CNM: 099473.2.0002969-23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO NOVO

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

matrícula

	fls.	matrícula
Campo Novo, 08 de Agôsto de 1.980.	001	2.969

IMÓVEL: Parte do lote Urbano número dois (2), da quadra número um (1), com a área de 143,00m2 (CENTO E QUARENTA E TRÊS-METROS QUADRADOS), situado nesta cidade de Campo Novo, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com parte do mesmo lote nº 2; ao SUL, com o lote nº 1; ao LESTE, com parte do mesmo lote nº 2; e, ao OESTE, com o lote nº 17.
PROPRIETÁRIO: DIONISIO ARTIDÔNIO LUCCA, Brasileiro, casado, - comerciário, residente e domiciliado nesta cidade de Campo Novo.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 9.569, Fls. 001 , Lº 2 Reg. - Geral do Cri. de Santo Augusto.
PROTOCOLO: Nº 7.458, Lº Nº 2.
Campo Novo, 08 de Agôsto de 1.980.
O Oficial: C. 101,00

AV. 1/2.969, de 08 de Agôsto de 1.980. Prot. nº 7.458, Lº Nº 2
HIPOTECA: Hipotecou todo o imóvel acima para os Srs. Amelio - Felice Fiorese, Genaro Luiz Riva e Eden Kaiser Tonetto, Cfe. - incrição de nº 57, Lº 2, Fls. 01 do Cri. de Santo Augusto.
Campo Novo, 08 de Agôsto de 1.980.
O Oficial: C. 27,00

AV. 2/2.969, de 08 de Agôsto de 1.980. Prot. nº 7.459, Lº Nº 2
CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Cfe. declaração assinada pelos Srs . Amelio Felice Fiorese, Genaro Luiz Riva e Eden Kaiser Tonetto, fica liberado o imóvel acima da hipoteca registrada no Cri. de Santo Augusto sob o nº 57, Lº2, Fls. 01. Valor: Cr$120.000,00
Campo Novo, 08 de Agôsto de 1.980. ARQ. Nº 513.-
O Oficial: C. 234,00

R. 3/2.969, de 18 de Agôsto de 1.980. Prot. nº 7.493, Lº Nº 2 -
COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTES: DIONISIO ARTIDÔNIO LUCCA, CPF nº 065.997.370/72, comerciário e sua mulher IRÊNE MIRIAN LUCCA, de lides domesticas, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Passo Fundo, neste ato representados por seu procurador Dr . João Helio Linch, CPF nº 093.564.870, Cfe. Procuração lavrada - no Tab. d/cidade, Lº 69, às Fls. 75.
ADQUIRENTES: ANICETO LUIZ MULLER , CPF nº 085.950.890/00, co -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 06/02/2025 12:18:55 - VALOR: R$ 26,45

CNM: 099473.2.0002969-23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 2.969 fls. v 001

merciante, brasileiro, casado com Nelcy Schröder Müller, resi - dentes e domiciliados nesta cidade de Campo Novo.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Todo o imóvel desta matrícula, parte do lote nº dois da quadra nº um, com a área de 143m2, sem benfeito - rias, encravado, no quarteirão circundado pelas Avenidas Padre' Bernardo, Bento Gonçalves, Getulio Vargas e a rua Major Eugenio Corrêa, nesta cidade de Campo Novo, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com parte do mes mo lote nº 2, de Ossilvio B. - Pinto, numa extensão de 10,40 metros; ao SUL, com o lote nº 01, de propriedade do outorgado comprador, numa extensão de 11,60 - metros; ao LESTE, com parte do mesmo lote nº 02, de propriedade de Ossilvio B. Pinto, numa extensão de 13,00 metros; e, ao OESTE, com o lote nº 17, de propriedade de Lourenço dos S. Paran - hos, numa extensão de 13,00 metros.

VALOR DO CONTRATO: Cr$50.000,00 (Cincoenta mil cruzeiros).

TITULO: Escritura Pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade de Campo Novo em 14/08/1.980, no Lº Nº 30, às Fls. 182, sob o nº 3.993.

Campo Novo, 18 de Agôsto de 1.980.

O Oficial: C. 361,00

R. 4/2.969, Protocolo nº 17.174, Lº 1-D, de 10/ Janeiro/ 1.992.

HIPOTECA CEDULAR: Conforme cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 91/00323-7, no valor de Cr$9.706.362,00, emitida em 29/11/1.991, com o vencimento fixado para 22/06:/1.992, registrada - sob o nº 5.778, Lº 3 Reg. Auxiliar deste Oficio, os proprietá - rios, acima qualificakdos, deram o imóvel desta matrícula em garantia hipotecária de 1º GRAU, ao Banco do Brasil S/A, Agência da cidade de Sobradinho (DF).

Campo Novo, 10 de Janeiro de 1.992. O Oficial:

EDISON BARALDI MACHADO. C. 421,00 - Rec. 29.875.

R. 5/2.969, Protocolo nº 17.174, Lº 1-D, de 10/Janeiro/1.992.

HIPOTECA CEDULAR: Conforme cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 91/00324-5, no valor de Cr$2.889.486,00, emitida em 29/11/1.991, com o vencimento fixado para 22/02/1.992, registrada sob o nº 5.779, Lº 3 Reg. Auxiliar deste Oficio, os proprietários, acima qualificados, deram o imóvel desta matrícula em garantia hipotecária de 2º GRAU, ao Banco do Brasil S/A, Agência da cidade de Sobradinho (DF).

Campo Novo, 10 de Janeiro de 1.992. O Oficial:

EDISON BARALDI MACHADO. C. 421,00 - Rec. 29.875.

R. 6/2.969, Protocolo nº 17.174, Lº 1-D, de 10/Janeiro/ 1.992.

HIPOTECA CEDULAR: Conforme Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 91/00325-3, no valor de Cr$7.361.065,00, emitida em -

Segue Fls.002.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 06/02/2025 12:18:55 - VALOR: R$ 26,45

CNM: 099473.2.0002969-23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Campo Novo, 08 de Agôsto de 1.980.

29/11/1.991, com o vencimento fixado para 22/01/1.992, registrada sob o nº 5.780, Lº 3 Reg. Auxiliar deste Oficio, os proprietários, acima qualificados, deram o imóvel desta matrícula, em garantia hipotecária de 3º GRAU, ao Banco do Brasil S/A, Agência da cidade de Sobradinho (DF).-

Campo Novo, 10 de Janeiro de 1.992. O Oficial:
EDISON BARALDI MACHADO. C. 4 21,00 - Rec. 29.875.

R. 7/2.969, Protocolo nº 17.174, Lº 1-D, de 10/Janeiro/1.992. HIPOTECA CEDULAR: Conforme Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 91/00326-1, no valor de Cr$5.512.606,00, emitida em 29/11/1.991, com o vencimento fixado para 28/07/1.992, registrada sob o nº 5.781, Lº 3 Reg. Auxiliar deste Oficio, os proprietários, acima qualificados, deram o imóvel desta matrícula em garantia hipotecária de 4º GRAU, ao Banco do Brasil S/A, - Agência da cidade de Sobradinho (DF).

Campo Novo, 10 de Janeiro de 1.992. O Oficial:
EDISON BARALDI MACHADO. C. 421,00 - Rec. 29.875.

AV. 8/2.969: INDISPONIBILIDADE: Certifico que o imóvel objeto desta matricula de propriedade do Sr. ANICETO LUIZ MULLER, está gravado com a cláusula de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Tudo conforme certidão emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Número do Processo 00435450520108070001. Número do protocolo 202401.3110.03138830-IA-031. Cuja certidão fica cópia arquivada neste Oficio.

ARQUIVAMENTO: nº 36906, Pasta Registro de Imóveis.-

PROTOCOLO: nº 36906, Livro n.º 1-L, em 01 de fevereiro de 2024. Emol: NIHIL.

Selo TJ/RS: 0085.04.1700004.13700 = NIHIL - 0085.01.1700004.60088 = NIHIL

Campo Novo, 01 de fevereiro de 2024.

Registrador substituto: _____ (Emanuel da Silva Schulz).

CONTINUA NO VERSO
continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 06/02/2025 12:18:55 - VALOR: R$ 26,45