

MATRICULA 2.304

13 de junho de 1980.

FOZO R. MAEUE

Imovel- Fazenda São Manoel, distrito desta cidade. Uma casa de morada, coberta de telhas, água encanada, moinho de fubá, paiol de madeira, duas telhas de café, casa de despejo, caixa d'água e 4 casas de colono e trinta e seis hectares, trinta ares (36Ha.30a.00c) de campos de cerrado e 4Ha.35a.60 quatro hectares, trinta e cinco ares e sessenta centiares de cultura, confrontando por seus diversos lados com o Corrego do Marimbondo, Olavo Afonso de Almeida, e com o próprio Manoel Eduardo de Carvalho.

Proprietarios- ANTONIO PEREIRA DE MELO e S/M ODETE ROSA DE MELO, brasileiros, casados, ela do lar e ele agricultor, residentes nesta cidade, C.P.F. 061.905.106.04.

Reg. Ant. 1.477 livro 3.J e 700 livro 3.I

Dou fé

R- 1- Mat. 2.304- Prot. 5.794 em 13/06/80. Cedula rural Hipotecaria- Emitentes- Antonio Pereira de Melo e S/M Odete Rosa de Melo, acima qualificados- Credor- Banco do Brasil S/A- Valor- 328.125.00 trezentos e vinte e oito mil, cento e vinte e cinco cruzeiros- Juros- 24% ao ano- 10/06/80- 10/06/84- Sacramento- Emissão 10/06/80- Sacramento- HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU. Referencias reg. 1.711 livro 03 e Mat. 2.304 livro 02.

Dou fé

AV- 2- Mat. 2.304- Prot. 8.239 em 26/12/82. Certidão. Certifico que o Banco do Brasil S/A, deu autorização para fazer o devido cancelamento da inscrição 1.711 livro 03 o que ora faço.

Dou fé

R-3- Mat. 2.304- Prot. 10.839 em 04/07/85. Transmitedores- Antonio Pereira de Melo e S/M Odete Rosa de Melo, acima já qualificados- Adquirente- JARBAS CORDEIRO MARQUES, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, posteriormente a Lei 6.515/77 com Sheila Cruvinel do Prado Marques, fazendeiros, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do c/c 138.784.176.91- PERMUTA- Pub. 2º Ofício local, livro 13 aux. fls. 90 v em 04/07/85- VALOR- Cr 109.771.200 (cento e nove milhões, setecentos e setenta e um mil e duzentos cruzeiros). INCRA- 423.092.006.416. TRANSMISSÃO TOTAL.

Dou fé

R.4-Mat.2.304-Prot.10.965- em 14-08-85- Transmitedores: JARBAS CORDEIRO MARQUES e s/m d. Sheila Cruvinel do Prado Marques, acima qualificados. Adquirente: EURIBÍADES FRANÇA DE SOUZA, brasileiro, sol-

brasileiro, solteiro, maior, capaz, fazendeiro, residente e domiciliado na fazenda São Manuel distrito desta cidade, portador do cic nº 094.282.246-30-COMPRA E VENDA.Púb.2º Ofício local.livro 102 fls 01 em 14-08-1985-VALOR: G\$ 250.000.000 (duzentos e cinquenta milhões de cruzeiros)-TRANSMISSÃO TOTAL.

Dou fe

R.5-Mat.2.304-Prot.12.552 em 22-10-1986- Transmitedores: EURIBIA-DES FRANÇA DE SOUZA acima qualificado.Adquirente:Dr.RUI DA MATTA COSTA, brasileiro, Juiz de Direito, portador da cédula de identidade RG nº M-2.414.813-SSP-MG filho de Ambrosino Novaes Costa e D. Jandira Matta Costa, residente e domiciliado nesta cidade á rua Ângelo Crema nº 200, casado sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente á vigência da Lei 6.515/77 com D.Berenice Queiroga de Moura Costa, professora, filha de Dr.Thomás Vilhena de Moura e d.Páscoa Queiroga de Moura, portadora do R.E. nº 387.881.902-56 da 243ª zona Eleitoral, ambos portadores do cic nº 036.405.076-49-COMPRA-E VENDA.Pub.2º Ofício local, livro 103 fls 115 em 21-10-1986-VALOR:Cz\$ 470.300,00 (quatrocentos e setenta mil e trezentos cruzados)-OBS:O referido imóvel que de ora em diante passara a se denominar- SÍTIO DO LOBINHO--TRANSMISSÃO TOTAL.

Dou fe

R- 6- Mat. 2.304- Prot. 12.820 em 19/01/87- CEDULA RURAL HIPOTECARIA- Credor- Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A- Devedores- RY DA MATTA COSTA S/A BERENICE QUEIROGA DE MOURA COSTA, ele Juiz de Direito e ela professora C.P.F. 036.406.076.49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade- VALOR- cz\$ 345.446, 00- trezentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e quarenta e seis cruzados) JUROS- 10,00% ao ano- Emissão- 14/01/87- VENCIMENTO- 13/05/91- HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU (1º) sem concorrência de terceiros- Referência- Inscrição 3.005 livro 03. As partes se obrigam pelas demais condições do contrato.

Dou fe

Av. 7- Mat. 2.304- Prot. 16.682 em 08/08/89. Certidão.Certifico que o Banco de Credito Real S/A, deu autorização para fazer o devido cancelamento da inscrição 3.005 do livro 3, por ter recebido o montante da dívida.

Dou fe

Av-8 - Mat. 2.304 - Prot. 27.350 - 06/09/1.999 - Certifico que referente a CEDULA DE PRODUTO RURAL nº 001/08-99, o EMITENTE PRODUTOR, AGENOR DONIZETI MANZAN, brasileiro, portador do CPF nº

FLS. 02.

DR. JOSÉ ARMANDO MALUF

289.227.356-00, e CI da RG nº M-1.811.669 SSP/MG, residente e domiciliado em Conquista/MG. Testemunhas: Vandeir Batista Pereira, portador do CPF nº 063.962.438-30 e Julio Cesar Nogueira Pimentel, portador do CPF nº 277.677.238-60, se compromete a entregar a CREDORA, PRODUTOS AGRICOLAS JUNQUEIRA E RAZERA LTDA, CGC/MF nº 66.792.243/0001-18, com sede na cidade de Ituverava/SP a Rua Maria Liporaci, 1.086, a seguinte garantia: EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, 11Ha. de SOJA, SAFRA 99/2000, estimada em 169.400 Kg., do produto plantado na propriedade Fazenda Lobinho registrada nesta matrícula e sob as matrículas 2.305, 7.589, 3.489, livro 02 RG., com a área total de 67,76Ha., localizadas neste município, e registradas neste CRI local, de propriedade do Sr. Rui da Matta Costa. EMISSÃO:- Ituverava/SP. 16/08/1.999. VENCIMENTO:- 30/04/2.000. Cédula inscrita sob o registro 03 aux. nº 5.232. OBS.: Apresentado o Contrato Particular de Arrendamento de Imóvel Rural para a exploração com a agricultura firmado entre Dr. Rui da Matta Costa (arrendante) e Agenor Donizete Manzan (arrendatário), que fica arquivado neste Cartório. As partes se obrigam pelas demais condições da Cédula. Dou fe.

Av-9 - Mat. 2.304 - Prot. 28.750 - 20/07/2.000 - CERTIDÃO:- Certifico que nos termos da autorização da firma Produtos Agrícolas Junqueira & Razera Ltda, datada de 25/05/2.000, procedo ao cancelamento da Cédula de Produto Rural nº 001/08-99, averbada sob o nº 8 da presente matrícula e registro auxiliar nº 5.232 livro 03. O que ora faço para todos os efeitos legais. Dou fe.

R.10 - Mat. 2.304 - Prot. 59.163 - 14/02/2.014. PARTILHA: Conforme Formal de Partilha datado de 21/01/2.014, expedido pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara desta comarca de Sacramento/MG, nos autos nº 0569.13.000517-0 da ação de Inventário dos bens ficados pelo falecimento de RUI DA MATTA COSTA, que era inscrito no CPF/MF sob nº 036.405.076-49, homologado por sentença proferida em 23/09/2.013, com trânsito em julgado, o imóvel da presente matrícula foi PARTILHADO a viúva-meeira 1) BERENICE QUEIROGA DE MOURA COSTA, brasileira, professora aposentada, viúva, portadora da CI/RG nº M-2.311.430 SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob nº 725.740.706-15, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Angelo Crema nº 200, bairro Bela Vista I; 2) RUI

cont. verso.

ANTONIO DE MOURA COSTA, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/MG sob nº 93.394 e no CPF/MF sob nº 787.666.806-20 e portador da CI/RG nº 3.926.332 SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Angelo Crema nº 200, bairro Bela Vista I; 3) RAQUEL DE MOURA COSTA E SILVA, brasileira, funcionária da Justiça Trabalhista, portadora da CI/RG nº M-5.122.479 SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob nº 853.639.446-34 e seu marido EDSON RIBEIRO SILVA, brasileiro, bancário, portador a CI/RG nº 19.217.116-1 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 630.085.056-00, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP, na rua Senador César Lacerda Vergueiro nº 511, apto 11, bairro Sumarezinho; 4) RENATA DE MOURA COSTA BISINOTTO, brasileira, bacharel em direito, artista plástica, portadora da CI/RG nº 8.053.534 SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob nº 057.520.316-13, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com Régis Daniel Bisinotto, brasileiro, zootecnista e fazendeiro, portador da CI/RG nº 18.603.451 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 604.942.126-91, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Barão da Rifaina nº 95, bairro Rosário; 5) RICARDO ALEXANDRE DE MOURA COSTA, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/MG sob nº 98.546, portador da CI/RG nº 8.417.813 SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob nº 057.890.296-63, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Angelo Crema nº 200, bairro Bela Vista I; 6) RODRIGO JOSE DE MOURA COSTA, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da CI/RG nº MG-12.213.185 SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob nº 049.334.286-97, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Angelo Crema nº 200, bairro Bela Vista I; e, 7) TULLIO CAVALINI DA MATTA COSTA, brasileiro, solteiro, estudante, portador da CI/RG nº MG-15.811.791 SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob nº 108.754.116-65, residente e domiciliado na cidade de Conquista/MG, na rua José Mendonça nº 793, Centro, imóvel com valor declarado de R\$310.000,00 (trezentos e dez mil reais) e avaliado para fins de tributação estadual em R\$504.000,24 (quinhentos e quatro mil e vinte e quatro centavos); esclarecendo-se que a viúva-meuira recebe fração ideal equivalente a 1/2 (metade) deste imóvel, ou seja, 50% (cinquenta por cento) dele e os demais herdeiros, recebem, cada um, fração ideal correspondente a 1/12 (um doze avos) do mesmo, ou seja, 8,333% (oito virgula trezentos e trinta e três por cento). Obs.: Foram apresentados o CCIR quitado referente ao exercício dos anos de 2.006/2.007/2.008/2.009, de onde se extraem os seguintes dados: Cód. do Imóvel Rural: 423.092.006.408-6; Denominação do Imóvel Rural: Sítio do Lobinho; Área Total: 77,5000ha.; Classificação Fundiária: pequena propriedade produtiva; Indicações para Localização do Imóvel Rural: km 18 estrada Scto Cocal; Município Sede do Imóvel Rural: Sacramento/MG; Mód. Rural: 25,1515ha.; Nº Mód. Rurais: 2,97; Mód. Fiscal: 35,0000ha.; Nº Mód. Fiscais: 2,2100; FMP: 2,0000ha.; Nome do Detentor: Rui da Matta Costa; Nº do CCIR: 11507349097; bem como a CND relativa ao ITR com NIRF: 2.547.319-0. Emol: 1.429,61; Recompe: 85,77; TFJ: 1.001,28; Total: 2.516,66. Dou fé (a) Juliana Gabriela Maia Maluf - esc. subst., 14/02/2.014. *Jg*

Av.11 - Mat. 2.304 - Prot. 61.440 - 12/12/2014 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme certidão comprobatória do Ajuizamento de Execução, consta o ajuizamento de ação de execução distribuída sob o número 0569.14.003267-7 no dia 18/11/2014 para a 1ª Cível, Crime e JIJ, constando como Exequente: BANCO BRADESCO S/A e como Executado: RENATA DE MOURA COSTA BIZINOTTO CPF 057.520.316-13 e REGIS DANIEL BISINOTTO CPF 604.942.126-91. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 609.840,43. Emol: 1173,12 - Recompe: 70,39 -

fls. 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS

SACRAMENTO —:— MINAS GERAIS

Dr. José Armando Maluf
DR. JOSÉ ARMANDO MALUF

TFJ: 398,80. (a.) Silvania D'Arc de Almeida Prata - Escrevente substituta. *Jdr*

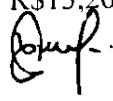
Av. 12 - Mat. 2.304 - Prot. 63.724 - 07/12/2015 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Nos termos da Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, expedida pelo Escrivão Judicial Luzia Inácio Borges Moreira, datada em 28/09/2015, consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o número 0569.15.002270-9 no dia 12/08/2015 para a 2ª Cível, Crime e VEC, contando como Exequente: COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS e como executados: RENATA DE MOURA COSTA BIZINOTTO CPF 05752031617; REGIS DANIEL BISINOTTO CPF 60494212691; e TEREZINHA DE LOURDES BISINOTTO CPF 47326972672. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 170.978,83. Emol: 12,25 - Recome: 0,73 - TFJ: 4,08 - Total: 17,06. (a.) Juliana Gabriela Maia Maluf - Oficial Interina.

Av. 13 - Mat. 2.304 - Prot. 63.728 - 07/12/2015 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Nos termos da Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, expedida pelo Escrivão Judicial, datada em 28/09/2015, consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o número 0569.15.002269-1 no dia 12/08/2015 para a 1ª Cível, Crime e JIJ, contando como Exequente: COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS e como executados: REGIS DANIEL BISINOTTO CPF 60494212691; e TEREZINHA DE LOURDES BISINOTTO CPF 47326972672. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 209.703,71. Emol: 12,25 - Recome: 0,73 - TFJ: 4,08 - Total: 17,06. (a.) Juliana Gabriela Maia Maluf - Oficial Interina.

R-14/2.304- PENHORA - Prot. nº 68.745, em 06/02/2018. Por requerimento formulado por COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS e mediante termo de penhora extraído dos autos do Processo nº 0569.15.002269-1, da 1ª Vara da Comarca de Sacramento, em que figura como Executado: Régis Daniel Bisinotto e Terezinha de Lourdes Bisinotto, já qualificados, e Exequente: Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais, promovo o registro da penhora da fração ideal pertencente aos executados do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 209.703,71. Quant. 1. Custas: Emol: R\$40,20; Recome: R2,41; TFJ: R\$ 13,26. Total: R\$55,87. Cod: 4527. Dou.fé. Sacramento, 22/02/2018. Oficial Gabriel Pires.

AV-15/2.304 - CANCELAMENTO DE PENHORA. Procedo a presente averbação de ofício para promover o cancelamento do R-14 registrado erroneamente. Ato não passível de emolumentos conforme Lei 15.424/04. O referido é verdade e dou fé. Sacramento, 23/02/2018. Oficial Gabriel Pires. *Guf*

continua verso....

R-16/2.304 - PENHORA. Prot. nº 69.177, em 24/04/2018. Por requerimento formulado por MARCA AGRO MERCANTIL LTDA. e mediante termo de penhora extraído dos autos do Processo nº 0569.17.001138-5, da 1ª Vara da Comarca de Sacramento/MG, em que figuram como **Executados:** REGIS DANIEL BISINOTTO e RENATA DE MOURA COSTA BISINOTTO, já qualificados, e **Exequente:** MARCA AGRO MERCANTIL LTDA., **promovo o registro da penhora de 8,33%** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$59.763,85. Quant. 1. Custas: Emol: R\$40,20; ISS: R\$2,01; Recompe: R\$2,41; TFI: R\$13,26; Total: R\$57,88. Código: 4527. Dou fé. Sacramento, 11/05/2018. Oficial Gabriel Pires. 

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,36**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br