

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Ao(s) 27 dia(s) do mês de Agosto de 2024, nesta Comarca de Morada Nova de Minas, na Fazenda Saco Redondo, Biquinhas, por volta das 14 horas e 35 min., em cumprimento ao mandado nº 02 do(a) MM(a). Juiz(a) de Direito da Vara Única desta Comarca, extraído dos autos da Ação Processo Eletrônico, Processo nº 5000525-49.2019.8.13.0435, que tem como exequente Cooperativa dos Produtores Rurais de Abaeté e Região Ltda e como executado Carlos Antônio Leão do Amaral e observadas as formalidades legais, procedi à Avaliação determinada, a saber:

- 25% (vinte e cinco por cento) de 01 (uma) uma sorte de terras na Fazenda Saco Redondo, lugar denominado Goela Cumprida, município de Biquinhas, com área de 05,58,02 ha (hectares) de terras de culturas de 1ª qualidade e 01,60 ha (hectare) de terras de culturas de 2ª qualidade, dividida e fechada por cerca e tapumes naturais com seus limites e confrontações descritos na matrícula 3.256, livro 2-AR, Registro 02-3.256.

Bem o(a) qual AVALIO em: **R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais).**

Obs.: O valor da avaliação corresponde a 25% (vinte e cinco por cento) do valor total do imóvel.

A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de Pesquisa corretores locais, bem como pessoas conhecedoras da região do referido imóvel.

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado. O (A) Oficial (a) de Justiça Avaliador (a).

Madson Rodrigues de Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador

Madson Rodrigues de Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador

