



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA
OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - FICHA Nº 49.609

MATRÍCULA Nº 49.609

DATA 10 / 09 / 2004

IMÓVEL Módulo "C", situado no local conhecido como Sítio do Tinguá, na Estrada do Tinguá, nas proximidades de Paula Lima, com área total de 2,19ha, neste Município, com as seguintes medidas e confrontações: tem seu início na divisa de terras com o Módulo D, segue divisando com este, na extensão de 80,30m, até alcançar a valeta de drenagem; daí, segue por esta, na extensão de 340,65m, até alcançar divisa de terras com a Área Remanescente; daí, segue divisando com esta, na extensão de 23,40m, até alcançar divisa de terras com o Módulo B; daí, segue em divisa com este na extensão de 223,50m, até alcançar divisa de terras com o Módulo A; daí, segue divisando com este, na extensão de 140,35m, até alcançar a divisa de terras com o Módulo D, início desta descrição.....

Proprietária: **24 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, CNPJ 06.263.182/0001-70. Registro de Aquisição: R-03 e Av-05-36.782, neste Cartório. NOTA: Certificado do INSRA nº 444.111.010.561-5. O Oficial,

Luiz Carlos Mello

Av-01-

TRANSPOSIÇÃO DE RESERVA LEGAL. Data: 19.09.2004. "Reserva Legal. Data: 28.07.2004. Conforme Termo de Responsabilidade de Preservação Florestal, datada de 08.07.2004, devidamente instruído, que ficam arquivados em Cartório, sobre a área retro, ficou preservada como reserva legal a área de 03,98,00ha, inserida no imóvel, com tipologia florestal nativa denominada capoeira, caracterizada como Floresta Estacional Semidecidual, tem seu início no marco T1, no bordo da estrada do Tinguá, seguindo pelo bordo desta, por cerca, na extensão de 142,75m, quando verte a direita, daí, segue pela orla da mata, em divisa com o próprio Sítio do Tinguá, na extensão de 983,68m, até alcançar divisa de terras com Luis Fernando Lopes e sucessores; daí, segue divisando com este, por cerca e por águas vertentes, na extensão de 147,70 + 396,35m, até alcançar o marco T5, em divisa com terras de herdeiros de Agnelo Lopes da Silva; daí, segue divisando com estes, por águas vertentes, na extensão de 339,60m, até alcançar o marco T1, início desta descrição." O Oficial,

Luiz Carlos Mello

NOTA: A RESERVA LEGAL, foi averbada sob nº 04, na Matrícula 36.782, acima referida. O Oficial,

Luiz Carlos Mello

R-02-

SERVIDÃO DE ACESSO. Data: 14.10.2004. Por escritura de 08.10.2004, em notas do 3º Tab.local, livro 312, fls.152, ficou convencionado o acesso do módulo acima com área de 0,130ha, tendo início no bordo daí, segue por este, na extensão de 374,10m, até encontrar a área de acesso do Módulo F; daí, segue dividindo com este na extensão de 02,75m até alcançar a área de acesso da Área Remanescente; daí, segue dividindo com esta na extensão de 23,40m até alcançar a área de acesso do Módulo B; daí, segue dividindo com esta na extensão de 223,50m até alcançar a área de acesso

CONTINUA

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



do Módulo A; daí, segue dividindo com esta na extensão de 140,30m até alcançar a área de acesso do Módulo D; daí, segue dividindo com este na extensão de 03,25m até alcançar o bordo, início desta descrição.....
Estando declarado na escritura, que a concessão da servidão é em caráter gratuito e perpétuo, jamais podendo ser revogada por seus sucessores a qualquer título, ficando os futuros proprietários dos imóveis obrigados a ratear as despesas de manutenção e conservação das referidas estradas de acesso aos módulos, inclusive contribuírem para o pagamento de todos os impostos e taxas que porventura venham a ser lançados pelo Poder Público, e que no caso de alienação, será obrigatório constar estas condições da servidão ora registrada. O Oficial,

Av-03- Data: 22.12.2005, A Convenção de Condomínio do Vale do Tinguá, de que faz parte integrante o imóvel retro, foi registrada nesta data, livro 3, sob nº 01-508. O Oficial,

R- 04 - Compra e venda. Data: 30:08.2007. Adquirente: CLAUDIO VINICIUS NAZARETH, engenheiro, CPF 648.762.096-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com PETUCIA KELLY REIS, administradora de empresas, CPF 028.570.976-38, brasileiros, residentes em Salvador-BA. Transmitente: 2M EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, retro identificada. Forma o título: Escritura de 15:08.2007, em notas do 1º tab. local, livro 462, fls. 169. valor: R\$14.000,00, com avaliação de R\$16.428,28. Nota: A transmissão é de somente 16,04% do imóvel. Código do imóvel: 444.111.010.561-5. Consta na escritura que o comprador tem ciência da Reserva Legal e Servidão de acesso referidas na AV-1 e R-2 acima e retro, o-se obriga a respeitá-las. O Oficial,

R-5-49609 - Prot. 170380 de 25/10/2018 - **PENHORA** - Por solicitação nº 20181025732999276, emitida pela Central Eletrônica de Registro de Imóveis de Minas Gerais, em 25/10/2018, devidamente instruída com Termo de Penhora expedido pela Secretaria da 23ª Vara Cível de Curitiba/PR, em 26/09/2018, autos nº 0052639-54.2012.8.16.0001, documentos estes que ficam arquivados em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, figurando como exequente J. MALUCCELLI SEGURADORA S/A e como executados CLÁUDIO VINICIUS NAZARETH, LÍDER CONSTRUÇÕES E INSTALAÇÕES LTDA e PETÚCIA KELLY REIS. Valor do débito: R\$334.097,60. Dou fé. Emolumentos: R\$42,61; Taxa de Fiscalização: R\$13,26; Total: R\$55,87. Selo: CKR/011709. Código de Segurança: 8978-1958-4395-8777. Código: 1 x 4527-8. Juiz de Fora, 07/11/2018. O Oficial,

AV-6-49609 - Prot. 172023 de 21/01/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 18ª Vara do Trabalho de Salvador-BA através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11/01/2019, Protocolo nº 201901.1117.00686130-IA-071 / Processo nº 00550008720085050018, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de CLAUDIO VINICIUS NAZARETH, CPF nº 648.762.096-34, e PETUCIA KELLY REIS, CPF nº 028.570.976-38, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: COD/020951. Código de Segurança: 2656-0192-4197-6564. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, 25/01/2019. O Oficial,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA
OFICIAL

FICHA: 49609 - 01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



AV-7-49609 - Prot. 180325 de 17/04/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/04/2020, Protocolo nº 202004.1613.01112184-IA-990 / Processo nº 00000625120125050003, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **CLÁUDIO VINÍCIUS NAZARETH**, CPF nº 648.762.096-34 e **PETUCIA KELLY REIS**, CPF nº 028.570.976-38, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: DUP/96618. Código de Segurança: 5066-4218-2990-1844. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, 16/07/2020. O Oficial,

Subst. Custome Porto de Paula

AV-8-49609 - Prot. 182832 de 21/09/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/09/2020, Protocolo nº 202009.1611.01318690-IA-041 / Processo nº 00008284520125020373, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **CLÁUDIO VINÍCIUS NAZARETH**, CPF nº 648.762.096-34, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: ECD/19410. Código de Segurança: 8335-3064-2636-5049. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, 16/10/2020. O Oficial,

Subst. Ambuwer

AV-9-49609 - Prot. 182831 de 21/09/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/09/2020, Protocolo nº 202009.1611.01318687-IA-091 / Processo nº 00008284520125020373, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **PETUCIA KELLY REIS**, CPF nº 028.570.976-38, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: ECD/19400. Código de Segurança: 6196-2000-7721-1514. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, 16/10/2020. O Oficial,

Subst. Ambuwer

AV-10-49609 - Prot. 199993 de 15/02/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Camacari/BA, do TRT 5ª Região, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 15/02/2023, Protocolo nº 202302.1512.02561970-IA-610 / Processo nº 00001725420125050131, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro nos nomes de

CONTINUA

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



PETUCIA KELY REIS, CPF nº 028.570.976-38 e CLAUDIO VINICIUS NAZARETH, CPF 648.762.096-34, o que ora é feito. Dou fé.
Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selos GVL/22312. Código de Segurança: 0753-6551-6800-4442. Código:
1 x 4135-0. Juiz de Fora, 10/07/2023. O Oficial,

Juliana Custum Porto de Paula

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,94**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br