Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-125 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498
CNPJ: 18.386.393/0001-89 Baixe nosso aplicativo: registroriopardo

CNM: 123695.2.0001085-63

MATRÍCULA 1085

LIVRO N. 2 -

REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
REGISTRO GERAL

15/outubro/76

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, dividida e demarcada, situada no imóvel denominado "Privilégio", de São S.Grama, com a área de 33 hectares, 9 ares, e 59 centíares, em pasto, cultivado e mato, contendo 3 casas de morada, feitas de tijolos e coberta de telhas, terreiro de café ladrilhado, um secador de café, um rancho, um curral, 12 mil pés de café, mais ou menos - produzindo, e 6 mil pés de café novos mais ou menos, o direito de 15 cavalos, no transformador de 30 cavalos, 5 mil toneladas de adubos, compreendido no círculo divisório seguinte: "tem início no encontro da cerca de divisa entre a antiga - fazenda Privilégio e Dr. Amtonio Anadão, com a estrada municipal; dáí, pela estrada municipal, em direção à cidade, por uma distância, por uma distância de 421 metros, ponto, ponto de divisa, confronta-se com Dr. Antonio Anadão; daí, com azimute de 346º20' e uma distância de 264,01 metros, ponto de divisa daí, com um azimute de 354º'00, e uma distância de 264,01 metros, ponto de divisa; distância de 153,20 metros, ponto de divisa no caminho que dá acesso à fazenda para a cidade, daí - pelo caminho, em direção a sede da fazenda por uma distância de 75,00 metros, ponto de divisa; daí, com azimute de 60º00' e uma distância de 36 metros, ponto de divisa; daí com um azimute de 89º20' e uma distância de 117,50 mettros, ponto de divisa, daí, com azimute de 334º25' e uma distância de 214,30 ms ponto de divisa num córrego, daí, torcendo, daí descendo-se o córrego por uma distância de 226 metros, ponto de divisa no encontro com um caminho, confronta-se em toda esta extensão com a gleba nº01, de Gabriel Rabello de Andrade; daí, à direita pelo caminho por uma distância de 120 metros, ponto de divisa daí, com um azimute de 151º00' e uma distância de 149,33 metros, ponto de de divisa; daí com um azimute de 196º00' e uma distância de 325,02 metros, ponto de divisa e pedra; daí, com um azimute de 150º30' e uma distância de 441,27 metros, ponto de divisa e cêrca, confronta-se em toda extensão com Paraguassu Bandeira de Andrade; daí pela, digo daí, à direita, pela cerca, por uma distância de 80 metros, ponto de divisa, confronta se com João Ferreira de Andrade; daí, à direita, pela cerca, por uma distância de 353,20 metros, ponto de divisa na estrada - municipal, onde teve começo e fim esta demarcação, digo esta descrição, confrontando com Dr. Antonio Anadão- I.N.C.R.A.nº 620.106.001.813.- PROPRIETÁRIO:- ALBERTO MODESTO DOS SANTOS comerciante, casado, residente em S.S.da Grama.- TITULO AQUISITIVO- Transc.nº34.410 Lº3-AB, de 29/10/73.- São José do R. Pardo, 15/outubro/76.- OFICIAL MAIOR

R.1- 1085 .-PROT.2453 .- 15/outubro/76.-TRANSMITENTES:- - ALBERTO MODESTO DOS SANTOS, do comércio, e s/m.d. Maria da - Glória Alves de Sá dos Santos, professora aposentada, brasileiros, e residentes nesta cidade, cic nº123-551-518; ADQUIRENTE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU42K-KVL4D-LGNQY-MRP7M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO LOPES DE BARROS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/10/2025 às 14:49 , sob o número WSBG25700137682
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000633-03.2017.8.26.0588 e código Px3RBD5D.

Valide aqui
este documento

CNM: 123695.2.0001085-63

MATRÍCULA
1.085

ADQUIRENTE:- OCTÁVIO FRAZÃO, brasileiro, casado, lavrador, residente neste municipio, cic nº 200-349-038.- TITULO:- Compra e Venda. FORMA DO TITULO:- Escritura pública lavrada nas notas do Cartório de S.S.da Grama aos 20/outubro/75, Lº74 e fls.43.-VALOR- @397.400,00.- CONDIÇÕES- Continuam em vigor todas as servidões de trânsito e águas, atualmente existentes no referido imóvel.- OFICIAL Maior

R-2/1.085-PROT:- 11.280 - 2310-78-0 priopiritetário qualificado e s/m Raquel Ranzani Frazão deram o imovel em Hipoteca do 1º graú ao BANCO DO BRASIL S/A., desta cidade, para garantia de uma divida de Cr$193.000,00 a juros de 15%a.a. com vencimento para 18-10-83 tendo como praça de pagamento esta cidade, tudo conforme Cedula Rural Pignoraticia e Hipotecaria passada nesta cidade aos 18-10-78 e REGISTRADA sob nº 4.186 Lº3-SJRPardo, 2310-78-Of.Maior:

AV.3.- 1.085 .-PROT.:- 26054 .-10 /Agosto/1982.-Conforme elementos constantes em em memorando expedido pelo Banco do Brasil, devidamente assinado, datado de 05/08/82, é este para ficar constando que o registro nº02 desta matricula, referente ao registro nº4186 do Lº3-AUX., foi cancelado.-S.J.R.Pardo, 10/Agosto/1982.-Eu, (Neusa Helena Iotti Vitel), Escrevente Autorizada, datilografie e subscrevi, Eu, (Paulo de Paiva Ferreira da Silva), OFICIAL.-

R.4.- 1.085 .-PROT.:- 26054 .- 10/Agosto/1982.-TRANSMITENTES:- OCTAVIO FRAZÃO, lavrador, e sua mulher RACHEL RANZANI FRAZÃO, de lides domesticas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº6.515/77, residentes no municipio de SSGrama, portadores - do CIC.nº200.349.038/87.-ADQUIRENTE:-JOSÉ TARAMELLI, brasileiro, do comercio, casado sob o regime da comunhão de bens, com dona Maria Bollos Taramelli, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes na cidade de SSGrama, portador do RG.3.524.728-SP e CIC.nº068.233.518/53.-TITULO:-Venda e Compra.-FORMA DO TITULO:-Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada - nas notas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de S.S.da Grama, aos 27 de Janeiro de 1981, no Livro nº82, Folhas 25.-VALOR:-Cr$ - - - - Cr$2.000.000,00 .-NOTA:-A presente transação refere-se a totalidade do imóvel retro descrito, ou seja, 33 hec. 9a 59 ca.-São José do Rio Pardo, 10 /Agosto/1982.-Eu, (Neusa Helena

OBS.:

CONTINUAÇÃO A FLS;02.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU42K-KVL4D-LGNQY-MRP7M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO LOPES DE BARROS e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 30/10/2025 às 14:49 , sob o número WSBG25700137682
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000633-03.2017.8.26.0588 e código Px3RBD5D.

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-125 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498
CNPJ: 18.386.393/0001-89 Baixe nosso aplicativo: registroriopardo

CNM: 123695.2.0001085-63

MATRÍCULA 1.085

LIVRO N. 2 - /FLS.02/

REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
REGISTRO GERAL

~~XXXXXXXXX~~ Iotti Vitali, Escrevente Autorizada, datilografei e subscrevi, Eu, _____, (Paulo de Paiva Ferreira da Silva), OFICIAL.-

Av.05.- 1.085.- PROT.:- 64.630.- 30/06/1995.- Conforme elementos constantes em requerimento, devidamente datado e assinado, com firma reconhecida pelo 2º Cartório de Notas desta cidade; e, em Certidão Negativa do ITR., sob nº 425/95, expedida pela Agência da Receita Federal desta cidade, a qual fica arquivada neste Cartório, é esta para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA, sob o nº 620 106.002.615-4, área total: 275,1ha.- Serv.= R$ 1,34; ~~Est.= R$ 0,36~~; Cart. R$ 0,26.- São José do Rio Pardo, 21/07/1995.- EU, _____ (Carlos Alberto Busso), OFICIAL SUBSTITUTO, conferi e subscrevi.-

Av.06.- 1.085.- PROT.:- 64.630.- 30/06/1995.- Conforme elementos constantes em requerimento, devidamente datado e assinado, com firma reconhecida pelo 2º Cartório de Notas desta cidade; e, em Certidão de Óbito, extraída do Livro C-30, folhas 147v.,sob nº 17.636, expedida pelo Cartório do Registro Civil do 34º Subdistrito de Cerqueira Cesar, de São Paulo, Capital deste Estado, cuja cópia fica arquivada neste Cartório, é esta para ficar constando o falecimento de José Taramelli, ocorrido em data de 04 de abril de 1993, no estado civil de "casado" com Maria Bollos Taramelli.- Serv. = R$ 1,34; ~~Est.= R$ 0,36~~; Cart.= R$ 0,26.- São José do Rio Pardo, 21/07/95. EU, _____ (Carlos Alberto Busso), OFICIAL SUBSTITUTO, conferi e subscrevi.-

R.07.- 1.085.- PROT.:- 64.631.- 30/06/1995.- TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE JOSÉ TARAMELLI.- ADQUIRENTES:- 1. - ANTONIO GABRIEL TARAMELLI, RG. nº 08.514.070-SSP-SP. e CPF. nº 002.167.608/95, engenheiro e comerciante e sua mulher, Maria Lucia Andrade Taramelli, RG. nº 9.689.232-SSP-SP. e CPF. nº 052.159.758/76, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, consoante Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada neste Cartório, sob nº 10.328 no Livro 3-Auxiliar, em data de 07 de abril de 1986, residentes e domiciliados na Avenida Capitão Joaquim Rabello de Andrade, nº 235, na cidade de São Sebastião da Grama; e, 2. - MARIÂNGELA TARAMELLI FRANCISCO, RG. nº 6.411.959-SSP-SP. e CPF. nº 091.166.898/52, professora e seu marido, Zuinglio Francisco, RG. nº 2.923.894-SSP-SP. e CPF. nº 083.230.038/15, advogado e comerciante, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal

vide-verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU42K-KVL4D-LGNQY-MRP7M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO LOPES DE BARROS e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 30/10/2025 às 14:49 , sob o número WSBG25700137682
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000633-03.2017.8.26.0588 e código Px3RBD5D.

Valide aqui
este documento

CNM: 123695.2.0001085-63

MATRÍCULA
1.085

de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Barbosa, nº 129, na cidade de São Sebastião da Grama.- TÍTULO:- Herança.- FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha extraído dos Autos de Arrolamento dos bens ficados pelo falecimento de José Taramelli, que se processou pelo Juízo de Direito do Foro Distrital de São Sebastião da Grama, desta comarca, conforme feito nº 179/93, com encerramento em 11 de maio de 1995, que transitou em julgao em data de 20 de abril de 1995, assinado pela MM.Juíza de Direito, Dra. Valéria Ferioli Lagrasta.- VALOR: Cr$ 23.000,00 (do Título); R$ 2.330,95 (Venal); e, R$ 24.149,98 (Venal Atualizado).- NOTA:- O presente registro refere-se à PARTE IDEAL correspondente a 50% DA PLENA PROPRIEDADE e 50% DA NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula.- Serv.= R$ 185,2664; Est.= R$ 50,0219; Cart.= R$ .. R$ 37,0533.- São José do Rio Pardo, 21/07/1995.- EU, (Carlos Alberto Busso), OFICIAL SUBSTITUTO, conferi e subscrevi.-

R.08.- 1.085.- PROT.:- 64.631.- 30/06/1995.- Conforme elementos constantes no Formal de Partilha que deu origem ao registro nº 07, desta matrícula, é este para ficar constando a RESERVA DO USUFRUTO VITALÍCIO, que recai sobre PARTE IDEAL correspondente a 50% do imóvel retro descrito, em favor de MARIA BOLLOS TARAMELLI, RG. nº 11.564.810-SSP-SP. e CPF. nº 091.167.128/54, brasileira, do lar, viúva por óbito de José Taramelli, residente na Rua João Ribeiro da Luz, nº 171, na cidade de São Sebastião da Grama, figurando como "devedores" do mencionado Usufruto, os adquirentes citados e qualificados no registro anterior, atribuindo-se ao presente registro o valor de Cr$ 4.601,10, com o venal equivalente a R$ 466,31; e, o venal atualizado correspondente a R$ 4.831,16.- Serv.= R$ 127,3516; Est.= R$ 34,3849; Cart.= R$ 25,4703.- São José do Rio Pardo, 21/07/1995.- EU,.. EU, (Carlos Alberto Busso), OFICIAL SUBSTITUTO, conferi e subscrevi.-

R.09.- 1.085.- PROT.:- 74.058 - 08/09/1998.- Os proprietários já qualificados, Antonio Gabriel Taramelli, Zuinglio Francisco, suas respectivas esposas e Maria Bollos Taramelli, deram o imóvel em Hipoteca Cedular, ao BRADESCO S/A. de São Sebastião da Grama, para garantia de uma dívida de R$ 39.988,80, a juros onde sobre o valor da dívida incidirão juros calculados à taxa efetiva de 8,75% ao ano, que devidamente capitalizados serão exigíveis no vencimento das prestações do principal, nas amortizações, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquida—

OBS.:

Cont. fls. 03.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU42K-KVL4D-LGNQY-MRP7M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO LOPES DE BARROS e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 30/10/2025 às 14:49 , sob o número WSBG25700137682
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000633-03.2017.8.26.0588 e código Px3RBD5D.

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-125 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498
CNPJ: 18.386.393/0001-89 Baixe nosso aplicativo: registroriopardo

CNM: 123695.2.0001085-63

MATRÍCULA 1.085

LIVRO N. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
REGISTRO GERAL

Fls. 03.-

(liquida—) ção da dívida, tendo como praça de pagamento a cidade de São Sebastião da Grama, com vencimento para 01 de outubro de 1999, tudo conforme CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA, (nº 98/050023), passada na mencionada cidade, aos 01/09/1998 e registrada nesta data, sob o nº 18.310 no Livro 3-Auxiliar.- Emolumentos = R$ 27,20.- São José do Rio Pardo, 09/09/1998.- EU, _____ (Ana Maria Casagrande Blandino), ESCREVENTE AUTORIZADA, datilografei, conferi e subscrevi.-

Av.10.- 1.085.- PROT.: 76.087.- 31/03/1999. CANCELAMENTO DE USUFRUTO - Conforme elementos constantes em requerimento, devidamente datado e assinado, com firma reconhecida pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade; e, em Certidão de Obito, expedida pelo Registro Civil de São Sebastião da Grama, em 02 de março de 1999, extraída do livro C-11, folhas 180vº, sob nº 1.563, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia, na qual consta o falecimento da usufrutuária de Parte Ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, a Sra. Maria Bollos Taramelli, ocorrido em data de 27 de fevereiro de 1999, no estado civil de "viúva por óbito de José Taramelli", é esta para ficar constando o CANCELAMENTO do Usufruto registrado sob nº 08, desta matrícula (art. 739, I, do Código Civil Brasileiro). Nada mais. Serv.: R$ 2,63; Est.: R$ 0,71; e, Cart.: R$ 0,52. São José do Rio Pardo, 20/04/1999. EU, _____ (Ricardo Picchi), OFICIAL, conferi e subscrevi.

Av.11.- 1.085.- PROT.:- 99.276.- 30/11/2004.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme elementos constantes em Memorando do Bradesco S/A, agência da cidade de São Sebastião da Grama, datado de 11 de novembro de 2004, devidamente assinado; com firmas reconhecidas, é esta para ficar constando a quitação da dívida a que se refere a hipoteca registrada sob nº 09, desta matrícula e registro nº 18.310 do Livro 3-Auxiliar, ficando, desta forma, CANCELADA a hipoteca citada no aludido registro.- (Valor para efeitos fiscais: R$ 59.672,65).- OFICIAL = R$ 22,45; ESTADO = R$ 6,38; CARTEIRA = R$ 4,73; REG.CIVIL = R$ 1,18; TRIB.JUSTIÇA = R$ 1,18.- São José do Rio Pardo, 07/12/2004.- EU, _____ (Ana Maria Casagrande Blandino), ESCREVENTE AUTORIZADA, digitei, conferi e subscrevi.-

R.12.- 1.085. PROT.: 99.278. 30/11/2004. PERMUTA - TRANS-

Vide-verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU42K-KVL4D-LGNQY-MRP7M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO LOPES DE BARROS e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 30/10/2025 às 14:49 , sob o número WSBG25700137682
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000633-03.2017.8.26.0588 e código Px3RBD5D.

Valide aqui
este documento

CNM: 123695.2.0001085-63

MATRÍCULA
1.085

MITENTES: **ANTONIO GABRIEL TARAMELLI**, RG. nº 8.514.070-SSP-SP e CPF. nº 002.167.608-95, brasileiro, engenheiro e comerciante, e sua esposa, **MARIA LUCIA ANDRADE TARAMELLI**, RG. nº 9.689.232-SSP-SP e CPF. nº 052.159.758-76, brasileira, professora, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, consoante Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada nesta Serventia, sob nº 10.328-L93-Auxiliar, em data de 07 de abril de 1986, residentes e domiciliados na Avenida Capitão Joaquim Rabello de Andrade, nº 235, na cidade de São Sebastião da Grama-SP. **ADQUIRENTES:** **ZUINGLIO FRANCISCO**, RG. nº 2.923.894-SSP-SP e CPF. nº 083.230.038-15, brasileiro, advogado e comerciante, e sua esposa, **MARIANGELA TARAMELLI FRANCISCO**, RG. nº 6.411.959-SSP-SP e CPF. nº 091.166.898-52, brasileira, professora casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Barbosa, nº 129, na cidade de São Sebastião da Grama-SP. **TITULO:** Permuta. **FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de Permuta, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, em data de 03 de novembro de 2004, livro 257, páginas 356/377. **VALORES:** R$ 1.620,33 (**da Escritura**); e, R$ 29.814,19 (**Venal**). **NOTA:** O presente registro refere-se à **PARTE IDEAL** correspondente à **50%** do imóvel objeto desta matrícula. Oficial: R$ 293,82; Est.: R$ 83,51; Cart.: R$ 61,06 Reg. Civil: R$ 15,46; e, Trib. Just.: R$ 15,46. São José do Rio Pardo, 16/12/2004. EU, _____ (Ricardo Picchi), **OFICIAL**, conferi e subscrevi.

Av.13. 1.085. PROT.: 106.492. 08/06/2006. **DENOMINAÇAO ESPECIAL DO IMOVEL** - Conforme elementos constantes em requerimento, devidamente datado e assinado, com firma reconhecida pelo Tabelião de Notas de São Sebastião da Grama-SP, é esta para ficar constando que o imóvel aqui descrito passou a denominar-se "**SITIO SAO GABRIEL**". Nada mais. Oficial: R$ 8,71; Est.: R$ 2,47; Cart.: R$ 1,83; Reg. Civil: R$ 0,46; e, Trib. Just.: R$ 0,46. São José do Rio Pardo, 19/06/2006. EU, _____ (Ricardo Picchi), **OFICIAL**, conferi e subscrevi.

Av.14. 1.085. PROT.: 106.492. 08/06/2006. **ELEMENTOS DO INCRA** Conforme elementos constantes em requerimento, devidamente datado e assinado, com firma reconhecida pelo Tabelião de Notas de São Sebastião da Grama-SP; e, em Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, expedido pelo Ministério do

OBS.:

Cont. fls. 04 .....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU42K-KVL4D-LGNQY-MRP7M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO LOPES DE BARROS e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 30/10/2025 às 14:49 , sob o número WSBG25700137682
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000633-03.2017.8.26.0588 e código Px3RBD5D.

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-125 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498
CNPJ: 18.386.393/0001-89 Baixe nosso aplicativo: **registroriopardo**

CNM: 123695.2.0001085-63

MATRÍCULA 1.085 | **LIVRO N. 2** Fls. 04 | REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO JOSÉ DO RIO PARDO REGISTRO GERAL

Desenvolvimento Agrário - MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia, é esta para ficar constando que o imóvel aqui descrito, encontra-se cadastrado no aludido Instituto, sob o número constante da averbação nº 05, desta matrícula, ou seja, **620.106.002.615-4**, com os seguintes elementos: **área total**: 308,6000ha; **módulo fiscal**: 22,0000ha; e, **fração mínima de parcelamento**: 2,0000ha. Nada mais. Oficial: R$ 8,71; Est.: R$ 2,47; Cart.: R$ 1,83; Reg. Civil: R$ 0,46; e, Trib. Just.: R$ 3,46. São José do Rio Pardo, 19/06/2006. EU, _____ (Ricardo Picchi), **OFICIAL**, conferi e subscrevi.

R.15.- 1.085.- PROT.: 106.493.- 08/06/2006. **INCORPORAÇÃO** - Conforme elementos constantes em Instrumento Particular de Constituição de Sociedade Limitada, passado na cidade de São Sebastião da Grama-SP, em data de 31 de março de 2006, registrado na JUCESP, sob nº 3522063253 6, em data de 28 de abril de 2006, e em demais documentos que o acompanhou, os quais ficam arquivados nesta Serventia, é este para ficar constando que o imóvel aqui descrito, até então pertencente ao Sr. **ZUINGLIO FRANCISCO** e sua esposa, **MARIANGELA TARAMELLI FRANCISCO**, citados e qualificados nesta matrícula, foi **INCORPORADO** ao patrimônio da pessoa jurídica denominada "**Z.M.K.V. ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS LTDA**", inscrita no CNPJ, sob nº 07.983.451/0001-35, com sede na Rua João Ribeiro da Luz, nº 266, Centro, na cidade de São Sebastião da Grama-SP; pelo valor de R$ 1.623,60, com o Venal de R$ 59.628,39; e, o Venal atualizado de R$ 62.452,89. Nada mais. Oficial: R$ 418,26; Est.: R$ 118,87; Cart.: R$ 88,06; Reg. Civil: R$ 22,01; e, Trib. Just.: R$ 22,01. São José do Rio Pardo, 19/06/2006. EU, _____ (Ricardo Picchi), **OFICIAL**, conferi e subscrevi.

Av.16 - Em 26 de setembro de 2024
EXISTÊNCIA DE PENHOR
Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 2387620/2352/2024, emitida em 17/09/2024, em São Sebastião da Grama/SP, por Mariangela Taramelli (CPF n.º 091.166.898-52), em favor da Caixa Econômica Federal, CNPJ CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, por sua agência em São Sebastião da Grama/SP, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/5194-44, procede-se esta averbação para constar a existência de penhor agrícola registrado sob n.º **35.207** - no Livro 3, Registro Auxiliar, desta Serventia, cujos bens oferecidos em garantia estão localizados no imóvel desta matrícula. Averbação realizada de acordo com o artigo 167, II, 34, da Lei Federal nº 6.015/73. Protocolo n.º 198.078, de 24/09/2024.

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU42K-KVL4D-LGNQY-MRP7M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO LOPES DE BARROS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/10/2025 às 14:49 , sob o número WSBG25700137682
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000633-03.2017.8.26.0588 e código Px3RBD5D.

Valide aqui
este documento

CNM: 123695.2.0001085-63

MATRÍCULA
1.085

Selo Digital:1236953310000000021456524F

Oficial Substituta: **Daniela de Souza Dias Lorencini**

OBS.:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU42K-KVL4D-LGNQY-MRP7M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO LOPES DE BARROS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/10/2025 às 14:49 , sob o número WSBG25700137682
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000633-03.2017.8.26.0588 e código Px3RBD5D.