

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
82.640

Ficha
01

FRANCA, 24 de setembro de 2009.

IMÓVEL:- UM APARTAMENTO sob nº 14, localizado no 1º pavimento do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTINARI, situado nesta cidade de Franca, 1º subdistrito, à Rua Homero Pacheco Alves, nº 1.600, no Bairro Higienópolis, com a área útil privativa de 106,92500 ms2, área comum coberta padrão diferente (garagem) 20,00000 m2, área comum de 48,12865 m2, área total construída de 175,05365 m2, e ao qual pertence a fração de terreno de 3,21857%, cuja mencionada área comum de garagem corresponde ao direito de uso de duas vagas individuais e indeterminadas, para estacionamento de um veículo de passeio, localizada na garagem coletiva do edifício, no térreo ou intermediário.

CONTRIBUINTE Nº:- 2.11.02.031.09.04

PROPRIETÁRIOS:- IVANOR JORGE WEBER, CPF/MF nº 466.786.970-49, RG nº 6.032.638.519-SSP/RS, brasileiro, representante comercial, e sua mulher **TELMA HAJEL WEBER**, CPF/MF nº 162.196.988-60, RG nº 16.528.947-8-SSP/SP, brasileira, proprietária, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados.

REGISTRO ANTERIOR:- R.24 e R.25 feitos em 24 de setembro de 2.009, ambos da matrícula nº 56.343. (CONDOMÍNIO LEI 4.591/64).

O OFICIAL

Kleber Geron
Oficial Substituto

AV. 01/82.640 - em 24 de setembro de 2009.

Protocolo nº 202.006 de 03 de agosto de 2009.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Instituição, Especificação, Atribuição e Convenção de Condomínio datado de 30 de julho de 2.009

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

-continua no verso-

Matrícula
82.640

Ficha
01

CNS 11.101-3

R. 02/82.640 - em 09 de junho de 2014.
Protocolo nº. 253.625 de 28 de maio de 2014.

Por instrumento particular de constituição, datado de 30 de agosto de 2011, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 3522587249-7 em 28 de setembro de 2011, e requerimento datado de 23 de janeiro de 2014, **IVANOR JORGE WEBER**, empresário e sua mulher **TELMA HAJEL WEBER**, secretária, já qualificados, **TRANSMITIRAM O IMÓVEL A TÍTULO DE CONFERÊNCIA DE BENS** a **WEBER'S ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, com sede nesta cidade de Franca-SP, inscrita no CNPJ sob nº. 14.445.286/0001-23, pelo valor de R\$153.600,00 na data do título.

A(O) escrevente:-

Marina Helena S.R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.03/82.640 - em 07 de agosto de 2014.
Protocolo nº. 255.355 de 29 de julho de 2014.

Por requerimento datado de 15 de julho de 2014, é feita a presente averbação para constar que **WEBER'S ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, teve sua razão social alterada para **WEBER'S INTERMEDIACAO E AGENCIAMENTO LTDA**, conforme prova a Instrumento Particular de Re-Ratificação e de Alteração de Contrato, datado de 31 de agosto de 2011, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº. 1.236/12-0 em 03 de janeiro de 2012.

A(O) escrevente:-

Iaqueline Stela Maia
Escrevente Autorizada

R.04/82.640 - em 06 de novembro de 2023 - Dação em Pagamento.
Protocolo nº 354.446 de 30 de outubro de 2023.
Selo digital nº 111013321AK000481196IN234.

Por Escritura Pública datada de 27 de outubro de 2023, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP (livro nº 1.567, fls. 202/206), **WEBER'S INTERMEDIACAO E AGENCIAMENTO LTDA**, com sede nesta cidade de Franca-SP, na Avenida Brasil,

*** CONTINUA NA FICHA 02 ***



1º Oficial de Registro de
Imóveis de Franca - SP

Matricula

82.640

Ficha

02

CNM nº:111013.2.0082640-68

FRANCA, 6 de novembro de 20 23

nº 3.300, Jardim Paulistano, já qualificada, TRANSMITIU O IMÓVEL A TÍTULO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO à COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTAVEL - SICREDI VALOR SUSTENTAVEL PR/SP, com sede na cidade de Jandaia do Sul-PR, na Praça do Café, nº 66, inscrita no CNPJ sob nº 81.706.616/0001-84, pelo valor de R\$335.025,81 na data do título, em garantia da dívida assumida pela COMAFRA INDUSTRIA E COMERCIO DE COMPONENTES PARA CALÇADOS LTDA, com sede nesta cidade de Franca-SP, à Avenida Hélio Palermo, nº 2.607, Jardim Samello, inscrita no CNPJ sob nº 46.723.698/0001-74. Tendo como interveniente:- WEBER'S INTERMEDIACAO E AGENCIAMENTO LTDA, já qualificada. A Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, sob nº E11E.5262.F9DE.5867, emitida em 26 de outubro de 2023, com validade até 26 de outubro de 2024, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, foi transcrita no título e arquivada no referido Tabelião de Notas. VALOR VENAL R\$91.858,15.

A(O) escrevente:-



KLEBER GERON
Oficial Substituto

PARA SIMPLES
NÃO VALE
VALOR: R\$ 21,51