



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.001

Matrícula N.º DOZE/MIL/SEISSENTOS/VINTE/DOIS--(12622)-XA.02.07.85.

IMÓVEL: Um imóvel rural, com a área de 13.900m², ou sejam, 1,3900ha. constituído pelo lote nº30, da gleba 05, compreendido no Imóvel CHAPECÓZINHO DOIS, situado no município de Xanxerê, confrontando ao NORTE, com o lote nº3, da gleba 04 separado pelo lajeado da Varzea e o lote nº29, a LESTE com o lote 29, e os lotes 03(da gleba 04) e 32 separado pelo lajeado da Varzea, ao SUL com o lote 32 separado pelo lajeado da Varzea e o lote 33 separado pela estrada municipal, a OESTE com o lote 33. INCRA sob nº815 330 024 430. -1,3. **PROPRIETÁRIO:-**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA-INCRA, autarquia federal, criada pelo Decreto-Lei nº110, de 09.07.1970, representada por seu presidente. **TÍTULO DE AQUISIÇÃO:-**R.1/11033.1.22, deste ofício. O Oficial Romeu Scirea Romeu Scirea.

R.1/12622-Xanxerê, 02 de Julho de 1985. Conforme título definitivo, nº4.10.82.1/09821, expedido em 29.06.1984, o INCRA, acima qualificado, alienou, por Cr\$107.485, pagável em 04 prestações anuais e sucessivas de Cr\$32.775, já incluídos os juros de 6%a.a. e sujeitas a correção monetária prevista na legislação em vigor, devendo ser paga a 1ª prestação até 28.06.86, e as demais no mesmo dia e mês das seguintes, a BENJAMIN CECATO, brasileiro, casado, agricultor, Xanxerê, CIC nº162 617 809 78, o imóvel constante desta, acima descrito e confrontado. É vedada a alienação do imóvel a terceiros, sem prévia anuência do INCRA. O Oficial Romeu Scirea Romeu Scirea.

AV.2/12.622 - Xanxerê, 09 de janeiro de 2019. Conforme Ofício nº57168/2018/SR(10)SC-G/SR(10)SC/INCRA-INCRA, datado de 18 de Dezembro de 2018, assinado eletronicamente por Nilton Tadeu Garcia - Superintendente Regional do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA/SC, o imóvel constante desta matrícula está livre para alienação, não existindo débitos naquela unidade. Protocolado sob nº 124.888, Livro 1-T em 20/12/2018. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$109,05) + Selo Digital (FHN98644-2PI8 - R\$1,95) = R\$111,00.-

AV.3/12.622 - Xanxerê, 31 de janeiro de 2019. Com requerimento datado de 16/01/2019, JOSÉ DADIA FILHO, brasileiro, solteiro, professor de música, nascido em 21/02/1983, filho de José Dadia e de Ivani Maria Dadia, portador da C.I.nº 2.076.895 SESP/SC emitida em 29/06/2017, CPF.041.518.629-35, residente e domiciliado na rua Antonio Vitorio Giordani, nº 638, bairro Bortolon, Xanxerê-SC, com endereço eletrônico 'zeczafz@hotmail.com', requer seja averbado, que o imóvel constante desta matrícula encontra-se Cadastrado no CAR com o Recibo de

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continuação da matrícula 12.622 - Fls 001-v

Inscrição do Imóvel Rural no CAR: SC-4219507. 4C36.043F. A347. 4794.A583.DAB3.42DB.2DC2, datado de 16/01/2019, de Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude: 26°49'53,27" S - Longitude: 52°21'06,33" O - área total do imóvel rural 1,4089 ha - Módulos Fiscais 0,0783. E o mesmo o imóvel constante desta matrícula acha-se **cadastrado junto ao INCRA sob nº 9510567700438, área total 1,3900 hectares**, tendo apresentado o CCIR, no qual constam as seguintes informações: Exercício: 2018; Denominação do Imóvel Rural: M.12622; Área Total (ha): 1,3900; Classificação Fundiária: Minifúndio; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Chapecozinho II; Município Sede do Imóvel Rural: Xanxerê - SC; Módulo Rural (ha): 7,7222; Nº Módulos Rurais: 0,18; Módulo Fiscal (ha): 18,0000; Nº Módulos Fiscais: 0,0772; Fração Mínima de Parcelamento (FMP) (ha): 3,00; Nome do Titular: Elia Onghero Ceccatto CPF.692.473.589-49; Nacionalidade: brasileiro; Número de Autenticidade: 09830.20590.09759.02. Apresentou certidão negativa federal de imóvel rural emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - **NIRF:9.196.110-6**, datada de 09/01/2019, com **número do controle FFF8.D22B.661C.0799**. Protocolada sob nº 125029, Livro 1-T em 17/01/2019. A Oficial Maria Regina Scirea Emolumentos (R\$109,05) + Selo Digital (FHY52808-ED7U - R\$1,95) = R\$111,00.-

AV.4/12.622 - Xanxerê, 31 de janeiro de 2019. Conforme escritura pública de sobrepartilha com adjudicação de bens do espólio de BENJAMIN CECCATTO, (que constou erroneamente como sendo Benjamin Ceceato), lavrada em 11/01/2019, no 1º Tabelionato desta cidade, **Qualificação: BENJAMIN CECCATTO**, era brasileiro, comerciante aposentado, filho de Navilho Ceccatto e de Leticia Dambros Ceccatto, nascido em 23/08/1950, portador da C.I.nº 17/R-562.777 SSP-SC, emitida em 14/08/1990, CPF.162.617.809-78, casado em únicas núpcias em 16/02/1974 com ELIA ONGHERO CECCATTO, brasileira, comerciante, nascida em 20/07/1951, portadora da C.I.nº 4738888 SSP-SC, CPF.692.473.589-49, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com seu último domicílio na rua Nereu Ramos, nº 865, centro, Xanxerê-SC. **Óbito: BENJAMIN CECCATTO, faleceu** em 27/02/2005, conforme certidão de óbito matrícula nº 105486 01 55-2005 4 00010 085 0007464 70, do Ofício de Registro Civil do Município de Xanxerê/SC, conforme certidão emitida em 08/01/2019, selo digital de fiscalização nº FHIO218-V0MN. Protocolada sob nº 125031, Livro 1-T em 17/01/2019. A Oficial Maria Regina Scirea Emolumentos (R\$109,05) + Selo Digital (FHY52819-IW4P - R\$1,95) = R\$111,00.-

R.5/12.622 - Xanxerê, 31 de janeiro de 2019. Por escritura pública de sobrepartilha com adjudicação de bens do espólio de BENJAMIN CECCATTO, CPF. 162.617.809-78, residente e domiciliado na Rua Nereu Ramos, nº 745, Bairro centro, Xanxerê-SC, não possui endereço eletrônico, lavrada em 11/01/2019, no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, em que são partes: **a viúva meeira/Herdeira: ELIA ONGHERO CECCATTO**, brasileira, viúva, comerciante, nascida em 20/07/1951, filha de Antonio Onghero e de Inedina Rodigheri Onghero, CNH.nº

Continua na fl.02

01158342910 DETRAN-SC emitida em 21/05/2015, CPF.692.473.589-49, a qual declara sob as penas da Lei não manter relação de união estável, residente e domiciliada na rua Nereu Ramos, nº 865, centro, Xanxerê-SC, com endereço eletrônico 'ciceraleticia@hotmail.com'; e as **Herdeiras Renunciantes: ANDRIA IARA CECCATTO MELEGARI**, administradora, nascida em 19/01/1977, filha de Benjamim Ceccatto e de Elia Onghero Ceccatto, portadora da C.I.nº 2.425.219 SESP-SC emitida em 01/09/2017, CPF.022.893.039-17, com endereço eletrônico 'andria.financ@hotmail.com', casada em 29/12/2001 com VINICIUS DAVI MELEGARI, comerciante, nascido em 25/05/1981, filho de Vilmar Antonio Melegari e de Marlene Dalmas, portador da C.I.nº 4.849.478-0 SESP-SC emitida em 03/04/2001, CPF.720.268.471-34, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, sem endereço eletrônico informado, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Nereu Ramos, nº 865, centro, Xanxerê-SC; e **CICERA LETICIA CECCATTO**, assistente administrativo, nascida em 15/09/1981, filha de Benjamim Ceccatto e de Elia Onghero Ceccatto, portadora da C.I.nº 3.407.771 SESP/SC emitida em 28/11/2017, CPF.004.603.539-77, com endereço eletrônico 'ciceraleticia@hotmail.com', casada em 03/11/2010 com PAULO ROGERIO FAUSTINO PEREIRA, engenheiro agrônomo, nascido em 28/01/1977, filho de Expedito Faustino Pereira e de Edna Kawasaki Faustino Pereira, portador da C.I.nº 5.780.007-0 SESP/PR emitida em 16/08/2016, CPF.019.692.829-08, sem endereço eletrônico informado, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Almirante Tamandaré, nº 211, apto. 304, centro, Xanxerê-SC; e como Assessor Jurídico o advogado: JOSÉ DADIA, CPF.132.193.759-87, o imóvel constante desta, avaliado pelas partes em R\$8.000,00 (oito mil reais), arrolado nesta sobrepartilha, tendo em vista o **direito de meação e a renúncia** das filhas do Autor da Herança: ANDRIA IARA CECCATTO MELEGARI e CICERA LETICIA CECCATTO, já qualificadas, por meio do **Termo de Renúncia de Direitos Hereditários** expedido em 23/05/2006, constante às fls. 59 dos Autos da Ação de Inventário nº 0000913-20.2005.8.24.0080, que tramitou na 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê/SC, nos termos do art. 1806 do Código Civil Brasileiro, **renunciando aos Direitos Hereditários**, a fazendo em favor do monte, e cientes de que a renúncia é irrevogável, nos termos do art. 1812 do Código Civil Brasileiro, e que o disposto na parte final do art. 1.811 do mesmo Diploma Legal, não se aplica ao presente caso, em virtude do Princípio da *Saisine*, positivado no art. 1784 do referido Códex, conforme consta na escritura. **Em virtude do Direito da Meação e da Renúncia dos Direitos Hereditários** o imóvel constante desta **foi adjudicado integralmente à viúva-meeira/Herdeira: ELIA ONGHERO CECCATTO** já qualificada. Apresentou Certidão Negativa Federal de imóvel rural emitida em 09/01/2019 pela Secretaria da Receita Federal - **NIRF: 9.196.110-6**, com número do controle da certidão: **FFF8.D22B.661C.0799**. Protocolada sob nº 125031, Lº 1-T, em 17/01/2019. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$109,20) + Selo Digital (FHY52840-JP86 - R\$1,95) = R\$111,15.-

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continuação da matrícula 12.622 - Fls 002-v

R.6/12.622 - Xanxerê, 31 de janeiro de 2019. Por escritura pública de compra e venda de imóvel rural, lavrada em 11/01/2019 no 1º Tabelionato desta cidade, ELIA ONGHERO CECCATTO, brasileira, viúva, comerciante, nascida em 20/07/1951, filha de Antonio Onghero e de Inedina Rodigheri Onghero, CNH.nº 01158342910 DETRAN-SC emitida em 21/05/2015, CPF.692.473.589-49, a qual declara sob as penas da Lei não manter relação de união estável, residente e domiciliada na rua Nereu Ramos, nº 865, .centro, Xanxerê-SC, com endereço eletrônico 'ciceraleticia@hotmail.com', vendeu por R\$8.000,00 (oito mil reais) à **JOSÉ DADIA FILHO**, brasileiro, solteiro, professor de música, nascido em 21/02/1983, filho de José Dadia e de Ivani Maria Dadia, portador da C.I.nº 2.076.895 SESP/SC emitida em 29/06/2017, CPF.041.518.629-35, residente e domiciliado na rua Antonio Vitorio Giordani, nº 638, bairro Bortolon, Xanxerê-SC, com endereço eletrônico 'zecazfz@hotmail.com', o imóvel constante desta, já descrito e confrontado. Apresentou Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 09/01/2019 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - **NIRF: 9.196.110-6, Código de controle da certidão: FFF8.D22B.661C.0799**. Protocolada sob nº 125030, Lº 1-T, em 17/01/2019. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$109,20) + Selo Digital (FHY52847-4D4R - R\$1,95) = R\$111,15.-

R.7/12.622 - Xanxerê, 08 de dezembro de 2020. Com requerimento do proprietário **JOSÉ DADIA FILHO**, brasileiro, solteiro, professor, nascido em 21/02/1983, filho de José Dadia e de Ivani Maria Dadia, portador da C.I. nº 2.076.895, SESP/SC emitida em 29/06/2017, CPF nº 041.518.629-35, residente e domiciliado na Rua Antonio Vitorio Giordani, nº 638, Bairro Bortolon, Xanxerê-SC, endereço eletrônico 'zecazfz@hotmail.com'. datado de 13.11.2020, planta e memorial descritivo assinados por Eng.Cartógrafo Robson Jose Buzzello-CREA/SC-091032-3, ART e demais documentos que ficam arquivados neste Serviço de Registros, e com fundamento no art. 213, II, da Lei 6.015/73, com a redação que lhe foi dada pelo art. 59 da Lei nº 10.931/2004, fica retificada a área bem como a descrição do imóvel da presente matrícula, para o seguinte: - **Uma área de terras, com a superfície total de 14.012,00 m² ou seja 1,4012 ha.** constituído pelo Lote nº 30 da Gleba 05, Chapecozinho II, sem benfeitorias, sita na Linha Vargem Bonita, município de Xanxerê - SC, *(onde antes constava Um imóvel rural, com a área de 13.900m², ou sejam 1,3900 ha, constituído pelo lote nº30, da gleba 05, compreendido no imóvel CHAPECOZINHO DOIS, situado no município de Xanxerê)*, atualmente, assim descrita: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 'D6G-P-14009', E= 365.634,955 m e N= 7.031.625,385 m; Deste segue *(onde constava ao NORTE com o lote nº3, da gleba 04 separado pelo lajeado da Varzea e o lote nº29)*, atualmente, a jusante pela margem direita do Lajeado da Varzea, confrontando pelo lajeado, com o Lote nº 03 - Gleba 04, Chapecozinho II da Matrícula 12.197 de Espólio de Izirio Bertuol e Espólio de Ines Gregoletto Bertuol e Lote nº 29 - Gleba 05, Chapecozinho II da Matrícula 12.251 de Leotério Marció, com os seguintes azimutes e distâncias: 125º31'10" e 9,31 m até o vértice 'D6G-P-14010' (E=365.642,529 m e

Continua na fl.03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

N=7.031.619,979 m); 150°15'41" e 11,79 m até o vértice 'D6G-P-14011' (E=365.648,376 m e N=7.031.609,744 m); 146°59'50" e 11,79 m até o vértice 'D6G-P-14012' (E=365.654,800 m e N=7.031.599,853 m); 137°10'45" e 12,06 m até o vértice 'D6G-PA749' (E=365.662,999 m e N=7.031.591,005 m); 106°57'59" e 7,73 m até o vértice 'D6G-P-14013' (E=365.670,389 m e N=7.031.588,750 m); 114°17'40" e 18,41 m até o vértice 'D6G-P-14014' (E=365.687,171 m e N=7.031.581,175 m); 108°56'54" e 16,59 m até o vértice 'D6G-P-14015' (E=365.702,864 m e N=7.031.575,787 m); 101°05'01" e 16,43 m até o vértice 'D6G-P-14016' (E=365.718,987 m e N=7.031.572,629 m); 117°55'33" e 14,22 m até o vértice 'D6G-P-14017' (E=365.731,549 m e N=7.031.565,970 m); 126°01'49" e 11,95 m até o vértice 'D6G-P-14018' (E=365.741,211 m e N=7.031.558,942 m); 172°26'57" e 2,47 m até o vértice 'D6G-P-14019' (E=365.741,536 m e N=7.031.556,491 m); 197°10'30" e 15,63 m até o vértice 'D6G-P-14020' (E=365.736,920 m e N=7.031.541,554 m); 178°47'09" e 9,44 m até o vértice 'D6G-P-14021' (E=365.737,120 m e N=7.031.532,117 m); 123°36'40" e 11,21 m até o vértice 'D6G-P-14022' (E=365.746,456 m e N=7.031.525,911 m); 143°38'18" e 4,59 m até o vértice 'D6G-P-14023' (E=365.749,177 m e N=7.031.522,210 m); 172°11'26" e 7,86 m até o vértice 'D6G-P-14024' (E=365.750,244 m e N=7.031.514,430 m); 177°36'34" e 8,49 m até o vértice 'D6G-P-14025' (E=365.750,598 m e N=7.031.505,949 m); 243°16'49" e 7,56 m até o vértice 'D6G-P-14026' (E=365.743,842 m e N=7.031.502,548 m); Deste segue *(onde antes constava a LESTE com o lote 29, e os lotes 03 (da gleba 04) e 32 separado pelo lajeado da Varzea)*, atualmente, a montante pela margem esquerda da Sanga Sem Denominação, confrontando com a referida Sanga, com o Lote nº 32 - Gleba 05, Chapecozinho II, Parte da Matrícula 12.740 - ocupado por Marilete Martins de Oliveira e com o Lote nº 32 - Gleba 05, Chapecozinho II, Parte da Matrícula 12.740, ocupado por Neusa Martins de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 246°36'03" e 13,81 m até o vértice 'D6G-PA732' (E=365.731,166 m e N=7.031.497,063 m); 226°51'38" e 10,73 m até o vértice 'D6G-PA731' (E=365.723,334 m e N=7.031.489,724 m); 215°58'49" e 12,52 m até o vértice 'D6G-PA730' (E=365.715,978 m e N=7.031.479,591 m); 237°01'30" e 6,38 m até o vértice 'D6G-PA729' (E=365.710,622 m e N=7.031.476,116 m); 229°01'15" e 13,10 m até o vértice 'D6G-PA728' (E=365.700,735 m e N=7.031.467,528 m); 217°43'56" e 18,80 m até o vértice 'D6G-PA727' (E=365.689,233 m e N=7.031.452,663 m); 240°48'39" e 15,07 m até o vértice 'D6G-PA726' (E=365.676,077 m e N=7.031.445,314 m); 202°38'13" e 5,66 m até o vértice 'D6G-PA725' (E=365.673,897 m e N=7.031.440,087 m); 233°13'05" e 19,11 m até o vértice 'D6G-PA723' (E=365.658,596 m e N=7.031.428,647 m); 234°35'22" e 9,91 m até o vértice 'D6G-M-5103' (E=365.650,516 m e N=7.031.422,903 m); Deste segue *(onde antes constava ao SUL com o lote 32 separado pelo lajeado da Varzea e o lote 33 separado pela estrada municipal)*, atualmente, pela Faixa de Domínio da Estrada Municipal, confrontando com a referida Estrada, com o Lote nº 33 - Gleba 05, Chapecozinho II, da Matrícula 12.021 de Bertin Volpato, com os seguintes azimutes e distâncias: 332°32'57" e 16,20 m até o vértice 'D6G-V-9774'

Continua no verso

Continuação da matrícula 12.622 - Fls 003-v

(E=365.643,047 m e N=7.031.437,281 m); 319°58'38" e 12,71 m até o vértice 'D6G-V-9775' (E=365.634,872 m e N=7.031.447,015 m); 316°09'46" e 13,28 m até o vértice 'D6G-V-9776' (E=365.625,675 m e N=7.031.456,594 m); 313°50'37" e 13,32 m até o vértice 'D6G-V-9777' (E=365.616,071 m e N=7.031.465,818 m); 307°24'21" e 14,29 m até o vértice 'D6G-M-5104' (E=365.604,716 m e N=7.031.474,501 m); Deste segue (onde constava ao OESTE com o lote 33), atualmente, confrontando com o Lote nº 33 - Gleba 05, Chapecozinho II da Matrícula 12.021 de Bertin Volpato, com os seguintes azimutes e distâncias: 43°42'03" e 89,23 m até o vértice 'D6G-M-5105' (E=365.666,364 m e N=7.031.539,010 m); 317°10'15" e 79,71 m até o vértice 'D6G-M-5106' (E=365.612,175 m e N=7.031.597,468 m); 38°54'24" e 33,69 m até o vértice 'D6G-M-5107' (E=365.633,336 m e N=7.031.623,687 m); 43°38'46" e 2,35 m até o vértice 'D6G-P-14009' (E=365.634,955 m e N=7.031.625,385 m); inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao SGB, e encontram-se representadas no Sistema Geodésico, tendo como datum o SIRGAS2000. Projeção UTM, Fuso 22. O imóvel foi avaliado em R\$25.221,60 (vinte e cinco mil, duzentos e vinte e um Reais e sessenta centavos), e acha-se cadastrado junto ao **INCRA sob nº 951.056.770.043-8**, tendo apresentado o CCIR, no qual constam as seguintes informações: Exercício: 2020; Denominação do Imóvel Rural: Mat 12622; Área Total (ha): 1,3900; Classificação Fundiária: Minifundio; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Chapecósinho II; Município Sede do Imóvel Rural: Xanxerê - SC; Módulo Rural (ha): 7,7222; Nº Módulos Rurais: 0,18; Módulo Fiscal (ha): 18,0000; Nº Módulos Fiscais: 0,0772; Fração Mínima de Parcelamento (FMB) (ha): 3,00; Nome do Titular: José Dadia Filho; Nacionalidade: brasileira; Número de Autenticidade: 09830. 20590. 10874. 04137. Apresentou certidão negativa federal de imóvel rural com NIRF:9.196.110-6, emitida em 13.11.2020 com número do controle 855A. 672B.43B3.7ACF. Protocolado sob nº 132145.1º 1-X, em 08/12/2020. A Oficial Regina Scirea - Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$249,00) + Selo Digital (FZR17062-WV2E - R\$2,80) = R\$251,80.

R.8/12.622 - Xanxerê, 04 de fevereiro de 2021. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 08/01/2021 no livro 128 - folha 113F/115V do 2º Tabelionato desta cidade de Xanxerê - selo digital de fiscalização: FYR68517-XPWP, JOSÉ DADIA FILHO, brasileiro, solteiro, professor de música, nascido em 21/02/1983, filho de José Dadia e de Ivani Maria Dadia, o qual declara sob as penas da Lei não possuir qualquer vínculo que constitua união estável, portador da CNH nº 01784160926 DETRAN-SC, emitida em 19/01/2017, na qual consta a C.I.nº 2076895-SSP/SC, CPF.041.518.629-35, residente e domiciliado na rua Antonio Vitorio Giordani, nº 638, bairro Bortolon, Xanxerê-SC, com endereço eletrônico "zecazfz@hotmail.com", **vendeu** por **R\$8.000,00** (oito mil reais) - avaliado para efeitos fiscais no mesmo, para fins de cobrança de emolumentos e FRJ foi atualizado para **R\$25.221,60** (que consta no R.7/), a **GILMAR OSELAME**, empresário, nascido em 14/08/1986, filho de Amélio Ozelame e de Marciana Maria Arno

Continua na fl.04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Ozelame, portador da CNH nº 03510730914 - DETRAN-SC, emitida em 19/02/2020, portador da C.I.nº 4757047 SSP-SC, e CPF.043.702.049-50, endereço eletrônico: "gostinhodepao@gmail.com", casado em 10/02/2006 pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DAIANE APARECIDA DIAS OSELAME**, comerciária, nascida em 03/05/1986, filha de Alfredo dos Santos Dias e de Marly Lourdes Guero Dias, portadora da C.I.nº 4.849.814 SESPDC-SC, emitida em 18/08/2006, e CPF.009.737.389-36, sem endereço eletrônico, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Germano Cavalheiro, nº 186, bairro Nossa Senhora de Lourdes, Xanxerê-SC, o imóvel constante desta, já descrito e confrontado Apresentou certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união de imóvel rural **NIRF:9.196.110-6**, emitida em 23/12/2020 com número do controle F483.6169.2FC3.74CB. O FRJ boleto nº 28346670004335232, no valor de R\$75,00, foi pago em 29/01/2021, junto a Sicredi via aplicativo, autenticação eletrônica: 2047.0FDB.0D07.4D60.2396.917A.47C. Protocolada sob nº 132.502, Lº 1-X, em 08/01/2021. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$250,54) + Selo Digital (GAK28040-QDFO - R\$2,82) = R\$253,36.-

AV.9/12.622 - Xanxerê, 28 de junho de 2024. **TRAMITAÇÃO DE AÇÃO**. Com requerimento datado de 04/06/2024, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01, com sede na Avenida Expedicionário, nº 1195, Sarandi/RS, representada neste ato por seu procurador Rudimar Roberto Bortolotto, inscrito na OAB/SC sob nº 7.910, (assinatura digital verificada em 12/06/2024 pelo site 'validar.iti.gov.br'), requer a averbação da tramitação da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5041439-46.2024.8.24.0930, no imóvel desta matrícula, que conforme a Certidão emitida em 22/05/2024, pelo 16º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário - Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, nos termos do artigo 828 do CPC, no dia 06/05/2024 foi ajuizada, distribuída e admitida naquele juízo, em que são partes: *Exequente*: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG**, inscrita no CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01; e *Executados*: **DAIANE APARECIDA DIAS OSELAME**, CPF nº 009.737.389-36; e **GILMAR OSELAME**, CPF nº 043.702.049-50, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 249.207,19 (duzentos e quarenta e nove mil, duzentos e sete reais e dezenove centavos), visando Contratos Bancários, Espécies de contratos, obrigações, direito civil. Protocolado sob nº 148.322, Lº 1-AH, em 12/06/2024. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos: R\$113,24. FRJ: R\$25,73 (22,73%). ISS: R\$3,40 (3%). Selo: HDX20109-QKJX - GRATUITO = R\$142,37.-

AV.10/12.622 - Xanxerê, 16 de setembro de 2024. **TRAMITAÇÃO DE AÇÃO**. Com requerimento datado de 27/08/2024, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº

Continuação da matrícula 12.622 - Fls 004-v

89.468.565/0001-01, com sede na Avenida Expedicionário, nº 1195, Sarandi/RS, representada neste ato por seu procurador Rudimar Roberto Bortolotto, inscrito na OAB/SC sob nº 7.910, (assinatura digital verificada em 05/09/2024 pelo site 'validar.iti.gov.br'), requer a averbação da tramitação da Ação de **Execução de Título Extrajudicial nº 5041444-68.2024.8.24.0930**, na fração do imóvel constante desta matrícula de propriedade de Gilmar Oselame, que conforme a Certidão emitida em 27/08/2024, pelo 15º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário - Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, nos termos do artigo 828 do CPC, no dia 06/05/2024 foi ajuizada, distribuída e admitida naquele juízo, em que são partes: *Exequente*: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG, CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01; e *Executado*: GILMAR OSELAME, CPF nº 043.702.049-50, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 27.054,61 (vinte e sete mil, cinquenta e quatro reais e sessenta e um centavos), visando Contratos bancários, Espécies de contratos, obrigações, direito civil. Protocolado sob nº 149.408, Lº 1-AH, em 05/09/2024. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos: R\$113,24. FRJ: R\$25,73 (22,73%). ISS: R\$3,40 (3%). Selo: HFT13740-1G25 - GRATUITO = R\$142,37.-

AV.11/12.622 - Xanxerê, 03 de junho de 2025. PENHORA. Conforme o Termo de penhora, datado de 14/04/2025, expedido pelo Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário - Poder Judiciário de Santa Catarina, o imóvel constante desta matrícula de propriedade de Gilmar Oselame e Daiane Aparecida Dias Oselame, foi **penhorado** na **Execução de Título Extrajudicial nº 5041439-46.2024.8.24.0930/SC**, para garantir o pagamento do débito de R\$336.544,32 (trezentos e trinta e seis mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e trinta e dois centavos) - Data do cálculo: 27/02/2025, em que são partes: *Exequente*: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG; e *Executados/Depositários*: GILMAR OSELAME, e DAIANE APARECIDA DIAS OSELAME. Protocolado sob nº 152.818, Livro 1-AK em 23/05/2025. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos: R\$719,16. FRJ: R\$163,46 (22,73%). ISS: R\$21,57 (3%). Selo: HMU98879-DKE2 - GRATUITO = R\$904,19.-