

CNM: 058578.2.0014306-88

FLS.

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
(SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS)
COMARCA DE MACHADO - MG

Matrícula Nº: 14.306

Data: 15/01/2007

IMÓVEL: Um terreno situado neste município, no lugar denominado "VILA MARTINS", Bairro Caiana, identificado como sendo o LOTE / 11 da Quadra "G", com a área de 250,00 m², confrontando pela / frente com a Rua Dulcinéia P. Martins, onde mede 10,00 m.; lado esquerdo com o lote 12, onde mede 25,00 m.; lado direito com o lote 10, onde mede 25,00 m.; e, pelos fundos com a Fazenda, onde mede 10,00 m.

PROPRIETÁRIOS: JOÃO DE PAULA MARTINS, comerciante e sua mulher Marlene Camargo Martins, do lar, portadores do CPF 907.129.436-68; DALVA MARTINS TEIXEIRA e seu marido João Teixeira da Silva, portadores do CPF 005.009.336-34; MARINA DE PAULA COUTINHO MARTINS, solteira, portadora do CPF 859.801.026-04; AUGUSTO COUTINHO MARTINS, solteiro, advogado, portador do CPF 694.120.306-49; ALEXANDRE COUTINHO MARTINS, arquiteto, solteiro, portador do CPF 609.857.556-87; DINALVA MARTINS MOSCARDINE, do lar e seu marido Enio Moscardine D'Assunção, dentista, portador do CPF 080.742.406-49; DINEA DE PAULA MARTINS, solteira, comerciante, portadora do CPF 530.802.898-20; MARIA APARECIDA MARTINS, viúva, do lar, portadora do CPF 919.002.396-04; ANTÔNIO DE PAULA MARTINS FILHO, separado judicialmente, despachante, portador do CPF 532-809.038-15; MARIA TEREZINHA MARTINS ROCHA, do lar, portadora do CPF 183.926.016-53 e seu marido Celso Rogério Rocha, dentista, portador do CPF 097.975.806-87; ANA MARIA MARTINS, solteira, funcionária pública, portadora do CPF 900.497.058-49, todos brasi-

CNM: 058578.2.0014306-88

leiros, residentes e domiciliados em Alfenas(MG).

REG. ANT. 12.388 do Lº 2-RG.

R-1- 14.306 - Prot. 45.371 - 15/01/2007 - Pela Escritura Pública de DIVISÃO, lavrada em Alfenas(MG), aos 24/07/2001, pela tabeliã do 1º Ofício, no livro de Notas nº 225, fls. 174, foi aribuído aos proprietários DÁLVA MARTINS TEIXEIRA e seu marido JOÃO TEIXEIRA DA SILVA, o imóvel retro descrito.- VALOR: R\$1.400,00.- DOU FÉ: Janu.

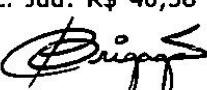
R-2- 14.306 - Prot. 45.372 - 15/01/2007 - TRANSMITENTE: Espólio de JOÃO TEIXEIRA DA SILVA.- ADQUIRENTE/HERDEIRA: DALVA MARTINS TEIXEIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF 057.141.306-42, residente e domiciliada em Alfenas(MG).- TÍTULO: Carta / de Adjudicação extraída dos autos nº 0016 05 048551-1 de Arrolamento, adjudicados por sentença proferida aos 19/10/2005, pelo/ MMº Juiz de Direito da Comarca de Alfenas(MG), Dr. Nicolau Lupianhes Neto, que transitou em julgado.- VALOR: R\$1.000,00.- DOU FÉ: Janu.

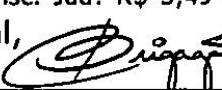
R-3- 14.306 - Prot. 45.437 - 24/01/2007 - TRANSMITENTE: DALVA MARTINS TEIXEIRA. - ADQUIRENTE: JOÃO BATISTA DOS REIS, portador do / CPF 436.450.206-59 e sua esposa MARIA ODILA DOS REIS, portadora/ do CPF 000.288.336-86, brasileiros, casados por egime de comu- / nhão de bens, ele meeiro agrícola, ela do lar, residentes e domi- ciliados neste município. - TÍTULO: Escritura Pública de Compra/ e venda, lavrada nesta cidade, aos 18/01/2007, pela tabº substº/ do 2º Ofício, no Lº de notas nº 108, fls 185 e verso. - VALOR: R\$ 1.250,00. - DOU FÉ: Janu.

AV-4-14.306, Protocolo nº 71.135 de 26/11/2012 do Livro 1 - HABITE-

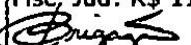
CNM: 058578.2.0014306-88

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG**Matrícula nº 14.306****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02F**

SE - Certifico que foi apresentada a Certidão de Habite-se nº 7426/2012, concedido a João Batista dos Reis, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 24/10/2012, constando da mesma a construção residencial situada à Rua Dulcinéia de Paula Martins, nº 125, bairro Vila Martins, neste município, com área construída de 75,00 m². Foi também apresentada a respectiva Baixa de Construção. Imóvel cadastrado sob o nº 03.01.005.0141.0001 e avaliado em R\$ 5.834,92. Ficam arquivadas as certidões. Dou fé. (Emol: R\$ 98,86 / Recompe: R\$ 5,93 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 40,38 / Total: R\$ 145,17). Machado, 29 de novembro de 2012. (cbo). P/A Oficial,  Alessandra G. Brigagão
Escrivente Autorizada

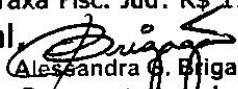
AV-5-14.306, Protocolo nº 71.136 de 26/11/2012 do Livro 1 - CND/INSS
Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias nº 000772012-11031460, emitida pela Receita Federal em 23/11/2012 e válida até 22/05/2013, referente a construção residencial com área de 75,00 m², averbada no AV-4 acima. Fica arquivada a certidão. Dou fé. (Emol: R\$ 10,47 / Recompe: R\$ 0,63 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 3,49 / Total: R\$ 14,59). Machado, 29 de novembro de 2012. (cbo). P/A Oficial,  Alessandra G. Brigagão
Escrivente Autorizada

AV-6-14.306, Protocolo nº 72.570 de 04/04/2013 do Livro 1 - CERTIDÃO DE ÓBITO - Certifico que JOÃO BATISTA DOS REIS faleceu em 29/07/2012, conforme consta da Certidão do assento do Ofício de Registro Civil de Poços de Caldas, datada de 31/07/2012, matrícula nº 0355010155.2012.4.00073.171.0039051.13, cuja cópia da certidão que se encontra inserida dentro do formal de partilha a ser abaixo registrado. Dou fé. (Emol: R\$ 11,25 / Recompe: R\$ 0,67 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 3,75 / Total: R\$ 15,67). Machado, 09 de abril de 2013. (agb). P/A Oficial,  Edilene G. S. Passos
Escrivente Autorizada

R-7-14.306, Protocolo nº 72.570 de 04/04/2013 do Livro 1 - MEAÇÃO - Pagamento extraído do Formal de Partilha, datado de 01/02/2013 expedido dos autos nº 0390.12.003509-7 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de João Batista dos Reis, homologado por sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Claudio Hesketh, em 14/01/2013, transitada em julgado, sendo que a viúva meeira **MARIA ODILA DOS REIS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº MG-18.482.659 e do CPF nº 000.288.336-86, residente e domiciliada na Rua Caiana, nº 125, Bairro Caiana, neste município, coube uma parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 11.437,50 (onze mil quatrocentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos). Avaliação do imóvel: R\$ 22.875,00. Dou fé. (Emol: R\$ 283,20 / Recompe: R\$ 16,99 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 115,67 / Total: R\$ 415,86). Machado, 09 de abril de 2013. (agb). P/A Oficial,  Alessandra G. Brigagão
Escrivente Autorizada

R-8-14.306, Protocolo nº 72.570 de 04/04/2013 do Livro 1 - HERANÇA - Pagamento extraído do Formal de Partilha, datado de 01/02/2013 expedido dos

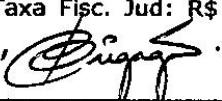
Continua no verso.

autos nº 0390.12.003509-7 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de João Batista dos Reis, homologado por sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Claudio Hesketh, em 14/01/2013, transitada em julgado, sendo que aos herdeiros **PALMIRA MARIA DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº MG-14.002.696 e do CPF nº 060.082.456-01, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **JAIR DE OLIVEIRA**, brasileiro, lavrador, portador do RG nº M-1.759.901 e do CPF nº 057.392.206-37, residentes e domiciliados na Barra dos Coelhos, neste município; **MARIA APARECIDA REIS LIMA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº M-5.140.646 e do CPF nº 619.911.126-53, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ADEMAR ANSELMO RODRIGUES LIMA**, brasileiro, comerciário, portador do RG nº M-3.735.856 e do CPF nº 536.715.706-87, residentes e domiciliados na Rua Laer Triottoni de Azevedo, nº 40, Jardim Itamarati, em Poços de Caldas/MG; **CARLOS DIVINO DOS REIS**, brasileiro, agricultor, portador do RG nº MG-10.601.262 e do CPF nº 804.930.926-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **ELENIR APARECIDA DOS REIS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº MG-14.630.620 e do CPF nº 073.478.486-44, residentes e domiciliados no Bairro dos Matos, em Poços de Caldas/MG; **JOÃO BATISTA DOS REIS**, brasileiro, agricultor, portador do RG nº MG-7.254.746 e do CPF nº 821.049.056-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **LUCYMARA DA SILVA MARQUES REIS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº MG-10.371.702 e do CPF nº 034.682.766-30, residentes e domiciliados no lugar denominado Bairro dos Caixetas, neste município; **DAVI JOSÉ DOS REIS**, brasileiro, agricultor, portador do RG nº MG-11.732.393 e do CPF nº 010.978.606-80, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **ROZINEI APARECIDA DOS REIS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº M-7.899.266 e do CPF nº 065.245.016-40, residentes e domiciliados na Av. Leonor Furlaneto Delgado, nº 440, Jardim Philadelphia, em Poços de Caldas/MG; **MARLENE APARECIDA DOS REIS VICENTE**, brasileira, do lar, portadora do RG nº MG-13.932.771 e do CPF nº 060.286.146-29, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **EVANALDO CARLOS VICENTE**, brasileiro, lavrador, portador do RG nº MG-13.911.713 e do CPF nº 057.145.496-86, residentes e domiciliados Sítio Meu Sonho, bairro Caiana, neste município; **DURVAL DONIZETE DOS REIS**, brasileiro, agricultor, portador do RG nº MG-11.240.435 e do CPF nº 037.350.666-07, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MISLENE SANTOS PEREIRA REIS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº MG-12.265.765 e do CPF nº 067.480.886-07, residentes e domiciliados à Rua Dulcinea de Paula Martins, nº 19, Bairro da Caiana, Machado/MG coube para cada um, uma parte ideal equivalente a 7,14285% do imóvel objeto desta matrícula, no valor unitário de R\$ 1.633,92 (um mil seiscentos e trinta e três reais e noventa e dois centavos). Avaliação do imóvel: R\$ 22.875,00. Dou fé. (Emol: R\$ 283,20 / Recompe: R\$ 16,99 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 115,67 / Total: R\$ 415,86). Machado, 09 de abril de 2013. (agb).  A Oficial
Alessandra G. Brigagão
Escrivente Autorizada

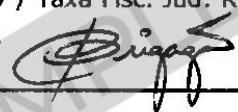
AV-9-14.306, Protocolo nº 72.573 de 04/04/2013 do Livro 1 - PACTO ANTENUPCIAL - Certifico que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial do casal

CNM: 058578.2.0014306-88

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG**Matrícula nº 14.306****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 03F**

DAVI JOSÉ DOS REIS e ROZINEI APARECIDA DOS REIS, encontra-se registrada sob nº 13.720 do Livro 3 Registro Auxiliar desta serventia. Dou fé. (Emol: R\$ 11,25 / Recompe: R\$ 0,67 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 3,75 / Total: R\$ 15,67). Machado, 09 de abril de 2013. (agb). p/ A Oficial,  Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

AV-10-14.306, Protocolo nº 72.574 de 4/4/2013 do Livro 1 - PACTO ANTENUPCIAL

ANTENUPCIAL - Certifico que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial do casal CARLOS DIVINO DOS REIS e ELENIR APARECIDA DOS REIS, encontra-se registrada sob nº 13.722 do Livro 3 Registro Auxiliar desta serventia. Dou fé. (Emol: R\$ 11,25 / Recompe: R\$ 0,67 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 3,75 / Total: R\$ 15,67). Machado, 09 de abril de 2013. (agb). p/ A Oficial,  Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

AV-11-14306, Protocolo nº 121083 de 17/04/2025 do Livro 1 - PENHORA

PENHORA - Fica penhorada a fração ideal equivalente a 7,14285% do imóvel objeto desta matrícula, conforme consta do Termo de Penhora e Depósito, datado de 10/04/2025, expedido pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Fernanda Machado de Moura Leite, extraído dos autos nº E001304-03.2023.8.13.0390, sendo partes, como **Exequente**: COOPERATIVA AGRÁRIA DE MACHADO LTDA e **Executados**: CARLOS DIVINO DOS REIS e ELENIR APARECIDA DOS REIS. Avaliação do imóvel: não consta. Valor da execução: R\$ 15.497,30. Fiel Depositário: os executados. Ficam arquivados os documentos. Dou fé. (1 ato código: 1 x 4526-0 - Emol: R\$ 40,44/ Recompe: R\$ 3,04/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 13,54 / Total: R\$ 57,02 / selo: IMH/53274 - código segurança: 657u-6564-8070-1136). Machado, 28 de abril de 2025. (acc). A Oficial,  Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-12-14306, Protocolo nº 122723 de 09/09/2025 do Livro 1 - CERTIDÃO DE EXECUÇÃO

CERTIDÃO DE EXECUÇÃO - Certifico que foi apresentada e fica aqui arquivada a certidão expedida eletronicamente em 27/05/2024, pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara desta Comarca, assinada por Fernanda Martins Marques, constando da mesma que foi admitido o recebimento da execução de título extrajudicial, autuada sob nº 5001471-83.2024.8.13.0390, sendo partes, como **exequente**: COOPERATIVA AGRÁRIA DE MACHADO LTDA e como **executados**: CARLOS DIVINO DOS REIS e ELENIR APARECIDA DOS REIS. Valor da causa: R\$ 36.483,13. A presente averbação é efetuada a requerimento do interessado, com fulcro no art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4135-0 - Emol: R\$ 24,52/ Recompe: R\$ 1,85/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 8,28 / Total: R\$ 34,65 / selo: JEH/31170 - código segurança: 0714-5863-0614-5337). Machado, 17 de

Continua na Verso...

Visualização gerada em 28/10/2025 08:40:48. Não vale como certidão.

CNM: 058578.2.0014306-88

setembro de 2025. (bcm). A Oficial,


Cristofer Augusto de Freitas C. Biscaro
Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO