

LIVRO N.º 2_-

MATRÍCULA N.º 081

DATA 12 de Setembro 1976

IMÓVEL:

Uma área de pastagem medindo 1840 metros (um mil, oitocentos e quarenta metros) de comprimento (um mil e quatrocentos metros quadrados), sendo a borda do Norte feita de feno em uma fileira contínua, com que se cobre o solo de feno, pelo lado direito com uma cerca sem fio sendo cercada com um arame de 18 metros, e pelos lados com uma cerca sem fio. PROPRIETÁRIO - Antônio Carlos Monteiro, residente, atualmente, de Brasília, DF. DO JECISADO INTERIOR - 10.340, fols. 225v/226, do 8º Tabelião - 1ª Circunscrição, 1942, do 8º.

PARA SIMPLES CONSULTA

r.digital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Portal Integrado Oficial do Registro de Imóveis

Registro de Imóveis viciado

registro.org.br

site contains 1 E_1 and 1 E_2 and 1 E_3

R. 04. 281 (Registro quatro da matrícula duzentos e oitenta e um). PRO: 20.729
fls. 227 do livro 1 - M. Tompau - MG. 04 de outubro de 1988. TRANSJULIAV. 1.
Espôlio de João de Tarua e Silva. ADQUIRENTE; Precinta jorcalvos de barbas,
Baurivira, Viúva meyra, domisica, residente e domiciliada nesta cidade, na
Rua Paquim Rapida, das Santos, n.º 72, TITULO: Invenção FORM A.; Cartilha de
Cartilha extraída dos autos de Inventário de n.º 351/87, pelo cartório do
(Bumuro) Ofício do Juizial desta comarca, datada de 16 de agosto de 1988
Cartilha homologada por sentença datada de 17 de novembro de 1987,
transmitida livremente em pólido, pelo M. Imatuz de Direito desta comarca
pelo M. M. Juiz de Direito desta comarca, da qual se seguiu Alvará
PRO: G.D.B. 600, de 1988, oitenta e três mil e quinhentos e quarenta e seis centos e
doze o valor do presente matrícula - correspondente a adquirir e pagar
muova acima, somente uma parte de 298,03 m². Quincentos e noventa e
seus metros e três centímetros quadrados, no valor de G.D.B. 23.341,24, ou seja:
Três mil, oitocentos e quarenta e seis centos e seis centos.

Ely Regina Mendes, Secret. Geral

[illegible]

OBSERVAÇÃO - Em virtude de falta de espaço para armazenamento do produto, foram retirados os produtos 2 AF (Reg. Geral) e de Sarcosina. 2 Reg. Gen. e 01 Af. Reg. Gen.

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE POMPEU-MG.-

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-AF.-

MATRÍCULA N.º

DATA

IMÓVEL: (Continuação dos atos da Matrícula de número 281 (duzentos e oitenta e um), folhas 300 (trezentos) do Livro 2-A (Reg. Geral), deste Cartório, sendo objeto da referida matrícula uma área de terreno, medindo 1.840,00 (mil, oitocentos e quarenta metros quadrados), situada numa rua sem nome, no Bairro "Volta do Brejo". O Oficial, *[assinatura]* *[assinatura]*

R-06-281 (Registro seis da matrícula duzentos e oitenta e um). Prot. 17.175, fls. 293 do Livro 1-A. Pompéu-MG., em 21 de novembro de 1.991. **TRANSMITENTES:** - Eurico Afonso da Silva, lavrador, e sua mulher Iria Gonçalves de Faria e Silva, doméstica, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, CPF. de nº 152.309.296-34, residentes e domiciliados neste município. **ADQUIRENTE:** - ADÃO DE FÁTIMA CARVALHO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, CPF. de nº 501.111.246-20, pedreiro, residente e domiciliado neste município. **TÍTULO:** - compra e venda objeto da área (parte ideal) de 370,61m2 (trezentos e setenta metros e sessenta e um centímetros quadrados), com relação e em comum com a área maior objeto da presente matrícula acima, havida pelo R-03-281 acima. **FORMA:** - Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 30 de outubro de 1.991, passada nas notas do Cartório do 2º (segundo) Ofício desta comarca - Livro de Notas nº 072; fls. 62/62-V. **VALOR:** - Cr\$296.488,00 (duzentos e noventa e seis mil, quatrocentos e oitenta e oito cruzeiros). **OBSERVAÇÃO:** - Por força do presente registro e do R-03-281 acima, os transmitentes no presente registro, Eurico Afonso da Silva e sua mulher Iria Gonçalves de Faria e Silva, passaram, ainda, a possuir no imóvel objeto da presente matrícula retro, uma parte ideal de 370,62m2 (trezentos e setenta metros e sessenta e dois centímetros quadrados). O referido é verdade e dou fé.//////
O Oficial, *[assinatura]* *[assinatura]*

R-07-281 (Registro sete da matrícula duzentos e oitenta e um). Prot. 17.653, fls. 07-V do Livro 01-B. Pompéu-MG., em 02 de setembro de 1.992. **TRANSMITENTE:** - O Espólio de João de Faria e Silva. **ADQUIRENTE:** - MARIA GONÇALVES DE MARIA SANTOS, casada com ANTÔNIO FRANCISCO DOS SANTOS, brasileiros, doméstica e pintor, respectivamente, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, Capital do Estado, CPF. nº 074.231.106-03. **TÍTULO:** - Herança. **FORMA:** - Formal de Partilha extraído dos autos de inventário nº 1.951, pelo então Cartório do 1º (primeiro) Ofício do Judicial desta comarca. Partilha homologada por sentença do então MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Paulo Mendes Álvares, datada de 17 de novembro de 1.987, transitada livremente em julgado. **AVALIAÇÃO:** - Cz\$73.600,00 (setenta e três mil e seiscentos cruzados) - com relação a área de terreno objeto da presente matrícula - corresponde à herdeira e adquirente acima, somente uma parte ideal de 502,74m2 (quinhentos e dois metros e setenta e quatro centímetros quadrados), no valor de Cz\$20.109,37 (vinte mil, cento e nove cruzados e trinta e sete centavos). O referido é verdade e dou fé, sendo a adquirente acima casada sob o regime de comunhão universal de bens. O Oficial, *[assinatura]* *[assinatura]* **EM TEMPO:** - O Formal de Partilha acima tem a data de 03 de fevereiro de 1.988, que por um lapso não constou acima. O Oficial, *[assinatura]* *[assinatura]*

AV-08-281 (Averbação oito da matrícula duzentos e oitenta e um). Prot. 17.769, fls. 13 do Livro 01-B. Pompéu-MG., em 18 de dezembro de 1.992. A requerimento do proprietário acima, Vicente Paulo de Barros, (R-05-281), datado de hoje, que juntou uma certidão de casamento passada pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, AVERBA-SE o seu casamento civil, pelo regime de comunhão parcial de bens, com Rosália Rodrigues Galvão, que depois de casada passou a assinar-se Rosália Rodrigues Galvão Barros, mudando-se, conseqüentemente, o requerente seu estado civil de solteiro para casado. O referido é verdade e dou fé.////
O Oficial, *[assinatura]* *[assinatura]*

AV-09-281 (Averbação nove da matrícula duzentos e oitenta e um). Pompéu-MG., 18 de dezembro de 1.992. Informou a Prefeitura Municipal desta cidade, por certidão datada de hoje, que a área de terreno objeto da presente matrícula confronta-se, hoje, com a Rua Professora Erotildes (antiga rua sem nome). O referido é verdade e dou fé.//////
O Oficial, - *[assinatura]* *[assinatura]*

R-10-281 (- Registro dez da matrícula duzentos e oitenta e um). Prot. 17.769, fls. 13 do Livro 01-B. Pompéu-MG., em 18 de dezembro de 1.992. **TRANSMITENTES:** - Vicente Paulo de Barros, trabalhador braçal e s/mulher Rosália Rodrigues Galvão Barros, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, trabalhador braçal e costureira, respectivamente, residentes à Rua Professora Erotildes, 467, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** - CLÁUDIO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, CPF, nº 745.087.686-87, residente à Rua Professora Erotildes, 142, nesta cidade. **TÍTULO:** - Compra e venda objeto da parte ideal de 228,00m2 (duzentos e vinte e oito metros quadrados), havida conforme R-05-281 acima, com relação e em comum com a área maior objeto da presente matrícula. **FORMA:** - Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18 de dezembro de 1.992, passada nas notas do Cartório do 1º (primeiro) Ofício desta comarca - Livro de Notas nº 74; fls. 34/34-V. **VALOR:** - (continua no verso).....

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º: 281

DATA: 01/09/1976

LIVRO N.º 2 - FICHA:1

REGISTRO DE IMÓVEIS

POMPÉU - MINAS GERAIS

281 - 01/09/1976

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA 281 DO LIVRO 2-A - FL. 300 - RUA SEM NOME,

AV-23-281 - 19/07/2016 - Protocolo: 63762 - 19/07/2016

Em 19 (dezenove) de julho de 2016 (dois mil e dezesseis). Protocolo n.º 63.762, do Livro 01-G de 19 (dezenove) de julho de 2016 (dois mil e dezesseis). **PREMONITÓRIA/AÇÃO DE USUCAPIÃO.** Em face de requerimento datado de 18 (dezoito) de julho de 2016 (dois mil e dezesseis), apresentado por Adão de Fátima de Carvalho, inscrito no CPF sob o n.º 501.111.246-20, ao qual se juntou Certidão Geral datada de 13 (treze) de julho de 2016 (dois mil e dezesseis), extraída dos Autos do Processo n.º 0520.15.003628-0, expedida pela Escrivã da Secretaria da Vara Única da Comarca de Pompéu/MG, Dra. Sara Janete de Menezes, os quais ficarão arquivados neste Cartório, procede-se a presente averbação para ficar consignado que consta distribuído em 20 (vinte) de outubro de 2015 (dois mil e quinze) na Secretaria acima citada Processo de Usucapião em que figura como Autor o requerente acima e como Ré; **Aparecida Maria da Silva Carvalho.** Averbação esta em face do disposto no Artigo 828 (antigo artigo 615-A do Código de Processo Civil). **Observação: A presente demanda é referente à parte ideal constante no R-06 da presente Matrícula.** O referido é verdade. Dou fé. O Oficial.

Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recome: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,02. Recome: R\$ 0,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,34. Total: R\$ 13,96. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 0520040171, atribuição: Imóveis, localidade: Pompéu. N.º selo de consulta: ATU33436, código de segurança : 3801858853591990. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 38,45. Valor Total do Recome: R\$ 2,30. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,42. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 54,17. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-24-281 - 09/11/2018 - Protocolo: 69349 - 07/11/2018

Em 09 (nove) de novembro de 2018 (dois mil e dezoito). Protocolo n. 69.349, Livro 1-H de 07 (sete) de novembro de 2018 (dois mil e dezoito). **CASAMENTO/CPF.** Em face de Formal de Partilha de Divórcio Litigioso, extraído dos Autos do Processo n. 0520.12.000811-2, em que figuraram como requerentes **Aparecida Maria da Silva Carvalho e Adão de Fátima de Carvalho**, expedido pela Escrivã Judicial da Secretaria da Vara Única da Comarca de Pompéu-MG, Sara Janete de Menezes, em face de sentença, transitada em julgado,

Continua no verso

devidamente assinada pela MMª Juiz de Direito, Dr. Kleber Alves de Oliveira, datada em 07 (sete) de agosto de 2.015 (dois mil e quinze), procede-se à presente averbação para ficar consignado que **Adão de Fátima de Carvalho** casou-se em 21 (vinte e um) de novembro de 1.981 (mil, novecentos e oitenta e um), sob o regime de comunhão parcial de bens com **Aparecida Maria da Silva**, estando a mesma inscrita no CPF sob o n. 933.895.666-00.

Ato: 4134, quantidade Ato: 2, Emolumentos: R\$ 29,24. Recome: R\$ 1,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,74. ISS: R\$ 0,58. Total: R\$ 41,32. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0520040171, atribuição: Imóveis, localidade: Pompéu. Nº selo de consulta: CKN64508, código de segurança : 3333525901564967. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 59,94. Valor Total do Recome: R\$ 3,61. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,63. Valor Total de ISS: R\$ 1,19. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 85,37. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade. Dou fé. O Oficial:

AV-25-281 - 09/11/2018 - Protocolo: 69349 - 07/11/2018

Em 09 (nove) de novembro de 2.018 (dois mil e dezoito). Protocolo n. 69.349, Livro 01-H, de 07 (sete) de novembro de 2.018 (dois mil e dezoito). **DIVÓRCIO**. Em face de Formal de Partilha de Divórcio Litigioso, extraído dos Autos do Processo n. 0520 12 000811-2, em que figuraram como requerentes **Aparecida Maria da Silva Carvalho** e **Adão de Fátima de Carvalho**, expedido pela Escrivã Judicial da Secretaria da Vara Única da Comarca de Pompéu-MG, Sara Janete de Menezes, em virtude de sentença, transitada em julgado, devidamente assinada pela MMª Juiz de Direito, Dr. Kleber Alves de Oliveira, datada em 07 (sete) de agosto de 2.015 (dois mil e quinze), procede-se à presente averbação para ficar consignado o **divórcio** de **ADÃO DE FÁTIMA DE CARVALHO** e **APARECIDA MARIA DA SILVA CARVALHO**, ocorrido em 07 (sete) de agosto de 2.015 (dois mil e quinze), *voltando a cônjuge a usar o nome de solteira, APARECIDA MARIA DA SILVA. OBS: Fica o bem constante do R-06 retro, qual seja, 370,61m² na propriedade dos divorciados acima, na proporção de 50% (cinquenta por cento) para cada um, conforme preceitua o Artigo 774 do provimento 260/CG/TJMG/2013.*

Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. ISS: R\$ 0,29. Total: R\$ 20,66. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0520040171, atribuição: Imóveis, localidade: Pompéu. Nº selo de consulta: CKN64508, código de segurança : 3333525901564967. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 59,94. Valor Total do Recome: R\$ 3,61. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,63. Valor Total de ISS: R\$ 1,19. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 85,37. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade. Dou fé. O Oficial:

AV-26-281 - 07/06/2021 - Protocolo: 74086 - 01/06/2021

Em 07 (sete) de junho de 2021 (dois mil e vinte e um). Protocolo nº 74.086, Livro 01-I de 1º (primeiro) de junho de 2021 (dois mil e vinte e um). **CANCELAMENTO DE**

Continua na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º: 281

DATA: 01/09/1976

LIVRO N.º 2 - FICHA:2
REGISTRO DE IMÓVEIS
POMPÉU - MINAS GERAIS

PREMONITÓRIA. Em face de requerimento datado de 1º (primeiro) de junho de 2021 (dois mil e vinte e um), apresentado por *Adão de Fátima de Carvalho*, já qualificado, neste ato representado por seu procurador Rangel Carvalho Cordeiro, inscrito na OAB/MG 96.162, ao qual se juntou despacho proferido em 30 (trinta) de abril de 2021 (dois mil e vinte e um), pelo M.M. Juiz de Direito da Comarca de Pompéu/MG, Maurício da Cruz Rossato, os quais ficarão arquivados neste Cartório, procede-se à presente averbação para ficar consignado o cancelamento da Premonitória, constante na AV-23 da presente Matrícula.

Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISS: R\$ 0,35. Total: R\$ 25,06. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recome: R\$ 0,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,18. ISS: R\$ 0,13. Total: R\$ 9,27. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0520040171, atribuição: Imóveis, localidade: Pompéu. Nº selo de consulta: EPC93831, código de segurança: 8478821028129464. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 43,82. Valor Total do Recome: R\$ 2,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,39. Valor Total de ISS: R\$ 0,87. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 62,70. "Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>" Orefeido é verdade. Dou fé. O Oficial: ~~10-27-281 - 20/06/2024 - 17:46:00 - 20/06/2024~~

~~Em 20 (vinte) de junho de 2014 (dois mil e vinte e quatro). Protocolo nº 79.746. Livro III - de 20 (vinte) de junho de 2014 (dois mil e vinte e quatro).~~ **VENDA E COMPRA.** **TRANSMITENTE (S):** LUCIMAR FERREIRA DOS SANTOS ALEIXO, brasileira, maior, comerciante, RG: MG-4.620.537 SSP-MG, CPF: 652.317.456-87, e MARLON SOARES ALEIXO, brasileiro, motorista, RG: MG-4.620.537 SSP-MG, CPF: 654.234.536-15, casados em 09/10/1998, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Inácio Cordeiro, nº 184, bairro Centro, Pompéu/MG. **ADQUIRENTE (S):** ELTON JOSÉ SILVA ARAÚJO, brasileiro, maior, motorista, RG: M-2.404.738 SSP/MG, CPF: 481.253.406-30, casado em 17/05/1986, sob o regime de comunhão parcial de bens com MARIA APARECIDA VIEIRA SILVA, brasileira, RG: M-3.293.735 SSP/MG, CPF: 363.447.106-91, residentes e domiciliados na Rua Professora Erotildes, n. 980, bairro Volta do Brejo, Pompéu/MG. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 124 do Livro nº 127, em 15 de julho de 2014, perante o Tabelião do Cartório de Notas do 1º Ofício da Comarca de Pompéu/MG, Rondon Maciel Rocha, **50% em um barracão na Rua Professora Erotildes, nº 395; 50% em uma casa residencial na Rua Professora Erotildes, nº 405; e 50% da parte ideal de 502,74m², em comum com a área**

Continua no verso

CNM:058222.2.0000281-49

maior da presente matrícula foi vendido pelo valor de **R\$ 29.250,00** (vinte e nove mil, duzentos e cinquenta reais), quitado, Valor Fiscal: R\$ 29.250,00; Guia de ITBI nº 00842989, paga em 14/07/2014, no valor de R\$ 603,57. Para efeito de cobrança de emolumentos, foi apresentada certidão de valor venal Municipal, na qual consta que o imóvel está avaliado em R\$ 46.766,68 (quarenta e seis mil, setecentos e sessenta e seis reais e sessenta e oito centavos). **OBSERVAÇÃO:** Foi feita consulta a base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, nos termos do Artigo 14 do Provimento 39-CNJ/2014, tendo como resultado negativo em nome do respectivo vendedor, gerando o seguinte código HASH o quais ficam arquivados nesta Serventia.

Ato: 4515, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 1.267,51, Recomeço: Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 488,31, ISS: R\$ 23,91, Total: R\$ 1.779,73. Ato: 8901, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 9,32, Recomeço: Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,92, ISS: R\$ 0,18, Total: R\$ 12,42. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0520040171, atribuição: Imóveis, localidade: Pompéu, N° selo de consulta: HRP50549, código de segurança : 5787404673797622, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.276,66, Valor Total do Recomeço: R\$ 0,00, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 491,23, Valor Total de ISS: R\$ 24,09, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.791,98. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade. Dou fé. O Oficial:

Eugênio Lacerda
Oficial Substituto

AV-28-281 - 20/06/2024 - Protocolo 79634 - 07/06/2024

Em 20 (vinte) de junho de 2024 (dois mil e vinte e quatro), Protocolo n. 79634, Livro 14 de 07 (sete) de junho de 2024 (dois mil e vinte e quatro), **DEMOLIÇÃO**. Em face de requerimento datado de 06 de junho de 2024, ao qual se juntou Alvará nº 003/2024 de Licença para Demolição, Certidão de Demolição nº 006/2024, ambos expedidos pelo Município de Pompéu-MG, em 10 de maio de 2024, os quais ficarão arquivados neste Cartório, procede-se a presente averbação para ficar consignada a demolição da fração medindo 38,88m² situado na Rua Professora Protíde, nº 395, constante da AV-17-281.

Ato: 4159, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 25,17, Recomeço: Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90, ISS: R\$ 0,48, Total: R\$ 33,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 3, Emolumentos: R\$ 27,96, Recomeço: Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,76, ISS: R\$ 0,54, Total: R\$ 37,26. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0520040171, atribuição: Imóveis, localidade: Pompéu, N° selo de consulta: HRP50563, código de segurança : 6761475826743050, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 53,13, Valor Total do Recomeço: R\$ 0,00, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,66, Valor Total de ISS: R\$ 1,02, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 70,81. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade. Dou fé. O Oficial:

Continua na folha 2

CNM:058222.2.0000281-49

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º: 281

DATA: 01/09/1976

LIVRO N.º 2 - FICHA:3

REGISTRO DE IMÓVEIS

POMPÉU - MINAS GERAIS

AV-29-281 - 20/06/2024 - Protocolo: 79748 - 20/06/2024

Em 20 (vinte) de junho de 2024 (dois mil e vinte e quatro), Protocolo n.º 79.748, Livro 1-2 de 20 (vinte) de junho de 2024 (dois mil e vinte e quatro), **INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS E ÁREA** - Nos termos da Escritura Pública de Estreimação, lavrada em 25 de janeiro de 2024, Livro 158-N, Fls. 158, e escritura de Aditamento, lavrada em 18 de junho de 2024, Livro 160-N, fls. 003, pelo Tabelião do Cartório de Notas do 1º Ofício da Comarca de Pompéu/MG, Rondon Maciel Rocha, anexo processo de ratificação do imóvel a ser estreimado, constante da presente matrícula, devidamente instruído com certidão emitida pelo Município de Pompéu/MG, em 23/11/2022, planta topográfica e memorial descritivo com laudo de demarcação firmados pelo RT Rinaldo Duarte Campos, CRT MG 067.780.416-41 e com o devido recolhimento da anotação de responsabilidade técnica - TRI n.º CFT2202038378, em 24/08/2022, estando nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, modificado pela Lei 10.931/2002 e do Provimento 93/2020 da CGJ MG, processo que INSERE as medidas perimetrais do respectivo imóvel com **RE-DEFINIÇÃO DE ÁREA** de 251,37m², correspondente a 13,8614130434% da área de 1.840,00m², para **566,32m²** (quinhentos e sessenta e seis metros e trinta e dois decímetros quadrados), lote número 0101 (cento e um), quadra 014 (quatorze), setor 06 (seis), situado em Pompéu/MG, no bairro Nossa Senhora da Conceição, na Rua Professora Euclides, com quem confronta pela frente por uma extensão de 16,25m (dezesseis metros e vinte e cinco centímetros lineares); pelo lado direito, 29,65m (vinte e nove metros e sessenta e cinco centímetros lineares), confrontando com o lote 0113 de propriedade de João Evangelista da Silva Veloso, lado esquerdo, 28,90m (vinte e oito metros e noventa centímetros lineares), confrontando com o lote 0085 de propriedade de Lucinalva Ferreira dos Santos Vilela; pelo fundos, 22,90m (vinte e dois metros e noventa centímetros lineares) confrontando com o lote 0286 de propriedade de Sandy Aparecida da Silva Santos e outro, avaliado por R\$ 42.184,89 (quarenta e dois mil, cento e oitenta e quatro reais e oitenta e nove centavos).

Ato: 4125, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 633,67, Recome: , Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 244,16, ISS: R\$ 11,96, Total: R\$ 889,79, Ato: 8101, quantidade Ato: 7, Emolumentos: R\$ 65,24, Recome: , Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,44, ISS: R\$ 1,26, Total: R\$ 86,94, Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0520040171, atribuição: Imóveis, localidade: Pompéu, Nº selo de consulta: HRP50551, código de segurança : 4671756375933588, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.082,40, Valor Total do Recome: R\$ 0,00, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária:

Continua no verso

R\$ 790,50. Valor Total de ISS: R\$ 39,32. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.912,22. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade. Dou fé. O Oficial:

R-30-281 - 20/06/2024 - Protocolo: 79748 - 20/06/2024

Em 20 (vinte) de junho de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Protocolo n. 79.748. Livro 1-J de 20 (vinte) de junho de 2024 (dois mil e vinte e quatro). **ESTREMAÇÃO** - Nos termos da Escritura Pública de Estremação, lavrada em 25 de janeiro de 2024, Livro 158-N, fls. 158, e escritura de Aditamento, lavrada em 18 de junho de 2024, Livro 160-N, fls. 003, pelo Tabelião do Cartório de Notas do 1º Ofício da Comarca de Pompéu, MG, Rondon Maciel Rocha, conforme artigo 1.149 e seguintes do Provimento nº 95/2020 da CGJ/MG, o imóvel cujas medidas e confrontações foram inseridas na AV-10 da presente matrícula, **566,32m²**, de propriedade de **ELTON JOSÉ SILVA ARAÚJO**, brasileiro, maior, motorista, RG: M-2.404.738 SSP/MG, CPF: 481.233.406-30, e **MARIA APARECIDA VIEIRA SILVA**, brasileira, RG: M-3.293.735 SSP/MG, CPF: 365.447.106-91, casados em 17/05/1986, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Professora Emília, n. 980, bairro Volta do Brejo, Pompéu/MG, se encontra em situação jurídico-registral de condomínio geral, contudo, na realidade se apresenta localizada de fato, com as divisas delimitadas e respeitadas, perfeitamente estreadas das demais frações ideais da área maior em situação consolidada, conforme planta topográfica e memorial descritivo com laudo de demarcação firmados pelo RT Reinaldo Duarte Campos, CRF/MG 067.780.416-41, sendo objeto da presente **ESTREMAÇÃO** para a abertura de matrícula própria e autônoma, extinguindo-se a situação de condomínio geral em relação à presente. Valor: R\$ 42.184,89 (quarenta e dois mil, cento e oitenta e quatro reais e oitenta e nove centavos).

Ato: 4515, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 1.267,54, Recomeço: Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 488,31, ISS: R\$ 23,91, Total: R\$ 1.779,76, Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 9520040171, atribuição: Imóveis, localidade: Pompéu, Nº selo de consulta: HRP50551, código de segurança: 4671756375933588, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.082,40, Valor Total do Recomeço: R\$ 0,00, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 790,50, Valor Total de ISS: R\$ 39,32, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.912,22. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade. Dou fé. O Oficial:

AV-31-281 - 20/06/2024 - Protocolo: 79748 - 20/06/2024

Em 20 (vinte) de junho de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Protocolo n. 79.748. Livro 1-J de 20 (vinte) de junho de 2024 (dois mil e vinte e quatro). **TRANSMISSÃO PARCIAL**. Procedo-se à presente averbação para ficar consignado que o lote 0101, quadra 014, Setor 06, com área de 566,32m², foi aberta a **Matrícula n. 27.292**, Livro 02, Registro Geral, aberta nos termos do Artigo 176 da Lei 6.015/73.

Continua na ficha 4

CNM:058222.2.0000281-49

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º: 281

DATA: 01/09/1976

LIVRO N.º 2 - FICHA:4

REGISTRO DE IMÓVEIS

POMPEU - MINAS GERAIS

Ato: 4135, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 27,17, Recomeço: , Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90, ISS: R\$ 0,48, Total: R\$ 35,55, Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0520040171, atribuição: Imóveis, localidade: Pompeu, N.º selo de consulta: HRP50551, código de segurança: 407174625915588, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.082,40, Valor Total do Recomeço: R\$ 0,00, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 790,50, Valor Total de ISS: R\$ 29,52, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.912,22. "Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade. Dou fé. O Oficial:

AV-32-281 - 09/04/2026 - Protocolo: 83908 - 30/03/2026

Luiz Henrique Lacerda
Oficial Substituto

Em 09 (nove) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis), Protocolo n.º 83.908, Livro 01-K de 30 (trinta) de março de 2026 (dois mil e vinte e seis). **ÓBITO/BEM NÃO COMUNICA.** Em face de requerimento datado em 30 de março de 2026, junto ao qual se encontra cópia da Certidão de Óbito expedida pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Pompeu, MG, em 18 de julho de 2025, matrícula nº 0364260155 2025 4 00036 012 0007251 41, procede-se à presente averbação para ficar consignado que em virtude do óbito de **MARCOS ANTÔNIO DIAS VILELA**, ocorrido em 17 de julho de 2025, o estado civil da proprietária **LUCINALVA FERREIRA DOS SANTOS VILELA**, brasileira, do lar, CPF 035.026.126-17, residente e domiciliada na Rua Professora Erotildes, nº 405, bairro Volta do Brejo, Pompeu/MG, passou a ser viúva, e por terem sido casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens e a viúva ter adquirido parte do imóvel constante da presente matrícula, virtude de herança, o referido imóvel não comunicou ao cônjuge varão, dispensando por conseguinte o registro da partilha, conforme preceitua o Artigo 871 do Provimento 93/260.

Ato: 4134, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 27,60, Recomeço: , Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67, ISS: R\$ 0,51, FIC: R\$ 0,00 Total: R\$ 36,78, Ato: 4160, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 27,60, Recomeço: , Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67, ISS: R\$ 0,51, FIC: R\$ 0,00 Total: R\$ 36,78, Ato: 8101, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 10,22, Recomeço: , Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,21, ISS: R\$ 0,19, FIC: R\$ 0,00 Total: R\$ 13,62, Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0520080181, atribuição: Imóveis, localidade: Pompeu, N.º selo de consulta: JTE48031, código de segurança: 1535241968138565, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 106,00, Valor Total do Recomeço: R\$ 0,00, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,48, Valor Total de ISS: R\$ 1,96, Valor Total da FIC: R\$ 0,00, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 142,44. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade. Dou fé.

Continua no verso

O Oficial:

Eugênio Lacerda
Oficial Substituto

AV-33-281 - 09/04/2026 - Protocolo: 83908 - 30/03/2026

Em 09 (nove) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis). Protocolo n.º 83.908, Livro 01-K de 30 (trinta) de março de 2026 (dois mil e vinte e seis). **DADOS OBJETIVOS E SUBJETIVOS DO IMÓVEL.** Procede-se a presente averbação de Ofício para ficar consignado que por se tratar de área remanescente devido às estremações ora registradas, esta Matrícula **ESTÁ IRREGULAR. NÃO ATENDE AO DISPOSTO NOS ARTIGOS 176 E 225 DA LEI 6015/73, BEM COMO ARTIGO 864 DO PROVIMENTO 160/93/TJMG.** Desta forma, para qualquer registros futuros de alienação/transferência, será necessário fazer a **INSERÇÃO DAS MEDIDAS PERIMÉTRICAS DO IMÓVEL ou ESTREMAÇÃO.**

Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 10,22. Recomeço: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,21. ISS: R\$ 0,19. FIC: R\$ 0,00 Total: R\$ 13,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0320080181, atribuição: Imóveis, localidade: Pompéu. Nº selo de consulta: JFE48031, código de segurança : 1535241968138565. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 106,00. Valor Total do Recomeço: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,48. Valor Total de ISS: R\$ 1,96. Valor Total da FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 142,44. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br/>" O referido é verdade. Dou fé. O Oficial:

Eugênio Lacerda
Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

onr
Documento registrado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis de Pompéu

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

R\$ 790,50. Valor Total de ISS: R\$ 39,32. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.912,22. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade. Dou fé. O Oficial:

R-30-281 - 20/06/2024 - Protocolo: 79748 - 20/06/2024

Eugênio Lacerda
Oficial Substituto

Em 20 (vinte) de junho de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Protocolo n. 79.748, Livro 1-J de 20 (vinte) de junho de 2024 (dois mil e vinte e quatro). **ESTREMAÇÃO** - Nos termos da Escritura Pública de Estremação, lavrada em 25 de janeiro de 2024, Livro 158-N, Fls. 158, e escritura de Aditamento, lavrada em 18 de junho de 2024, Livro 160-N, fls. 003, pelo Tabelião do Cartório de Notas do 1º Ofício da Comarca de Pompéu/MG, Rondon Maciel Rocha, conforme artigo 1.149 e seguintes do Provimento nº 93/2020 da CGJ/MG, o imóvel cujas medidas e confrontações foram inseridas na AV-19 da presente matrícula, **566,32m²**, de propriedade de **ELTON JOSÉ SILVA ARAÚJO**, brasileiro, maior, motorista, RG: M-2.404.738 SSP/MG, CPF: 481.233.406-30, e **MARIA APARECIDA VIEIRA SILVA**, brasileira, RG: M-3.293.735 SSP/MG, CPF: 363.447.106-91, casados em 17/05/1986, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Professora Erotildes, n. 980, bairro Volta do Brejo, Pompéu/MG, se encontra em situação jurídico-registral de condomínio geral, contudo, na realidade se apresenta localizada de fato, com as divisas delimitadas e respeitadas, perfeitamente estremadas das demais frações ideais da área maior em situação consolidada, conforme planta topográfica e memorial descritivo com laudo de demarcação firmados pelo RT Reinaldo Duarte Campos, CRT/MG 067.780.416-41, sendo objeto da presente ESTREMAÇÃO para a abertura de matrícula própria e autônoma, extinguindo-se a situação de condomínio geral em relação à presente. Valor: R\$ 42.184,89 (quarenta e dois mil, cento e oitenta e quatro reais e oitenta e nove centavos).

Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.267,34. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 488,31. ISS: R\$ 23,91. Total: R\$ 1.779,56. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0520040171, atribuição: Imóveis, localidade: Pompéu. Nº selo de consulta: HRP50551, código de segurança : 4671756375933588. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.082,40. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 790,50. Valor Total de ISS: R\$ 39,32. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.912,22. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade. Dou fé. O Oficial:

AV-31-281 - 20/06/2024 - Protocolo: 79748 - 20/06/2024

Eugênio Lacerda
Oficial Substituto

Em 20 (vinte) de junho de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Protocolo n. 79.748, Livro 1-J de 20 (vinte) de junho de 2024 (dois mil e vinte e quatro). **TRANSMISSÃO PARCIAL**. Procede-se à presente averbação para ficar consignado que o lote 0101, quadra 014, Setor 06, com área de 566,32m², foi aberta a **Matrícula n. 27.292**, Livro 02, Registro Geral, aberta nos termos do Artigo 176 da Lei 6.015/73.

Continua na ficha 4

CNM:058222.2.0000281-49

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º: 281

DATA: 01/09/1976

LIVRO N.º 2 - FICHA:4
REGISTRO DE IMÓVEIS
POMPEU - MINAS GERAIS

Ato: 4135. quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Recomp.: Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. ISS: R\$ 0,48. Total: R\$ 33,55. Poder Judiciário: TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. nº ordinal do ofício: 0520040171, atribuição: Imóveis. localidade: Pompeu. Nº selo de consulta: HRP50551, código de segurança : 4671756375913588. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.082,40. Valor Total do Recomp.: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 790,50. Valor Total de ISS: R\$ 39,32. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.912,22. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade. Dou fé. O Oficial:

Luânio Lacerda
Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO