



# Registro de Imóveis de Elói Mendes

19.141

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 Registro Geral -

*[Signature]*  
Oficial

CNM: 038653.2.0019141-56

Elói Mendes,

08 de junho de 2021

UM TERRENO URBANO, sem construção, com a área de **141,45m<sup>2</sup>**(cento e quarenta e um metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), sito nesta cidade, na Alameda Pará, constituído do LOTE 08, com as seguintes medidas e confrontações:8,00m de frente para a Alameda Pará; 19,00m do lado direito confrontando com a rua Cristiano Coimbra; 17,65m do lado esquerdo confrontando com o lote 07; 7,63m de fundos confrontando com o lote 09.

PROPRIETÁRIOS:**JOÃO LOURENÇO GONÇALVES**, brasileiro, agricultor, portador da CIRG nº M-5.307.123 e inscrito no CPF sob nº 030.841.916-20 e sua mulher **CLEUNICE ALVES PEREIRA GONÇALVES**, portadora do CPF nº 662.496.436-72, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida São Paulo, nº 1000-Bairro Nossa Senhora Aparecida.

Registro anterior: mat.18.846, L.º 02.-A ESCRIVENTE AUTORIZADA: *[Signature]*

- AV-1-19.141.-Protocolo:69.336.-Data:10/06/2025.-**PENHORA**: Nos termos do requerimento de COOPAMA - Cooperativa Agrária de Machado Ltda, inscrita no CNPJ sob o n.º 22.226.476/0001-88, representada por seus Diretores, Luis Alberto Caixeta Berteli e Lissandro Tadeu Moreira Troccoli, instruído com o Mandado de penhora e avaliação de bens indicados, datado de 29/08/2024, extraído do processo de execução nº 5002590-90.2023.8.13.0236, assinado pela Oficial de Justiça, Katrine Roberta de Sousa Silva, por ordem do MM. Juiz de Direito desta comarca, promovido por **COOPAMA - COOPERATIVA AGRÁRIA DE MACHADO LTDA** contra **JOÃO LOURENÇO GONÇALVES**, procede-se a averbação da penhora do imóvel objeto da presente matrícula.-Valor da dívida: R\$31.227,88 (trinta e um mil, duzentos e vinte e sete reais e oitenta e oito centavos).-Emol.: R\$177,89, Recome: R\$13,37, Tx. Fisc. Jud.: R\$55,29, ISS: R\$8,89, Total: R\$255,44.-É verdade e dou fé.-Elói Mendes, 12 de junho de 2025.-A ESCRIVENTE AUTORIZADA: *[Signature]*

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital