

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Processo: 5000689-34.2020.8.13.0708  
Exequente: Banco do Brasil S/A  
Executado: José Donizete Alves Ferreira

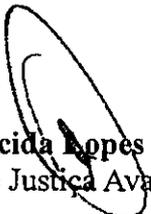
Aos 29 dias do mês de dezembro de 2022, na Fazenda Caraíbas ou Olhos D'Água, em Várzea da Palma-MG, em cumprimento ao mandado retro, passado nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, que tramita perante na 1ª Vara desta comarca, que o Banco do Brasil S/A e move contra José Donizete Alves, Ferreira efetuei a penhora e avaliação do bem imóvel indicado, cuja descrição é a seguinte:

– Um imóvel rural situado no lugar denominado Fazenda Caraíbas ou Olhos D' água, situado no município de Várzea da Palma/Mg, com área de 568,38 (quinhentos sessenta e oito hectares e trinta e oito ares) que compreende uma casa sede em alvenaria revestido com telha colonial, uma casa para vaqueiro, em alvenaria e laje, revestido com telha colonial, um chiqueiro e curral. Que constitui parte do referido imóvel rural da Fazenda Caraíbas ou Olhos D'água e compreendida dentro perímetro divisório, limites e confrontações, descritos no livro 2-RG sob a matrícula nº 1.799 de 01/12/1998 do Cartório de Registro de Imóveis de Várzea Palma/MG.

Feita assim a penhora, o bem acima descrito foi depositado em mãos e poder do executado, Sr. José Donizete Alves Ferreira, CPF Nº 222.647.951-15, que se obrigou como FIEL DEPOSITÁRIO, sob as penas da lei.

Com base em referência mercadológica de preços, **avalio o imóvel acima descrito em: R\$ 1.136.200 (Um milhão cento e trinta e seis mil e duzentos).**

E nada mais havendo para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficiala de Justiça Avaliadora e pelo Depositário Fiel.

  
Anne Aparecida Lopes de Souza  
Oficial de Justiça Avaliador

  
José Donizete Alves Ferreira  
Depositário Fiel