

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, a pedido via Ofício Eletrônico e para os devidos fins, que revendo neste cartório, no Livro 2-RG, sob o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 038794.2.0004180-06** de 06/09/2012, verifiquei constar:

4180 - 06/09/2012 - Protocolo: 5671 - 10/08/2012

IMÓVEL: "RUA UM, S/N.º.", bairro Campo, nesta cidade e comarca de Turmalina-MG, referente ao lote n.º. 04 (quatro), da quadra 02 (dois), do loteamento denominado loteamento Residencial Alphavelle, com área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: FRENTE: RUA UM - Extensão: 10,00 metros; LADO DIREITO: LOTE 05 - Extensão: 30,00 metros; LADO ESQUERDO: LOTE 03 - Extensão: 30,00 metros; FUNDOS: LOTE 19 - Extensão: 10,00 metros. **PROPRIETÁRIO:** CARLOS ANTÔNIO RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, comerciante, portador do RG n.º. MG-12.401.768 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o n.º. 508.517.566-20, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens com MARIA CELENE AFONSO DE MACEDO E SOUZA, brasileira, comerciante, portadora do RG n.º. MG-7.774.359 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o n.º. 704.687.106-04, residentes e domiciliados na Rua Rio Grande do Sul, n.º. 14, bairro Saudade, nesta cidade de Turmalina-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-7-2204, Protocolo n.º. 4938, de 07 de Fevereiro de 2.012, deste CRI.

Emol: R\$13,17 ; Taxa de Fisc.: R\$4,39 Recompe: R\$0,79 ; Total: R\$ 18,35.

AV-1-4180 - 20/05/2015

Procede-se a esta averbação "ex officio", para transpor os dados inscritos na averbação n.º. AV-6, da matrícula originária n.º. 2204, constando que o regime de casamento do proprietário e sua esposa, Maria Celene Afonso de Macedo e Souza, ocorrido na data de 13 de Outubro de 2004, é o da comunhão total de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada neste CRI, sob o n.º. R-1-206, do Livro 3 (Registro Auxiliar), e certidão de casamento, matriculada sob o n.º.0358160155 2004 2 00013 212 000210381, do Cartório de Registro Civil de Turmalina-MG. *Isento de Emolumentos.* Dou fé.

R-2-4180 - 20/05/2015 - Protocolo: 10106 - 13/05/2015

TRANSMITENTES: CARLOS ANTÔNIO RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade n.º. MG-12.401.768 SSP/MG, inscrito no CPF sob o n.º. 508.517.566-20 e sua esposa MARIA CELENE AFONSO DE MACEDO E SOUZA, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade n.º. MG- 7.774.359 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o n.º. 704.687.106-04, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Rua Rio Grande do Sul, n.º. 14, bairro Saudade, nesta cidade de Turmalina-MG. **ADQUIRENTE:** RONEY GONÇALVES DE MACEDO, brasileiro, servidor público, portador da cédula de identidade n.º. MG-10.720.627, expedido por SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o n.º. 045.816.776-29, casado sob o regime de Comunhão Parcial com TEREZINHA VIEIRA ALVES DE MACEDO, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade MG-10.720.627, expedido por PC/MG, inscrito no CPF/MF sob o n.º. 089.736.316-75, residentes e domiciliados na Rua Ceará, n.º. 452, bairro Pau D'Óleo, nesta cidade de Turmalina-MG. **OBJETO:** O imóvel descrito na matrícula. **TÍTULO:** Compra e venda. **NATUREZA FORMAL DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 184 do livro 85-N, das Notas da tabeliã, Kerley Lacerda Cardoso, datada de 30 de Abril

de 2.015. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 33.600,00 (trinta e três mil e seiscentos reais). **BASE DE CÁLCULO DO ITBI:** R\$ 33.600,00 (trinta e três mil e seiscentos reais). **VALOR DO ITBI:** R\$ 677,38 (seiscentos e setenta e sete reais e trinta e oito centavos), recolhido mediante a guia n°. 06-0000002653-01. **VALOR DECLARADO PARA FINS DE EMOLUMENTOS:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Emol: R\$ 789,80; TFJ.: R\$ 304,34; Total: R\$ 1.094,14. Dou fé.

AV-3-4180 - 18/08/2022 - Protocolo: 15690 - 18/08/2022

Procede-se a esta averbação, conforme arts. 803, 866 e 868 do Provimento n°. 93/2020/CGJ/MG, para complementar a qualificação subjetiva da matrícula de modo a inserir os dados do casamento do proprietário Roney Gonaçalves de Macedo, com Terezinha Vieira Alves de Macedo, ocorrido na data de 23 de Janeiro de 2.013, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil da cidade de Turmalina-MG, matrícula n°. 0559210155 2013 3 00004 008 0001615 64, nos termos da Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade de Turmalina-MG, às fl. 155, do Livro n°. 96-N, datada de 27 de Setembro de 2021. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0697040135, atribuição: Imóveis, localidade: Turmalina. N° selo de consulta: FND94397, código de segurança: 0884795139108505, Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 0,64. Total: R\$ 30,53. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.371,83. Valor Total do Recomepe: R\$ 82,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 556,29. Valor Total do ISS: R\$ 41,15. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.051,59. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

AV-4-4180 - 18/08/2022 - Protocolo: 15690 - 18/08/2022

Procede-se a esta averbação, conforme art. 803, 866 e 868 do Provimento Conjunto n°. 93/2020/CGJ/MG, para inserir na qualificação objetiva da matrícula o n°. da inscrição do imóvel no cadastro imobiliário da P.M.T (Prefeitura Municipal de Turmalina), sendo, n°. 01.8.027.0069.001, nos termos da Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade de Araçuaí-MG e materializada em 10/09/2021 pela Central de Registro Civil Nacional em Turmalina-MG, às fl. 155, do Livro n°. 96-N, datada de 27 de Setembro de 2021. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0697040135, atribuição: Imóveis, localidade: Turmalina. N° selo de consulta: FND94397, código de segurança: 0884795139108505, Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 0,64. Total: R\$ 30,53. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.371,83. Valor Total do Recomepe: R\$ 82,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 556,29. Valor Total do ISS: R\$ 41,15. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.051,59. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

R-5-4180 - 18/08/2022 - Protocolo: 15690 - 18/08/2022

TRANSMITENTES: RONEY GONÇALVES DE MACEDO, brasileiro, portador da cédula de identidade n°. MG-10.720.627, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o n°. 045.816.776-29, professor, e TEREZINHA VIEIRA ALVES DE MACEDO, brasileira, portadora da cédula de identidade n°. MG-15.770.375, expedida pela PC/MG, inscrita no

CPF/MF sob o n.º. 089.736.316-75, professora, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens na data 23/01/2013 nos termos da certidão de casamento extraída e assinada eletronicamente em 10/09/2021 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais Araçuaí - MG e materializada em 10/09/2021 pela Central de Registro Civil Nacional em Turmalina-MG, matrícula n.º 0559210155 2013 3 00004 008 0001615 64, residentes e domiciliados na Rua Pau D'arco - n.º 51, Bairro Pau D'óleo, CEP 39660-000, Turmalina-MG. **ADQUIRENTE:** EDNA DOS SANTOS ROCHA, brasileira, portadora da cédula de identidade n.º. MG-14.384.825, expedida pela PC/MG, inscrita no CPF/MF sob o n.º. 071.863.736-40, professora, casada com NEIDIMAR BATISTA DA ROCHA, brasileiro, portador da carteira nacional de habilitação n.º. 02669845285, expedida pelo Detran/MG, onde consta o doc.Identidade/Org.Emissor UF n.º. 37968195 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º. 051.716.136-21, administrador, pelo regime da comunhão parcial de bens na data 17/11/2006, nos termos da certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Turmalina-MG em 19/08/2021, matrícula n.º. 0358160155 2006 2 00014 035 0002225 90, residente e domiciliada na Rua Turmalina, n.º. 11, Povoado Poço Dantas, município de Turmalina-MG. **OBJETO:** O imóvel descrito na matrícula. **TÍTULO:** Compra e venda. **NATUREZA FORMAL DO TÍTULO:** Certidão da Escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. n.º 155, do livro 96-N, no Cartório do 1º Ofício de Notas desta comarca de Turmalina-MG, datada de 27 de Setembro de 2.021. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** À vista em moeda corrente deste país. **BASE DE CÁLCULO DO ITBI:** R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). **VALOR DO ITBI:** R\$ 1300,00 (um mil e trezentos reais), recolhido mediante a guia n.º. 06-0000070959-01.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 0697040135, atribuição: Imóveis, localidade: Turmalina. N.º selo de consulta: FND94397, código de segurança: 0884795139108505, Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.305,34. Recomepe: R\$ 78,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 533,16. ISS: R\$ 39,16. Total: R\$ 1.955,98. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.371,83. Valor Total do Recomepe:R\$ 82,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 556,29. Valor Total do ISS: R\$ 41,15. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.051,59. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fê.

R-6-4180 - 19/08/2022 - Protocolo: 15693 - 19/08/2022

TRANSMITENTES: EDNA DOS SANTOS ROCHA, brasileira, professora, portadora da carteira nacional de habilitação n.º. 04732127459, expedida pelo Detran/MG, onde consta o documento de identidade n.º. MG-14.384.825, órgão emissor SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o n.º. 071.863.736-40, capaz, nascida em 06/09/1986, natural de Turmalina-MG, filha de João Antônio dos Santos e Luzia Lopes dos Santos, casada, desde a data de 17 de novembro de 2006, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento matrícula 0358160155 2006 2 00014 035 0002225 90, expedida pelo cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Turmalina-MG, em 18 de agosto de 2022, e seu esposo NEIDIMAR BATISTA DA ROCHA, brasileiro, casado, administrador, portador da carteira nacional de habilitação n.º. 02669845285, expedida pelo Detran/MG, onde consta o documento de identidade n.º. 37.968.195, órgão emissor SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º. 051.716.136-21, capaz, nascido em 07/11/1981, natural de Turmalina-MG, filho de Pedro Batista da Rocha e Jovita do Carmo de Jesus Rocha, ambos residentes e domiciliados na Rua Turmalina, n.º. 11, Povoado de Poço Dantas, município de Turmalina-MG. **ADQUIRENTE:** CARLOS ANTÔNIO RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade n.º. MG-12.401.768, expedido por SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o n.º. 508.517.566-20, capaz, nascido em 23/02/1967, natural de Turmalina-MG, filho de Geralda Rodrigues de Souza e José Calixto de Souza, casado com MARIA CELENE AFONSO DE MACEDO E SOUZA, brasileira, administradora, portadora da cédula de identidade

M-7.774.359, expedido por SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 704.687.106-04, capaz, nascida em 26/01/1968, natural de Turmalina-MG, filha de Vicentina Alves de Macedo e José Afonso Vieira, sob o regime da comunhão universal de bens, na data de 13/10/2004, escritura de pacto antenupcial lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Turmalina-MG, livro nº 01, fls. 98, conforme certidão de casamento matrícula 0358160155 2004 2 00013 212 0002103 81, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Turmalina-MG, e-mail não informado. **OBJETO:** O imóvel descrito na matrícula. **TÍTULO:** Compra e venda. **NATUREZA FORMAL DO TÍTULO:** Certidão da Escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. nº 084 F e 085 F, do livro 2-N, no 2º Tabelionato de Notas desta comarca de Turmalina-MG, datada de 19 de Agosto de 2.022. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** À vista em moeda corrente deste país. **BASE DE CÁLCULO DO ITBI:** R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). **VALOR DO ITBI:** R\$ 1300,00 (um mil e trezentos reais), recolhido mediante a guia nº. 06-87228-01.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0697040135, atribuição: Imóveis, localidade: Turmalina. Nº selo de consulta: FND94436, código de segurança: 0020966832775274, Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.305,34. Recomepe: R\$ 78,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 533,16. ISS: R\$ 39,16. Total: R\$ 1.955,98. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.328,93. Valor Total do Recomepe: R\$ 79,74. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 541,99. Valor Total do ISS: R\$ 39,87. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.990,53. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

R-7-4180 - 03/10/2023 - Protocolo: 16463 - 02/10/2023

TRANSMITENTES: CARLOS ANTÔNIO RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, comerciante, portador da carteira nacional de habilitação nº. 00588530861, expedida pelo DETRAN/MG, onde consta o Doc. Identidade/ Org. Emissor UF nº. MG12401768 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº. 508.517.566-20 e MARIA CELENE AFONSO DE MACEDO E SOUZA, brasileira, comerciante, portadora da CNH nº. 03601360021, expedida pelo DETRAN/MG, onde consta o Doc. Identidade / Org. Emissor nº. M7774359 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 704.687.106-04, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na data de 13/10/2004, escritura de pacto antenupcial lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Turmalina-MG, livro nº 01, fls. 98/98V, na data de 21/09/2004, residentes e domiciliados na Rua Rio Grande do Sul, nº. 14, bairro Saudade, nesta cidade de Turmalina-MG. **ADQUIRENTE:** EDNA DOS SANTOS ROCHA, brasileira, pedagoga, portadora da carteira nacional de habilitação nº. 04732127459, expedida pelo DETRAN/MG, onde consta o documento de identidade nº. MG-14.384.825 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº. 071.863.736-40, casada com NEIDIMAR BATISTA DA ROCHA, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade nº. 37.968.195-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 051.716.136-21, sob o regime da comunhão parcial de bens, na data de 17/11/2006, residente e domiciliada na Rua Um, nº. 38, bairro Campo, nesta cidade de Turmalina-MG. **OBJETO:** O imóvel descrito na matrícula. **TÍTULO:** Compra e venda. **NATUREZA FORMAL DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. nº 003 a 004, do livro 99-N, no 1º Ofício de Notas desta comarca de Turmalina-MG, datada de 22 de Dezembro de 2.022. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Pagos à vista, em espécie, em moeda corrente nacional. **BASE DE**

CÁLCULO DO ITBI: R\$ 50.562,24 (cinquenta mil, quinhentos e sessenta e dois reais e vinte e quatro centavos). **VALOR DO ITBI:** R\$ 1.011,24 (um mil, onze reais e vinte e quatro centavos), recolhido mediante a guia n°. 06-0000088482-01. **VALOR DE MERCADO DECLARADO PARA FINS DE COBRANÇA DE EMOLUMENTOS:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Turmalina - MG	
SELO DE CONSULTA: GQX22392 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0817237640553768	
Quantidade de atos praticados: 7	
Ato(s) praticado(s) por: Renato Godinho Siqueira - Escrevente Substituto	
Emol.: R\$ 8.031,08 - TFJ: R\$ 4.772,96 - Valor final: R\$ 13.031,34 - ISS: R\$ 227,30	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Dou fé.

R-8-4180 - 01/11/2023 - Protocolo: 16526 - 25/10/2023

Procede-se ao registro da Escritura pública de Alienação Fiduciária De Imóvel Em Garantia e Outras Avenças, lavrada na data de 23 de Outubro de 2.023, à fl 144 a 150, do livro n°. 193-N, do Cartório de 1º Ofício de Notas de Martinho Campos-MG, em que os titulares e devedores fiduciantes, NEIDIMAR BATISTA DA ROCHA, brasileiro, empresário, inscrito no CPF/MF sob o n°. 051.716.136-21, portador da CNH n°.02669845285 DETRAN/MG, no qual consta o documento de identidade RG n°. 3.796.819-5 SSP//SP, e sua esposa, EDNA DOS SANTOS ROCHA, brasileira, professora, inscrita no CPF/MF sob o n°.071.863.736-40, portadora da CNH n°. 04732127459 DETRAN/MG, no qual consta o documento de identidade n°. MG-14.384.825 SSP/MG, casados na data de 17/11/2006, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Turmalina, n°. 11, Povoado de Poço Dantas no município de Turmalina-MG, alienam em caráter fiduciário, o imóvel descrito nesta matrícula, em garantia da dívida confessada no respectivo instrumento, ao CREDOR FIDUCIÁRIO: SÃO MARTINHO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL, fundo de investimento em direitos creditórios constituído sob a forma de condomínio aberto, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 32.771.763/0001-22, disciplinado pela Resolução CMN 2.907, pela Instrução CVM 356 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, neste ato representado, na forma do artigo 5º, capítulo III, do seu Regulamento Consolidado através da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas, realizada aos 29/06/2022, por sua administradora, SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de Sociedade por Ações, com seu ato constitutivo registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP (“JUCESP”) aos 31/01/1990, sob o NIRE 35300127609, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 62.285.390/0001-40, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n° 1.355, 3º andar, Jardim Paulistano, CEP 01.452-919, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade profissional de administração de carteiras, neste ato representada, na forma dos artigos 8º e 9º, capítulo III, do seu Estatuto Social Consolidado através da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 28/06/2023, registrado e arquivado na JUCESP sob o n° 361.205/23-5, em sessão de 05/09/2023, e da Certidão Simplificada emitida aos 20/10/2023 pela JUCESP, representada pelos seus procuradores: LEANDRO MENDES DAVANSO, inscrito no CPF/MF sob o n° 309.463.258-04 e portador da CNH n° 01654122813/DETRANSP, na qual consta o Documento de Identidade RG n° 33.885.200/SSP/SP, brasileiro, securitário, com endereço profissional na cidade de São Paulo-

SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 3º andar, Jardim Paulistano, CEP 01.452-919, e ALEXANDRE CALVO, inscrito no CPF/MF sob o nº 067.079.949-13 e portador da CNH nº 4812530560/DETRANSP, na qual consta o Documento de Identidade RG nº 9641876/SESP/PR, brasileiro, casado, economista, com endereço profissional na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 3º andar, Jardim Paulistano, CEP 01.452-919, devidamente constituídos nos termos da Procuração Pública lavrada aos 11/09/2023, no Livro nº 0196, fls. 209/210, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito de Cerqueira César, da Comarca de São Paulo, em garantia da dívida equivalente instituída através da cédula de crédito bancário nº 028621098, datada de 11 de outubro de 2023 no valor de R\$ 5.203.527,16 (Cinco milhões, duzentos e três mil, quinhentos e vinte e sete reais e dezesseis centavos) em favor de BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO AO MICROEMPREENDEDOR E À EMPRESA DE PEQUENO PORTE LTDA, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.765, 1º andar, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.581.339/0001-45 (“CCB” e “BMP” respectivamente), que foi objeto de Contrato de Cessão e Aquisição de Direitos de Crédito e Outras Avenças nº 002 (“Contrato de Cessão”), por meio do qual a BMP acordou a cessão de direitos creditórios decorrentes da CCB ao Credor Fiduciário (“Direitos Creditórios”), conforme previsto nos respectivos termos de cessão (“Termos de Cessão”). CONSIDERANDO QUE os Fiduciantes se obrigaram a ofertar em garantia ao cumprimento das obrigações por eles assumidas na CCB, a alienação fiduciária de imóveis. **VALOR TOTAL GARANTIDO:** Para fins de cumprimento do estabelecido no artigo 1.362, I da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada (“Código Civil Brasileiro”), as Partes estimam o valor das Obrigações Garantidas em R\$ 5.203.527,16 (Cinco milhões duzentos e três mil quinhentos e vinte e sete reais e dezesseis centavos). 2. **DATA DE VENCIMENTO:** Conforme cronograma estabelecido na CCB, conforme aplicável. 3. **FORMA DE PAGAMENTO:** O valor total garantido será pago pelos Fiduciantes ao Credor Fiduciário por meio de boletos bancários, em 42 (quarenta e duas) parcelas, sendo a primeira parcela com vencimento em 11.02.2024 e a última com vencimento em 11.07.2027, à taxa de juros 1,80% (a.m.) / 23,8721% (a.a.), com Custo Efetivo Total de 1,9867% (a.m.) / 26,6262% (a.a.). 4. **ENCARGOS MORATÓRIOS:** (i) juros de mora de 1,80% ao mês, calculados pro rata temporis desde a data em que o pagamento se tornou exigível até o seu integral recebimento pelo respectivo credor; (ii) multa convencional, não compensatória, de 2,00%. Para fins de público leilão o valor de referência dos imóveis será de R\$5.330.000,00 (cinco milhões e trezentos e trinta mil reais). Emolumentos cotados conforme inciso IV, §3º, art.10 da Lei 15.424/2004.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Turmalina - MG

SELO DE CONSULTA: GQX23727
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6983789556385000

Quantidade de atos praticados: 6

Ato(s) praticado(s) por: Renato Godinho Siqueira - Escrevente Substituto

Emol.: R\$ 11.034,24 - TFJ: R\$ 8.484,12 -
Valor final: R\$ 19.830,66 - ISS: R\$ 312,30



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

. Dou fé. O Escrevente: _____.

AV-9-4180 - 29/01/2025 - Protocolo: 17625 - 15/01/2025

CONSOLIDAÇÃO- Conforme requerimento do credor fiduciário, datado de 23 de Janeiro de 2025, representado por sua administradora Singulare Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40, com sede na Av.Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º a 15º andares, São Paulo -SP, nos termos da procuração outorgada ao advogado, Dr. Rafael Barquette Oliveira OAB/MG 118.820 acompanhado da certidão expedida por esta Serventia, em 05 de Dezembro de 2024, certificando que Neidimar Batista da Rocha e Edna dos Santos Rocha foram notificados no dia 12/11/2024, respectivamente, para efetuarem o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-8 desta matrícula, e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel em favor do Credor fiduciário, SÃO MARTINHO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL, constituído sob a forma de condomínio aberto, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 32.771.763/0001-22, administrada por SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS MOBILIÁRIOS S.A, acima qualificada, nos termos do art. 26, § 7º. da Lei 9.514/1997. ITBI(Imposto Sobre Transmissão *Causa Mortis*) recolhido no valor de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), arrecadado mediante a guia nº. 06-0000000121196-01. Base de cálculo do ITBI: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).Valor de mercado declarado pelo credor: R\$ 100.000,00 (seiscentos mil reais).

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Turmalina - MG	
SELO DE CONSULTA: IHQ55577 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6246385150790167	
Quantidade de atos praticados: 86	
Ato(s) praticado(s) por: Renato Godinho Siqueira - Escrevente Substituto	
Emol.: R\$ 9.639,77 - TFJ: R\$ 5.498,57 - Valor final: R\$ 15.411,46 - ISS: R\$ 273,12	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

. Dou fé.

AV-10-4180 - 29/01/2025 - Protocolo: 17625 - 15/01/2025

Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme AV-9, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-8 desta matrícula.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Turmalina - MG	
SELO DE CONSULTA: IHQ55577 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6246385150790167	
Quantidade de atos praticados: 86	
Ato(s) praticado(s) por: Renato Godinho Siqueira - Escrevente Substituto	
Emol.: R\$ 9.639,77 - TFJ: R\$ 5.498,57 - Valor final: R\$ 15.411,46 - ISS: R\$ 273,12	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

. Dou fé.

Certifico, também, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Turmalina, 29 de Janeiro de 2025.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Turmalina - MG	
SELO DE CONSULTA: IHQ55577	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6246385150790167	
Quantidade de atos praticados: 3	
Ato(s) praticado(s) por: Renato Godinho Siqueira - Escrevente Substituto	
Emol.: R\$ 87,00 - TFJ: R\$ 30,75 -	
Valor final: R\$ 120,21 - ISS: R\$ 2,46	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

-
- Nívia Simone Godinho Alves- Oficiala
 - Renato Godinho Siqueira - Substituto
 - Carluce Alves Fernandes - Substituta
 - Adelina Ferreira Gomes - Escrevente
 - Aline Freanscico de Moraes - Escrevente
 - Jady Rodrigues Ferreira - Escrevente

Código de Validação:



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SNK6E-AXTVV-XWD9B-ZFWF7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Nivia Simone Godinho Alves (CPF ***.865.556-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/SNK6E-AXTVV-XWD9B-ZFWF7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>