



AUTO de AVALIAÇÃO

Processo n.º 0001852-24.2021.8.26.0196

Aos 16 (dezesseis) dias do mês de junho do ano de **DOIS MIL E VINTE E TRÊS** nesta COMARCA DE PEDREGULHO, à Rua 03, nº 250, Bairro Santa Terezinha, Pedregulho, onde em diligência me encontrava, eu, Oficiala de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de **EXECUÇÃO – Cumprimento de Sentença – Prestação de Serviços** que **ASSOCIAÇÃO ASSISTENCIAL PRESBITERIANA BOM SAMARITANO** move a **PEDRO MARCELO DA SILVA BORGES** pela qual procedemos À AVALIAÇÃO de bens abaixo descritos:

1 - Parte ideal correspondente a **50 % (cinquenta por cento)** do seguinte imóvel: um imóvel consistente de um terreno urbano, constituído pelo lote nº 08, da quadra 9, no loteamento Residencial Santa Terezinha, situado em Pedregulho, SP, assim descrito: possui 200,00 m² de área, medindo 10,00 m de frente para a rua 03; 10,00 m ao fundo confrontando com o lote 26; 20,00 m do lado esquerdo, de quem do lote olha a rua, confrontando com o lote 07 e 20,00 m do lado direito confrontando com o lote 09. Conforme Av.04 M.8.517 – construção, foi declarado que no r. terreno foi construído um predio residencial com 56,67 m², que tomou o nº 250 da Rua 03. Imóvel este matriculado no Livro nº 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pedregulho **sob nº 8.517.**

Parte ideal esta que, dado o seu valor de mercado, avalio em R\$ 65.000,00

(sessenta e cinco mil reais)

Feito(a) A PRESENTE AVALIAÇÃO, devolvo o presente mandado em Cartório.

OFICIAL DE JUSTIÇA

Lúcia Helena de Freitas Coelho