

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis
 MATRÍCULA
47.096

 FOLHA
01
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob n° 36 (trinta e seis) da quadra n° 09 (nove) da VILA BELO HORIZONTE, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 40,00 metros da frente aos fundos, com área total de 480,00 metros quadrados, limitando-se: norte, com a rua C; sul, com o lote n° 07; leste, com os lotes n°s 01, 02 e 03 e a oeste, com o lote n° 35. PROPRIETÁRIOS: ORLANDO RODRIGUES, CPF n° 178.245.081-53, brasileiro, solteiro, residente nesta Capital; LOURDES MARIA RODRIGUES, CI RG n° 6.823.800-SSP/SP, CPF n° 163.456.448-03, brasileira, solteira, comerciante, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Antonio Maria Coelho, 2097; IVETE RODRIGUES FARIA, e seu marido JOSÉ LUIZ FARIA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes nesta Capital, inscritos no CPF n° 036.429.818-95. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob n° 45.680, livro 3-AP, folhas 187, em 21.09.59, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Inscrição Municipal sob n° 0477010041-6. Campo Grande, 22 de novembro de 1999. Oficial *que mantém*

Continua na ficha

N° J-A

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CE

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis
 MATRÍCULA
47.096

 FOLHA
1-A
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AQUISIÇÃO

R.01 - Campo Grande, 22 de novembro de 1999.
 TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ORLANDO RODRIGUES, CPF n° 178.245.081-53, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTES: JOSÉ RODRIGUES, CPF n° 022.507.301-30, mestre de obras, e sua mulher ZULMA LOURENÇO RODRIGUES, CPF n° 293.951.861-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Antonio Maria Coelho, 2097. TÍTULO: Sucessão. Imposto de Transmissão DAEMS n° 1359834-85.
 FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos n° 97.18274-6, de Inventário, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Paulo Rodrigues, em 04.12.98. VALOR: R\$ 1.920,00 (um mil novecentos e vinte reais); correspondente a 1/3 do imóvel objeto desta matrícula. Oficial *que mata*

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

R.02 - Campo Grande, 01 de fevereiro de 2002.
 TRANSMITENTES: LOURDES MARIA RODRIGUES; IVETE RODRIGUES FARIA, e seu esposo JOSÉ LUIZ FARIA; JOSÉ RODRIGUES, e sua esposa ZULMA LOURENÇO RODRIGUES, já qualificados.
 ADQUIRENTES: MAURILIO BENEDITO DOS SANTOS, CI RG n° 833.231.2-SSPPR, CPF n° 165.076.579-72, e sua esposa IVANIR SALETE PANIZZAM DOS SANTOS, CI RG n° 3.211.868.2-SSPPR, CPF n° 600.983.171-72, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua José Rosa, n° 277, Vila Belo Horizonte. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM n° 26736. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo Cartório Niza - Serviço Notarial e Registral Civil do Município de Araruna, Comarca de

Continuação no verso

MATRÍCULA

47.096

FOLHA

1-A

VERSO

Peabiru, estado do Paraná, livro 70, folha 140, em
03.01.2000. VALOR: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).
Emolumentos: R\$ 579,60; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$
17,38. Oficial ~~1-A~~

Continua na ficha

Nº

1-B

CNM: 154344.2.0047096-14

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

47.096

FOLHA

1-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ___/___/___

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 608 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

R.03 - Campo Grande, 01 de fevereiro de 2002.
 DEVEDORES: MAURILIO BENEDITO DOS SANTOS, e sua esposa
 IVANIR SALETE PANIZZAM DOS SANTOS, já qualificados.
 CREDORA: SIMARELLI DISTRIBUIDORA DE DERIVADOS DE PETROLEO
 LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.942.246/0005-06, com
 sede nesta capital, na rua Alan Boaventura, nº 178, Vila
 Eliane. TÍTULO: Hipoteca em primeiro grau. FORMA DO
 TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 7º Serviço
 Notarial desta Capital, livro 168, folhas 242/243, em
 31.01.2002. VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais),
 que vigorará de acordo com o constante do título.
 Emolumentos: R\$ 500,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$
 15,00. Oficial

Continua na ficha

Nº 2-F

CNM: 154344.2.0047096-14

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO

Continuação nas fls.

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

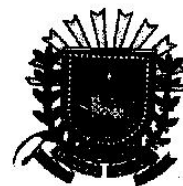
47.096

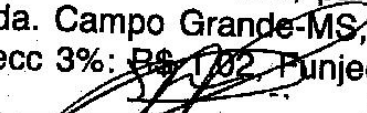
Continuação da Ficha 01

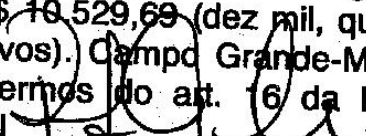
FOLHA

02F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS



AV-04 - AÇÃO DE EXECUÇÃO: Prenotação nº 267.201 de 21/01/2014. Procede-se à esta averbação, com fundamento no art. 615-A do CPC, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 17/01/2014, devidamente instruído com a Certidão de Distribuição de Ação, expedida em 14/01/2014, dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, com valor a ser executado de R\$ 2.323,92 (dois mil, trezentos e vinte e três reais e noventa e dois centavos), registrada e autuada na 13ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, em 30/11/2008, sob nº 0112724-32.2003.8.12.0001, na qual figuram como Exequente **ATACADÃO DISTRIBUIÇÃO, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, inscrito na CNPJ nº 75.315.333/0003-70, como Executados **IVANIR SALETE PANIZZAM DOS SANTOS** e seu esposo **MAURILIO BENEDITO DOS SANTOS**, já qualificados e **OUTROS**, para dar publicidade frente a terceiros da ação mencionada. Campo Grande-MS, 24 de janeiro de 2014. Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02. Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: AGI18175-147. O Oficial  ***

R-05 - PENHORA: Prenotação nº 313.546 de 15/06/2016. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto nº 001.2016/040462-3, expedido em 16/03/2016 e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido em 14/06/2016, extraídos dos Autos da Ação de Execução Fiscal Municipal sob nº 0920870-48.2011.8.12.0001, oriundos da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente o **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS**, e como Executado e Depositário **MAURILIO BENEDITO DOS SANTOS**, já qualificado, e que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito Dr. Wagner Mansur Saad, para garantia a dívida no valor de R\$ 10.529,69 (dez mil, quinhentos e vinte e nove reais e sessenta e nove centavos). Campo Grande-MS, 17 de junho de 2016. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AMA03379-047. O Oficial  ***

R-06 - PENHORA: Prenotação nº 458.515 de 13/08/2024. **EXEQUENTE:** PERKAL AUTOMÓVEIS LTDA. **EXECUTADOS E FÉIS DEPOSITÁRIOS:** MAURILIO BENEDITO DOS SANTOS e IVANIR SALETE PANIZZAM DOS SANTOS, já qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido em 22/08/2024 e extraídos dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença - Obrigações sob nº 0002230-90.2009.8.12.0001,

CNM: 154344.2.0047096-14

MATRÍCULA

47.096

FOLHA

02V

por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Juliano Rodrigo Valentim da 3ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$16.375,19 (dezesesseis mil e trezentos e setenta e cinco reais e dezenove centavos), atualizado até 16/11/2023. Campo Grande-MS, 30 de agosto de 2024. Emolumentos: R\$210,60; Funjecc 10%: R\$21,06; Funadep: R\$12,64; Funde-PGE: R\$08,42; FEADMP-MS: R\$21,06, ISSQN: R\$10,53. Selo digital: AKH77426-646-NOR. (R\$2,00). O Oficial _____ ***