



**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**Autos: 0039518-38.2010.8.12.0001**

**Classe: Cumprimento de sentença - Indenização por Dano Material**

**Requerente: Jucelina de Oliveira Campero e outros**

**Requerido: Rodrigo Centurion dos Santos e outro**

**Oficial de Justiça: (0)**

**Mandado nº Número do Mandado << Informação indisponível >>**

Aos 01 de abril de 2024, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

**DESCRIÇÃO:** Imóvel denominado – Lote de terreno determinado pelo nº 08 da quadra 65, do loteamento determinado Jardim Colúmbia, com as medidas e confrontações descritas na matrícula de nº 192.831, do 1º CRI da Comarca de Campo Grande MS, medindo em sua totalidade 396 metros quadrados, com uma edificação em alvenaria (sobrado), de aproximadamente 368 metros quadrados, composta de sala e cozinha, 01 banheiro social, 03 quartos, 01 suíte, varanda na frente, coberta de telhas de fibrocimento. O imóvel possui laje piso e na parte superior a forração é de pínus, com cobertura de fibrocimento. O quintal é calçado, terreno murado (altura aproximada 2,10 mts), com portão de chapa de metalão. O imóvel é atendido pelos serviços de água e energia e está localizado em via asfaltada. O imóvel está com a pintura bastante desgastada, reboco descascando em alguns pontos, piso antigo e defeituoso, calçamento com rachaduras. Idade aproximada 23 anos.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais). (Expedita – Nível de precisão "C" – Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado). Fontes da Avaliação: Infoimóveis, site do sinduscon, OLX MS, Prefeitura Municipal de Campo Grande MS,

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Campo Grande-MS, 04 de abril de 2024.

Jairo Alves da Silva  
Analista Judiciário  
(assinado por certificação digital)

