



1

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO DOIS

ITUIUTABA - MG

FICHA N.º UM.

MATRÍCULA N.º -16.427-

DATA: 18/11/1985.

IMÓVEL URBANO situado NESTA CIDADE, no BAIRRO INDEPENDÊNCIA, à RUA EPAMINONDAS LEITE DE OLIVEIRA (antiga rua Haiti), na quadra nº setenta e oito (78), consistente na unificação dos lotes sete (7) e oito (8), com cadastro nº SE.21.11.03.07/08, contendo a área total de setecentos e vinte (720) metros quadrados, medindo 24,00 m de frente para a citada rua; 24,00 m aos fundos, confrontando com os lotes 25 e 26; 30,00 m do lado esquerdo, com o lote 06; e 30,00 m do lado direito, com o lote 09; sem benfeitorias. PROPRIETÁRIOS: - VIVALDO AUGUSTO DE MELO, fazendeiro, RG. M-525.741-SSP/MG, e sua mulher, NABIRRA CALIL MELO, do lar, TE. 6.479 da 131ª ZEMG, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com CPF 041.748.286/87, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG, à rua Dep. Álvares Sales, 58, aptº 102. PROCEDÊNCIA: compra a Antônio Lúcio Guimarães e outros e permuta com a Prefeitura Municipal de Ituiutaba, tudo objeto do loteamento, digo loteamento inscrito no livro 8, sob nº 8 e, finalmente, de divisão amigável com Anísio Demétrio Jorge e outros, transcrita no livro 3-AF, sob nº 22.006, em 10/12/1.954; tudo do 1º CBI local. ITUIUTABA, 18 de novembro de 1.985. Eu, *Julia Garcia dos Santos*, Oficial substituta, escrevi e subscrevo.

R-1-16.427 - TRANSMITENTES: VIVALDO AUGUSTO DE MELO e sua mulher, NABIRRA CALIL MELO, qualificados na matrícula. ADQUIRENTE JOVELINO ROCHA DE FREITAS, brasileiro, comerciante, RG. M-2.058.023-SSP/MG e CPF 044.290.956/04, casado com OLGA MENDES DE FREITAS, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, à rua 22, nº 1.988. TÍTULO: VENDA E COMPRA, conforme escritura lavrada em 12/11/1985, às fls. 82/vº do livro nº 194, no cartório do 2º ofício local, protocolada hoje, -- neste Registro, no livro 1-E, às fls. 140, sob nº 68.771. VALOR: - CR\$2.000.000,00. OBJETO: TODO O IMÓVEL. ITUIUTABA, 18 de novembro de 1.985. Eu, *Julia Garcia dos Santos*, Oficial substituta, escrevi e subscrevo.

R-02-16.427 - VENDA E COMPRA - Ituiutaba, 06/agosto/1.992. Por escritura do dia 31/07/1.992 lavrada às fls. 128/vº do livro número 211, em notas do cartório do 2º Ofício local, protocolada hoje, neste Registro, no livro 1-I, fls. 53, sob número 113.312, Jovelino Rocha de Freitas qualificado no R-01 acima, e sua mulher, dona Olga Mendes de Freitas, brasileira, professora aposentada, CI.RG. nº 233.245-SSP/GO, cônjuges, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua 22, nº 1988, venderam todo o imóvel da presente, pelo preço de Cr\$.2.400.000,00, a TEREZINHA BATISTA PACHECO, brasileira, solteira, maior, costureira, CI.RG. nº 595.986-SSP/GO., inscrita no CPF/MF sob número 351.644.686-20, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua 26, nº 156.

OFICIAL SUBSTITUTA, *Julia Garcia dos Santos*

- SEGUE NO VERSO -

FICHA N.
M-16.4



R-03-16.427 - Ituiutaba-MG - Data: 25/Setembro/2020. A requerimento da parte interessada, firmado nesta cidade, aos 24/08/2020, na conformidade da Inicial expedida pelo Dr Bruno Severino Silva, OAB/MG n°. 107.967, aos 24/09/2018 e auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Antônio de Castro, PJPI - 13.889-1, extraídos nos autos 5003363-84.2018.8.13.0342, da Ação de execução, onde constam como exequente, PROLOCAL PROMINAS LOCADORA LTDA - ME (CNPJ 21.544.515/0001-22) e como executados, TEREZINHA BATISTA PACHECO, retro qualificada e outros, **faço o registro da PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, avaliado em R\$.160.000,00, para assegurar o pagamento da importância de R\$.79.083,01. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$45,89, Recomepe: R\$2,75; TJF: R\$15,14, ISSQN: R\$1,84; Total: R\$65,62 - Quant.: 14, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$86,52, Recomepe: R\$5,18; TJF: R\$28,70, ISSQN: R\$3,50; Total: R\$123,90 - Selo Eletrônico: DWG01392 - Código de Segurança: 2446.9676.8385.2542 - Protocolo n°. 230.924, de 26/08/2020).

A OFICIAL,

Denise Garcia de Paula

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITUIUTABA-MG

CERTIFICO, na forma do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/73, que a presente é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere. Dou fé. Ituiutaba, 06 de dezembro de 2024.

Selo de consulta: ILP77248 - Código de Segurança:

8170.3699.1580.7856

Consulte a validade do selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br>

Ato(s) praticado(s) por Dimar Franco Macedo

Oficial substituto,

Emolumentos...R\$.26,11

Rec. Recomepe...R\$. 1,57

Tx. Fisc. Jud...R\$. 9,78

ISSQN.....R\$. 1,04

Total.....R\$.38,50

