

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 04 dias do mês de Outubro de 2025, em cumprimento ao mandado 01, referente ao processo 5028205-19.2025.8.13.0105 que tramita na Vara De Precatórias Cíveis da Comarca de Governador Valadares, em que MINISTÉRIO PÚBLICO move em face de A.A.P.E.C. ASSOCIAÇÃO DE ASSISTÊNCIA ÀS PESSOAS COM CÂNCER procedi à AVALIAÇÃO do imóvel conforme segue:

Um apartamento residencial, localizado no primeiro e segundo pavimentos, com entrada pela rua Oito, 603 A, Bairro Cidade Jardim Senhora Do Carmo, Ilha dos Araújo, em Governador Valadares; com 289,68m² de área construída privativa; 3,75m² de área comum descoberta; e fração ideal que lhe corresponde no terreno formado pelo lote n°14, quadra n° 21 daquele bairro, com área de 360m², quais sejam: 12,00m de frente com a rua Oito; 12,00m de fundos com o lote n° 13; 30,00m à direita com o lote n° 16; 30,00m às esquerda com o lote n° 12, registrado sob a matrícula 37.043 do segundo ofício de registro de imóveis de Governador Valadares-MG.

Considerando o preços de mercado de imóveis semelhantes na região, além do estado de deterioração do imóvel como parâmetros para averiguação de valores, avalio o bem em 430.000,00(quatrocentos e trinta mil reais)

Desse modo, lido e achado conforme segue o auto devidamente assinado. Dou fé.


LÉIA SILVA ARAUJO ANDRADE
Oficial de Justiça Avaliadora



Número do documento: 25100814511490900010552410423
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25100814511490900010552410423>
Assinado eletronicamente por: LEIA SILVA ARAUJO ANDRADE - 08/10/2025 14:51:15

Num. 10556251954 - Pág. 1



Número do documento: 25101016300705900010554385344
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25101016300705900010554385344>
Assinado eletronicamente por: CIBELLE FRAGA SILVA - 10/10/2025 16:30:07

Num. 10558223025 - Pág. 1!