

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

Matrícula

9.833

Ficha

01

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
COMARCA DE PATROCÍNIO PAULISTA - SP**

Oficial: Sílvia Collares Pernambuco

Livro nº 2 - Registro Geral

CNS: 12043-6

**TERRENO URBANO** localizado no Município e comarca de Patrocínio Paulista, Estado de São Paulo, no **Bairro Centro**, de frente para a **Rua Voluntários Paulistas esquina com a Rua Coronel João Vilela**, localizado no lado ímpar, com **área de 206,64 m<sup>2</sup> (duzentos e seis vírgula sessenta e quatro)**, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice (PT1), situado em um muro de divisa entre as Ruas Coronel João Vilela e Voluntários Paulistas, daí segue em linha reta pela projeção do alinhamento da divisa com a Rua Voluntários Paulistas, sentido sudoeste com ângulo interno de 90°39'27", e segue em linha reta, com azimute de 242°15'57", em uma distância de 10,00 metros em direção ao próximo vértice (PT6), deste segue em linha reta, sentido noroeste, com o ângulo interno de 89°28'21", confrontando com o Terreno 02 (matrícula 9.834), com azimute 352°55'24", em uma distância de 20,59 metros em direção ao vértice (PT7), deste deflete à direita, sentido nordeste com ângulo interno de 91°22'13", confrontando com o Terreno 03, com azimute 61°30'34", em uma distância de 10,00 metros em direção ao próximo vértice (PT8), deste deflete à direita, sentido sudoeste com ângulo interno de 88°37'47", e segue em linha reta por muro de projeção do alinhamento da divisa com a Rua Coronel João Vilela, com azimute 152°55'24", em uma distância de 20,74 metros, em direção ao (PT1), início desta descrição, perfazendo assim uma área de 206,64 m<sup>2</sup> e um perímetro 61,33 metros. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Patrocínio Paulista sob numero **04.11.16.06.02.02**. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro 03 da Matrícula 9579, datado de 16/10/2018 - Venda e Compra. **PROPRIETÁRIOS:** **KAREN REGINA SANTANA**, brasileira, médica, solteira, RG nº46045134-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº370.354.408-28 e **RODOLFO DE SOUZA LOURENÇO**, brasileiro, autônomo, divorciado, RG nº29403676 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº271.270.888-10, ambos residentes e domiciliados na Rua Dozito Malvar Ribas, 4842, na cidade de Itirapuã/SP. Patrocínio Paulista, 27 de dezembro de 2018. Eu Angélica Alves do Nascimento Pereira Angélica Alves do Nascimento Pereira, escrevente autorizada, conferi, digitei e assino. Eu Elaine Cristina Martines Spinelli Elaine Cristina Martines Spinelli, oficial substituta, assino. Selo Digital: 120436311000000000100218G

**R.01/9833 - HIPOTECA:** PELA CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA número **1147388**, emitida em Ribeirão Preto SP, datada de 10 de outubro de 2019, com vencimento para 12/04/2021, em favor da **COOPERATIVA DE CREDITO - SICOOB CREDICOONAI**, CNPJ nº53.923.116/0001-69, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Avenida Doutor Francisco Junqueira, 1889, Jardim Macedo, ou à sua ordem, os proprietários já qualificados, constituíram **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** sobre o imóvel objeto desta matrícula. EMITENTE DA CÉDULA: RODOLFO DE SOUZA LOURENÇO, RG nº29403676 SSP/SP, CPF nº271.270.888-10. VALOR DO CRÉDITO: **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**. FORMA DE PAGAMENTO: Em 12/04/2021 - R\$91.723,45. PRAÇA DE PAGAMENTO: Ribeirão Preto SP. Demais cláusulas e condições estão contidas na cédula, registrada também sob número 12.436 Livro 3 - Registro Auxiliar, a qual uma via fica arquivada nesta serventia na pasta 12/2019 sob número de ordem 11 (Protocolo 43.650 em 14/10/2019). Patrocínio Paulista, 23 de outubro de 2019. Eu Kênia Lindsay Beloti Personi Kênia Lindsay Beloti Personi, escrevente autorizada, conferi, digitei e assino. Selo Digital: 120436321000000000935019X

Fica inutilizado o espaço em branco desta ficha, em razão da necessidade de alteração do sistema de impressão.  
Os atos desta matrícula continuam na ficha 02

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula

9.833

Ficha

02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
COMARCA DE PATROCÍNIO PAULISTA - SP

Oficial: Silvia Collares Pernambuco

CNS: 12043-6

CNM 120436.2.0009833-38

**AV.02/9833 - PENHORA:** Por força da Certidão de Penhora datada de 02 de julho de 2025, referente à execução civil - nº 10011313920248260426, da Comarca de Patrocínio Paulista/SP, figurando como exequente COOPERATIVA DE CREDITO CREDICITRUS, CNPJ nº54.037.916/0001-45 e executados RODOLFO DE SOUZA LOURENCO, CPF nº271.270.888-10 e RONEI DONIZETI DOS SANTOS, CPF nº321.564.718-43, é feita a presente averbação de penhora que incide sobre 50% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução acima indicada no valor de R\$460.507,64. Data do auto ou termo: 30/06/2025. Depositário: RODOLFO DE SOUZA LOURENCO. A certidão fica arquivada nesta serventia na pasta 01/2025 (Mandados Judiciais) sob número de ordem 24. (Protocolo 51.515 em 02/07/2025). Patrocínio Paulista, 22 de julho de 2025. Eu Silvia Collares Pernambuco Jéisa dos Reis, escrevente autorizada, conferi, digitei e assino. Eu Angélica Alves do Nascimento Pereira Angélica Alves do Nascimento Pereira, escrevente substituta, conferi e assino. Selo Digital: 120436331000000006696925Y

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

