paulista, 05 de janeiro de 2.005. Eu.....*Elaine C. Martines Spinelli*.....(ELAINE C. MARTINES SPINELLI) Escrevente autorizada, conferi e digitei. Eu.....*Marcelo Salaroli de Oliveira*.....(MARCELO SALAROLI DE OLIVEIRA) Oficial Delegado, dou fé e assino.

Fica inutilizado o espaço em branco desta ficha, em razão da necessidade de alteração do sistema de impressão.
Os atos desta matrícula continuam na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente por ..onr
Registro de Imóveis via www.digital..onr

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE PATROCÍNIO PAULISTA - SP**

Oficial: Silvia Collares Pernambuco

CNS: 12043-6

CNM 120436.2.0001572-86

Matrícula

1.572

Ficha

02

AV.05/1.572 - PENHORA: Por força da Certidão de Penhora datada de 01/11/2023, referente à execução civil - nº 10050253920218260196, da Comarca de Patrocínio Paulista/SP, figurando como exequentes UMBERTO FRANKLIM DE FIGUEIREDO, CPF nº216.882.496-72 e LUCIA HELENA ESSADO DE FIGUEIREDO, CNPJ nº13.891.562/0001-14 e executados JOAO BATISTA TOLOI, CPF nº748.000.008-15 e outro, é feita a presente averbação de penhora que incide sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução acima indicada no valor de R\$930.987,53. Data do auto ou termo: 11/09/2023. Depositário: JOAO BATISTA TOLOI. A certidão fica arquivada nesta serventia na pasta 01/2023 (Mandados Judiciais) sob número de ordem 34 (Protocolo 49.174 em 01/11/2023). Patrocínio Paulista, 01 de dezembro de 2023. Eu, Silvia Collares Pernambuco, Letícia Lemos Silva, escrevente autorizada, conferi, digitei e assino. Eu, Angélica Alves do Nascimento Pereira, escrevente substituta, assino. Selo Digital: 120436331000000004824523S

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar