



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ITUIUTABA - MG

FICHA Nº UM.

FLS.

LIVRO Nº 2.

MATRÍCULA Nº 2.444

DATA, 11/1/77.-

UMA PARTE de terras de cerrados, contendo a área de trinta áres e vinte e cinco centiáres -(00-30-25ha)-, equivalentes a cinco (5) litros, situada na FAZENDA DO CARMO, neste distrito, município e comarca, dividida, demarcada, compreendida dentro do seguinte perímetro:- "COMEÇA na estrada de rodagem, na confrontação com Lázaro Luiz Lopes e segue com o rumo de 31º SE, por 15,00 metros, confrontando com Laudelino Anselmo; daí, a direita, com o rumo de 43º 30' SO, por 226,00 metros, confrontando com Francisco Gonçalves de Oliveira e Leonel Mendonça; daí, a direita, com o rumo de 39º 52' NO, confrontando com Arvelo Carlos Pereira, por 134,80 metros; daí, a direita, com o rumo de 43º 30' NE, por 228,00 metros, confrontando com Lázaro Luiz Lopes, até alcançar o ponto do começo;" sem benfeitorias, isenta de cadastramento no INCRA, nos termos do artº. 6º da Lei nº. 5.868, de 12/12/72. PROPRIETÁRIOS:- LUIZ BATISTA DA SILVA, comerciante, e sua mulher, Marilza Abadia Giroto da Silva, do lar, cônjuges, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida 5-A, entre 32 e 34. PROCEDÊNCIA:- compra à Zulmira Carolina de Jesus, também conhecida por Zulmira Laurentina de Jesus, transcrita no 1º. Registro de Imóveis, local, no Livro 3-AV, sob numero 40.844, em 21/11/63. Dou fé. Ituiutaba, 11/1/77. Dou fé. Ituiutaba, 11/1/77. Eu, *Auto Garuia dos Santos*, Oficial do Cartório do 2º. ofício do Registro de Imóveis, escrevi, subscrevo, dou fé e assino, *Auto Garuia dos Santos*

R. 1 - 2.444, feito em 11/1/77, do seguinte:- Transmitedores:- LUIZ BATISTA DA SILVA, comerciante, e sua mulher, Marilza Abadia Giroto da Silva, do lar, cônjuges, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida 5-A, entre 32 e 34; ADQUIRENTE:- IVAN REZENDE ARANTES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida 3-A, nº. 487. Valor:- Cr\$. 4.000,00. Condições:- não há. Título:- Escritura de compra e venda do dia 6/1/1977, pelo tabelião substituto do cartório do 2º. ofício local, Raul Tavares, as fls. 130, do livro nº. 159, protocolada hoje, neste Registro, no Livro 1-A, fls. 141, sob numero 8832. OBJETO: A TOTALIDADE do imóvel constante da matrícula acima citada, quite para com o FUNRURAL, conforme certificado nº. 089001, série "A". Dou fé. Ituiutaba, 11/1/1977. Eu, *Auto Garuia dos Santos*, Oficial do Cartório do 2º. ofício do Registro de Imóveis, escrevi, subscrevo, dou fé e assino, *Auto Garuia dos Santos*

R - 2 - 2.444 - TRANSMITENTE: IVAN REZENDE ARANTES, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. 461.550-SSP/MG, CPF 212.190.606-15, residente e domiciliado nesta cidade, à av. 3-A, nº 487. ADQUIRENTE: VALDIR PEREIRA, brasileiro, mecânico, TE. 24.681 da 131ª ZE/MG, CPF 240.407.206-44, residente e domiciliado nesta cidade, à av. 1-B, nº 254, casado sob o regime de comunhão de bens com SEBASTIANA DA SILVA PEREIRA. TÍTULO: VENDA E COMPRA, conforme escritura lavrada em 28/04/1981, as fls. 144/vº do livro 197, do cartório do 1º ofício local, protocolada hoje sob nº 41.579, às fls. 77 do livro 1-D. VALOR: CR\$30.000,00. OBJETO: A TOTALIDADE do imóvel. ITUIUTABA, 05 de maio de 1981. Eu, *Auto Garuia dos Santos*, Oficial substituta, escrevi e subscrevo. *Auto Garuia dos Santos*

- SEGUIR NO VERSO -

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0

- CONTINUAÇÃO DOS TERMOS DA M-2.444 -

R-3-2.444 - VENDA E COMPRA - Data: 24 de janeiro de 1.991 -Protocolo: 1-H, fls. 154, nº 104.570. Por escritura lavrada em esta - data, às fls. 192/vº do livro nº 255, no cartório do 1º ofício - local, VALDIR PEREIRA (RG. M-5.523.034-SSPMG), mecânico, e sua - mulher, Sebastiana da Silva Pereira (RG. M-773.494-SSPMG), do - lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 240.407.206/44, resi- - dentes e domiciliados nesta cidade, à av. 1-B, nº 254, no bairro - Progresso, casados sob o regime da comunhão universal de bens, - antes da lei 6.515/77, venderam o imóvel, por Cr\$162.000,00, a - JAIR CARVALHO DE OLIVEIRA (RG. 14.582.462-SSPSP e CPF 034.119.37 - 8/07), brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado - nesta cidade, à rua Joaquim Teodoro de Carvalho, 511, no bairro - Platina. Oficial substituta, *Juta Gama dos Santos*

R. 04 - 2.444 - VENDA E COMPRA - ITUIUTABA, 16/junho/1.993. --- Prot.: 1-I, fls. 88, numero 117.309. Pela escritura do dia 16/- 06/1993, lavrada às fls. 011 e v., do livro numero 167, em no- - tas do cartório do 3º ofício local, Jair Carvalho de Oliveira, qualificado no R-3 acima, vendeu o imóvel da presente, pelo pre- - ço de Cr\$.2.200.000,00, a UBALDO FAGUNDES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG.11.435.748-SSP-SP e CIC-MF núme- - ro 240.381.056-87 e, REINALDO ANTÔNIO DA SILVA, brasileiro, em- - presário, RG.508.140-SSP-GO e CIC-MF numero 182.438.006-20, ca- - sado com dona DIVINA GONÇALVES SILVA, sob o regime da comunhão- - universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residen- - tes e domiciliados nesta cidade, sendo que Ubaldo Fagundes da - Silva, adquire dois terços (2/3) do imóvel e, Reinaldo Antonio - da Silva, um terço (1/3) do imóvel.

A oficial substituta, *Juta Gama dos Santos*

R-5-2.444 - VENDA E COMPRA - Data: 24/junho/1.993 - Prot.: 1-I, - fls. 88vº, nº 117.393. Pela escritura lavrada hoje, às fls. 16/vº do livro nº 167, no cartório do 3º ofício local, UBALDO FAGUNDES - DA SILVA, qualificado no R-4, vendeu 2/3 do imóvel, ou seja, toda - parte que possuía no mesmo, pelo preço de Cr\$4.000.000,00, a REI- - NALDO ANTÔNIO DA SILVA, já acima qualificado, que passa assim a - possuir a totalidade do imóvel, vez que já possuía 1/3 do mesmo, - por força do dito R-4.

A OFICIAL SUBSTITUTA, *Juta Gama dos Santos*

AV-6-2.444 - ITUIUTABA, 17/janeiro/1.996. Prot.: 1-J, fls.56, nú- - mero 124.895. Conforme requerimento firmado hoje, nesta cidade, - por Reinaldo Antônio da Silva, instruído com documentação hábil, - por força da sentença do dia 18/11/1.993, proferida pelo MM. - Juiz de Direito Substituto da Única Vara Cível da comarca de San- - ta Vitória-MG., Dr. Paulo Roberto Caixeta, foi decretada a SEPA- - RAÇÃO JUDICIAL dele requerente e Divina Gonçalves Silva, voltan- - do a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, DIVINA GON- - ÇALVES DE FREITAS.

A oficial substituta, *Juta Gama dos Santos*

- SEGUE FICHA Nº.02 -



REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ITUIUTABA - MG

LIVRO NÚMERO DOIS

FICHA N.º 02

MATRÍCULA N.º-2.444

DATA: 11/01/1.977.

R-7-2.444 - ITUIUTABA, 17/janeiro/1.996. Prot.: 1-J, fls.56, número-124.896. Conforme formal passado pela Secretaria da Única Vara Cível da comarca de Santa Vitória-MG., aos 03/12/1.993, devidamente assinado pelo Dr. Paulo Roberto Caixeta, MM. Juiz de Direito Substituto da citada vara, extraído do processo número 444/93, na partilha da separação constante da AV-6 retro, homologada pela sentença do dia 18/11/1.993, proferida pelo mesmo Juiz acima citado, O IMÓVEL DA PRESENTE, no valor de Cr\$.50.000,00 (moeda extinta), COUBE em pagamento a REINALDO ANTÔNIO DA SILVA, brasileiro, comerciante, portador da C.I. RG. nº.508.140-SSP-GO e do CPF-MF número 182.438.006/20, separado judicialmente, residente e domiciliado na cidade de Santa Vitória-MG.

A oficial substituta, *puta Gauria dos Santos*

R-8-2.444 - ITUIUTABA, 23/janeiro/1.998. Prot.: 1-K, fls.14, número-131.461. Pela escritura do dia 27/11/1.997, lavrada às fls.042 e v., do livro número 179, pelo 3º tabelionato de notas local, Reinaldo Antonio da Silva, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, RG. 508.140-GO e CIC-MF nº.182.438.006-20, residente e domiciliado nesta cidade, vendeu a área ideal correspondente a 00-20-16,6ha., ou 2/3 - (dois terços) do imóvel da presente, pelo preço de R\$.100,00, a ALCEU GOMES DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG.M-332.836-SSP-MG e - CIC-MF nº.212.219.366-20, casado com DEIGMAR LUIZ VIEIRA GOMES, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, - residente e domiciliado nesta cidade.

A oficial substituta, *puta Gauria dos Santos*

R.09-2.444=Data:09/março/2000. Protocolo 1-K, fls 77vº., sob nº 138.64
3. Nos termos da escritura pública de compra e venda do dia 31/01/2000, lavrada às fls.072/vº., do livro nº. 184, do 3º Tabelionato de Notas desta cidade, o proprietário ALCEU GOMES DA SILVA, já qualificado e sua mulher, Deigmar Luiz Vieira Gomes, brasileira, do lar, - CPF 441 439 236 53, VENDERAM a área ideal de 00-10-08,33 ha., correspondente a 1/3 do imóvel retro descrito, ou ainda, 50% do imóvel por eles adquirido conforme R.08-2.444, de 23/01/98, pelo preço de R\$.400,00, a DANIEL AZAMBUJA SEVERINO RIBEIRO, brasileiro, do comércio, CI.RG. nº M 7.615.035-SSP-MG., CIC-MF nº 787 458 106 72, casado no regime da comunhão parcial de bens com Adriana Alves Moraes de Souza Ribeiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. 15, nº 450.

A OFICIAL SUBSTITUTA, *puta Gauria dos Santos*

R-10-2.444 - 19/junho/2.000 - Prot.: 1-K, fls. 86vº, nº 139.670. Pela escritura lavrada nesta data, às fls. 138 do livro 185, do 3º Serviço-Notarial local, - ALCEU GOMES DA SILVA e sua mulher, dona Deigmar Luiz Vieira Gomes, suso qualificados, venderam o remanescente que possuíam no imóvel, ou seja, a área ideal de 00-10-08 ha (1/3 do imóvel), por R\$400,00, a EDNELSON AMARAL DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, CI.

- CONTINUA NO VERSO -

RG. 17.866.765-1-SSP/SP e CPF 109.123.158/30, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com APARECIDA VALERIA KUBO AMARAL, residente e domiciliado nesta cidade.

A OFICIAL SUBSTITUTA, *Juta Garcia dos Santos*

R-11-2.444 - 09/agosto/2.001 - Prot.: 1-K, nº 143.843. Pela escritura lavrada em 08/08/2.001, às fls. 189 do livro nº 189, do 3º Serviço Notarial local, Ednelson Amaral de Oliveira, acima qualificado, e sua mulher, dona Aparecida Valéria Kubo Amaral, brasileira, do lar, CI. RG. 18.604.713-7-SSP/SP e CPF 138.670.908/58, residentes e domiciliados nesta cidade, à av. 35, nº 1.064, setor Sul, venderam venderam a parte que possuíam no imóvel, ou seja, 33,33% do mesmo, correspondente a 00-10-08 ha, havida com o R-10 retro, pelo preço de R\$... 250,00, a GUILHERME SANTANA FRANCO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI. RG. MG-4.452.276-SSP/MG e CPF 672.236.566/20, residente e domiciliado nesta cidade, à av. Belo Horizonte, nº 50, B. Guimarães, e EDIVALDO MARTINS DA SILVA, brasileiro, comerciante, CI. RG. M-2.351.126-SSP/MG e CPF 393.222.036/68, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com VÂNIA APARECIDA GOMES SILVA, residente e domiciliado nesta cidade, a av. 25, nº 1.714.

A OFICIAL SUBSTITUTA, *Juta Garcia dos Santos*

AV-12-2.444 - 30/junho/2.005 - Prot.: 1-L, nº 159.543. Conforme escritura lavrada em 14/09/2004, às fls. 01 do livro nº 205, do 3º Serviço de Notas local, o imóvel se acha cadastrado no INCRA com os seguintes dados: código do imóvel: 414.085.008.303-8; nome do detentor: Astrogilda Vieira da Silva, brasileira; denominação: Fazenda do Carmo; localização: Saida Aeroporto Tito Teixeira, no município de Ituiutaba; área total: 3,6 ha; módulo fiscal: 30,0 ha; nº de mod. fiscais: 0,12; e FMP: 0,0 ha (MIRF: 5.111.167-5).

A OFICIAL SUBSTITUTA, *Juta Garcia dos Santos*

R-13-2.444 - 30/junho/2.005 - Prot.: 1-L, nº 159.543. Pela escritura referida na AV-12 acima, DANIEL AZAMBUJA SEVERINO RIBEIRO, já qualificado antes, e sua mulher, dona Adriana Alves Moraes de Souza Ribeiro, brasileira, CI. RG. MG-8.621.129-SSP/MG e CPF 045.339.086/24, domiciliados nesta cidade, à av. 15, nº 950, aptº 401, centro, venderam A FRAÇÃO IDEAL DE 16,67% DO IMÓVEL TODO, correspondente a parte do que foi havido com o R-9 retro, pelo preço de R\$1.350,00, a HÉLIO TEIXEIRA DE CARVALHO, brasileiro, comerciante, CI. RG. MG-1.992.706-SSP/MG e CPF 170.254.356/00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com ADORAMA ALVES DE AZAMBUJA CARVALHO, domiciliado nesta cidade, à rua 16, nº 762, centro.

A OFICIAL SUBSTITUTA, *Juta Garcia dos Santos*

- SEGUE NA FICHA Nº TRÊS (3) -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ITUJUBA - MG

LIVRO NÚMERO DOIS

FICHA Nº **TRÊS (3).**

MATRÍCULA Nº -2.444-

DATA: 11/01/1.977.

R-14-2.444 - 08/julho/2.005 - Prot.: 1-L, nº 159.634. Pela escritura lavrada em 04/07/05, às fls. 178 do livro nº 208, do 3º Serviço de Notas local, HÉLIO TEIXEIRA DE CARVALHO, suso qualificado, e sua mulher, dona Adorana Alves de Azambuja Carvalho, brasileira, do lar, CI. RG. MG-6.981.756-SSP/MG e CPF 849.191.326/20, domiciliados nesta cidade, à rua 16, nº 762, centro, venderam A FRAÇÃO IDEAL DE 16,67% DO IMÓVEL, correspondente ao que foi havido com o R-13 retro, pelo preço de R\$725,00, a JANDIRA ROCHA NUNES, brasileira, do lar, CI. RG. M-1.315.164-SSP/MG e CPF 932.371.546/87, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com BIRMINO NUNES DAMATA, domiciliada nesta cidade, à rua 16-A, nº 181, setor Norte.

A OFICIAL SUBSTITUTA, *puta Jânia dos Santos*

R-15-2.444 - 08/julho/2.005 - Prot.: 1-L, nº 159.636. Pela escritura lavrada em 04/07/05, às fls. 180 do livro nº 208, do 3º Serviço de Notas local, DANIEL AZAMBUJA SEVERINO RIBEIRO e sua mulher, dona Adriana Alves Moraes de Souza Ribeiro, qualificados no R-9 e R-13 retro, venderam A FRAÇÃO IDEAL DE 5,5% DO IMÓVEL TODO, correspondente a parte do que foi havido com o R-9 retro, pelo preço de R\$325,00, a JANDIRA ROCHA NUNES, qualificada acima.

A OFICIAL SUBSTITUTA, *puta Jânia dos Santos*

AV-16-2.444 - 22/março/2.006 - Prot.: 1-L, nº 162.424. A requerimento do interessado, firmado nesta data e cidade, instruído com documento hábil, fica averbado que REINALDO ANTÔNIO DA SILVA, adquirente no R-7 retro, hoje é portador da CI. RG. M-7.576.432-SSP/MG, que lhe foi expedida em 10/01/92.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

R-17-2.444 - 22/março/2.006 - Prot.: 1-L, nº 162.426. Pela escritura lavrada em 21/03/06, às fls. 165 do livro 212, do 3º Serviço de Notas local, REINALDO ANTÔNIO DA SILVA, já qualificado antes, vendeu a FRAÇÃO IDEAL DE 20,00% DO IMÓVEL, havida com o R-7-2.444, pelo preço de R\$700,00, a MIRIANE DE OLIVEIRA GOMES, brasileira, solteira, do lar, CI. RG. MG-11.289.206-SSP/MG e CPF 012.837.786/02, domiciliada nesta cidade, à av. Camilo Chaves, 217, B. Platina.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

- SEQUE NO VERSO -

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

R-18-2.444 - 22/março/2.006 - Prot.: 1-L, nº 162.428. Pela escritura lavrada em 21/03/06, às fls. 167 do livro nº 212, do 3º Serviço de - Notas local, REINALDO ANTÔNIO DA SILVA, suso qualificado, vendeu o - remanescente do que adquiriu no imóvel, através do R-7 retro, correpondente a 13,33% do mesmo, pelo preço de R\$700,00, a FAUSTO ANTÔNIO DE RESENDE, brasileiro, fazendeiro, CI. RG. 388.332-SSP/GO e CPF nº. 084.117.816/53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com BEATRIZ JUNQUEIRA VILELA RESENDE, domiciliado nesta cidade, à rua 16, nº 122, centro, e EDIVALDO MARTINS DA SILVA, brasileiro, comerciante, CI. RG. M-2.351.126-SSP/MG e CPF 393.222.036/68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com VÂNIA APARECIDA GOMES SILVA, domiciliado nesta cidade, à rua 12-A, nº 91, setor Sul.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV.19-2.444. Data: 27/julho/2.007. Protocolo 167.973, 1-L. A requerimento do interessado, firmado hoje nesta cidade, faço a presente para ficar constando o INCRA do imóvel com seus característicos atuais: Código do imóvel - nº 444.085.008.303-8, denominação do imóvel - FAZENDA DO CARMO - área total - 3,6000 ha., Classificação fundiária - MINIFÚNDIO, Data da última atualização - 08/11/2.002, indicação para localização do imóvel - Saída aeroporto tito teixeira, Município sede do imóvel - Ituiutaba- MG., Módulo Rural - 43,7500 ha., número de módulos rurais - 0,08, módulo fiscal do município - 30,0000 ha., número de módulos fiscais - 0,12, FMP - 2,0000 ha., área registrada - 0,8000 ha., nome do detentor - ASTROGILDA VIEIRA DA SILVA E OUTROS, CPF/MF 548.282.876-04, nacionalidade - brasileira, código da pessoa - 038504669, tudo conforme CCIR 2003/2004/2005, número 01754911057, emitido em 07/12/2.005. NÚMERO DE REFERÊNCIA DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL: 5.111.167-5, com a área de 2,7 ha., em nome de Astrogilda Vieira da Silva, conforme certidão B2D3 DCBB.791D.203C, emitida pela Secretaria da Receita Federal aos 20/07/2.007.-----

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*

R.20-2.444. Data: 27/julho/2.007. Protocolo 167.972, 1-L. Conforme escritura pública de COMPRA E VENDA do dia 21/12/2.004, lavrada às fls. 71/72, do livro nº 206-E, do Terceiro Tabelionato de Notas de Ituiutaba-MG., OS PROPRIETARIOS - DANIEL AZAMBUJA SEVERINO RIBEIRO, retro qualificado e sua mulher, ADRIANA ALVES MORAES DE SOUZA RIBEIRO, brasileira, do lar, CI.RG. nº MG-8.621.129-SSP/MG., CPF/MF nº 045.339.086-24, pelo preço de R\$.700,00, VENDERAM A ÁREA IDEAL DE 00-30-25 ha., equivalentes a 5 litros, CORRESPONDENTES A 11,16% do imóvel retro descrito a SOLANGE CARMO DE SOUZA SILVA, brasileira, decoradora, CI.RG. nº M-8.712.146-SSP/MG., CPF/MF nº 432.916.601-10, casada com JAIRO PEREIRA DA SILVA, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Fazenda do Carmo, neste município de Ituiutaba-MG...

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*

R.21-2.444. Data: 27/julho/2.007. Protocolo 167.973, 1-L. Conforme escritura pública de COMPRA E VENDA do dia 14/09/2.004, lavrada às fls. 199/200, do livro nº 204-E, do Terceiro Tabelionato de Notas de Ituiutaba-MG., OS PROPRIETÁRIOS - EDIVALDO MARTINS DA SILVA, retro qualificado e sua mulher, VÂNIA APARECIDA GOMES SILVA, brasileira, do lar, CI.RG. nº MG-11.548.826-SSP/MG., CPF/MF nº 719.765.906-04, pelo preço de R\$.1.350,00, VENDERAM A ÁREA IDEAL DE

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
2.444

ficha
04

Ituiutaba, 11 de janeiro de 1977

00-30-25 ha., equivalentes a 5 litros, CORRESPONDENTES A 16,67% do imóvel retro descrito a SOLANGE CARMO DE SOUZA SILVA, brasileira, decoradora, CI.RG. nº M-8.712.146-SSP/MG., CPF/MF nº 432.916.601-10, casada com JAIRO PEREIRA DA SILVA, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Fazenda do Carmo, neste município de Ituiutaba-MG...

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*

AV.22-2.444 - Data: 25/Setembro/2.007. Por se tratar de erro evidente, com a devida cautela conforme preceitua a Lei 6.015/73 alterada pela Lei 10.931/2004 em seu art. 213 § I alínea "A" (Lei dos Registros Públicos), Nos termos da escritura caracterizada no R.20-2.444 retro, feito em 27/07/2.007, faço a presente para que fique RETIFICADO o imóvel vendido para o correto que é: A ÁREA IDEAL CORRESPONDENTE A 11,11%, de 00-30-25 ha.-----

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*

AV.23-2.444 - Data: 25/Setembro/2.007. Por se tratar de erro evidente, com a devida cautela conforme preceitua a Lei 6.015/73 alterada pela Lei 10.931/2004 em seu art. 213 § I alínea "A" (Lei dos Registros Públicos), Nos termos da escritura caracterizada no R.20-2.444 retro, feito em 27/07/2.007, faço a presente para que fique RETIFICADO o imóvel vendido para o correto que é: A ÁREA IDEAL CORRESPONDENTE A 16,67%, de 00-30-25 ha.-----

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*

AV.24-2.444 - INCRA - Ituiutaba-MG - 14/junho/2013. Procedo a esta averbação, nos termos da escritura pública de venda e compra do dia 14/05/2013, lavrada às fls. 117f/117v, do livro 260, pelo 2º Tabelionato de Notas local, para ficar constando que, atualmente, o imóvel da presente está cadastrado no INCRA sob o número **950.165.893.064-0**, com os característicos seguintes: área total: 3,6000ha; módulo rural: 0,0000ha; nº. de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: 30,0000ha; nº. de módulos fiscais: 0,1200ha; FMP: 2,0000ha; nome do detentor: Miriane de Oliveira Gomes e outros; nacionalidade brasileira; nome do imóvel: Fazenda do Carmo; localização do imóvel: Setor Expansão Urbana Sol Nascente II, neste município; classificação fundiária: minifúndio. Prot: 194.363, de 15/05/2013. Encl.R\$.11,92/Tx.Fisc.Jud.R\$.3,75.

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*

R.25-2.444 - VENDA E COMPRA - Ituiutaba-MG - 14/junho/2013. Conforme escritura pública caracterizada na AV.24 retro, MIRIANE DE OLIVEIRA GOMES, já qualificada, pelo preço de R\$.14.000,00, **vendeu 20%, ou seja, 605,00m2 do imóvel da presente a FERNANDO FRANCO DA SILVA**, produtor rural, portador da CI.RG. nº. MG-3.704.042-SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº. 537.332.746-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IRAISE LIMA DA SILVA, do lar, portadora da CI.RG. nº. M-2.888.581-SSP/MG, inscrita no CPF/MF nº. 488.871.456-87, ambos brasileiros,

(Segue no verso)

matrícula
2.444

ficha
04

verso

residentes e domiciliados na Av. 13, 704, apto 701, Centro, nesta cidade. Prot: 194.363, de 15/05/2013. Emol.R\$.300,19/Tx.Fisc.Jud. R\$.115,67.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV-26-2.444 - Ituiutaba-MG - Data: 28/dezembro/2015. Procedo a esta averbação, a requerimento do interessado, firmado nesta cidade, aos 09/12/2015, instruído com documentação hábil, para ficar constando que, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se inscrito no **CAR - CADASTRO AMBIENTAL RURAL, sob o número MG-3134202-8A5CBA04ACCF40B19FC62004DADB3FBA**, data de cadastro 15/10/2015, com a denominação de Fazenda do Carmo, localizado neste município, coordenadas geográficas do centróide do imóvel rural: latitude 18°59'02,4" S e longitude 49°29'31,99" O, área total (ha): 2,7849 e módulos fiscais: 0,09. (AV-Emol: R\$12,25 - Recompe: R\$0,73 - Tx.Fisc.Jud: R\$4,08 - T: R\$17,06 - Protocolo nº. 207.174, de 09/12/2015).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV-27-2.444 - Ituiutaba-MG - Data: 28/dezembro/2015. Procedo a esta averbação, nos termos da escritura pública de compra e venda do dia 30/06/2015, lavrada às fls. 54/55, do livro 278, pelo 3º Tabelionato de Notas local, para ficar constando que, **JAIRO PEREIRA DA SILVA assim se qualifica:** brasileiro, militar da reserva, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com Solange Carmo de Souza Silva, portador da CI.RG. nº. M-3.923.345-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº. 587.037.216-04, residente e domiciliado à Av. Getúlio Vargas, 2.423, apto 302, Bloco 1, Bairro Tubalina, em Uberlândia-MG. (AV-Emol: R\$12,25 - Recompe: R\$0,73 - Tx.Fisc.Jud: R\$4,08 - T: R\$17,06 - Protocolo nº. 207.175, de 09/12/2015).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

R-28-2.444 - Ituiutaba-MG - Data: 28/dezembro/2015. Conforme escritura pública de compra e venda do dia 30/06/2015, lavrada às fls. 54/55, do livro 278, pelo 3º Tabelionato de Notas local, **SOLANGE CARMO DE SOUZA SILVA** e seu marido, **JAIRO PEREIRA DA SILVA**, retro qualificados, pelo preço de R\$1.431,00, **venderam 27,78% do imóvel da presente a ELLEN FLÁVIA SOUZA E SILVA**, brasileira, solteira, estudante, portadora da CI.RG. nº. MG-13.840.345-PC/MG, inscrita no CPF/MF sob nº. 110.774.386-99, residente e domiciliada à Av. Getúlio Vargas, 2.423, apto 302, Bloco 1, Bairro Tubalina, em Uberlândia-MG. (R-Emol: R\$115,21 - Recompe: R\$6,91 - Tx.Fisc.Jud: R\$47,08 - T: R\$169,20 - Protocolo nº. 207.175, de 09/12/2015).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV-29-2.444 - Ituiutaba-MG - Data: 28/dezembro/2015. Procedo a esta averbação, a requerimento do interessado, firmado nesta cidade, aos 09/12/2015, para ficar constando que, o imóvel objeto da presente matrícula, atualmente se encontra cadastrado no **INCRA**, em nome de Miriane de Oliveira Gomes, de nacionalidade brasileira, inscrita no CPF-MF sob número 012.837.786-02, com os seguintes característicos: código do imóvel: 950.165.893.064-0; denominação do imóvel: FAZENDA DO CARMO; área total (ha): 3,6000; classificação fundiária:

(Segue na ficha 05)

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

2.444

05

Ituiutaba, 11

de

janeiro

de

1977

minifúndio; indicação para localização do imóvel: setor expansão urbana Sol Nascente II, Município sede do imóvel: ITUIUTABA; UF: MG; módulo rural (ha): não consta; número de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal (ha): não consta; número de módulos fiscais: 0,1200; fração mínima de parcelamento (ha): 2,00, conforme CCIR 2010 a 2014, de número 02507637158 quitado e, na Receita Federal, em nome de Solange Carmo de Souza Silva, sob o número NIRF: 5.111.167-5, com a área de 3,6has, conforme certidão passada pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 16/11/2015. (AV-Emol: R\$12,25 - Recomepe: R\$0,73 - Tx.Fisc.Jud: R\$4,08 - T: R\$17,06 - Protocolo nº. 207.176, de 09/12/2015).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV-30-2.444 - Ituiutaba-MG - Data: 17/Abril/2018. Procedo a esta averbação, a requerimento do interessado, firmado nesta cidade, aos 11/04/2018, instruído com certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 12/04/2018 - código de autenticação da certidão: 1804-1214-2253-0740-3451, para ficar constando o **ajuizamento da Ação de Execução**, distribuída sob o nº. 5001028-92.2018.8.13.0342, no dia 02/04/2018, para a 3ª Vara Cível desta Comarca de Ituiutaba-MG, constando como exequente IDIMAR ARCELINO DA SILVA (CPF 468.488.006-00) e como executado, FIRMINO NUNES DA MATA (CPF 123.868.716-49, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$.223.632,62. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$15,09, Recomepe: R\$0,91; T.J.F: R\$5,00; Total: R\$21,00 - Selo Eletrônico: BZG16796 - Código de Segurança: 2063.2316.3318.4540 - Protocolo nº. 218.811, de 12/04/2018).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV-31-2.444 - Ituiutaba-MG - Data: 29/junho/2018. Procedo a esta averbação, a requerimento do interessado, firmado nesta cidade, aos 11/06/2018, para ficar constando que, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula de número 6.753, deste livro e SRI, atualmente se encontram cadastrados no INCRA, em nome de Ellen Flavia Souza e Silva, de nacionalidade brasileira, inscrita no CPF-MF sob número 110.774.386-99, com os seguintes característicos: código do imóvel: **950.165.893.064-0**; denominação do imóvel: FAZENDA DO CARMO; área total (ha): 2,7225; classificação fundiária: minifúndio; indicação para localização do imóvel: setor expansão urbana Sol Nascente II; município sede do imóvel: ITUIUTABA; UF: MG; módulo rural (ha): 10,0833; número de módulos rurais: 0,27; módulo fiscal (ha): 30,0000; número de módulos fiscais: 0,0908; fração mínima de parcelamento (ha): 2,00, conforme CCIR 2017, de número 13215571179 quitado e, na Receita Federal, em nome de Ellen Flavia Souza e Silva, inscrita no CPF-MF sob número 110.774.386-99, sob o número NIRF: 5.111.167-5, com a área de 3,6has, conforme certidão passada pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, às 09:37:01 do dia 05/06/2018, código de controle: 8F1F.5F46.C2CF.F627. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4159-0, Emolumentos: R\$14,62, Recomepe: R\$0,88; T.J.F: R\$4,87; Total: R\$20,37 - Selo Eletrônico: CBQ32446 Código de Segurança: 2730.9646.5415

(Segue no verso)

matrícula

ficha

2.444

05
verso

7549 - Protocolo n°. 219.562, de 11/06/2018.

A OFICIAL, Denise Garcia de Paula

AV-32-2.444 - Ituiutaba-MG - Data: 29/junho/2018. Procedo a esta averbação, a requerimento do interessado, firmado nesta cidade, aos 11/06/2018, para ficar constando que, nos termos da certidão passada pela Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura Municipal de Ituiutaba, através do Setor de Cadastro Físico, aos 06/11/2017, no processo administrativo n°. 13.548 de 05/09/2017, por força da Lei Municipal número 2.916 de 29/12/1992, o imóvel aqui matriculado passou a integrar o atual perímetro urbano desta cidade de Ituiutaba, e tomou a referência cadastral SO-12-15-21-01, tendo sido apresentado também, o Ofício de n°. 17730/2018/SR(06)MG-F1/SR(06)MG-F/SR(06)MG/INCRA-INCRA, firmado na cidade de Belo Horizonte-MG., aos 09/05/2018, às 16:41, assinado eletronicamente por Marcelo José Pereira da Cunha, Chefe de Divisão, onde consta o cancelamento no Sistema Nacional de Cadastro Rural (SNCR) do imóvel rural cadastrado sob o código n°. 950.165.893.064-0 e, que o imóvel retro descrito não mais se enquadra no conceito estabelecido pelo art. 2º da Lei 5.868, de 12 de Dezembro de 1972, e ratificado pelo art. 6º da Instrução Normativa/INCRA n°. 82, de 27 de Março de 2015. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$14,62, Recome: R\$0,88; TJF: R\$4,87; Total: R\$20,37 - Selo Eletrônico: CBO32446 Código de Segurança: 2730.9646:5415.7549 - Protocolo n°. 219.562, de 11/06/2018.

A OFICIAL, Denise Garcia de Paula

R-33-2.444 - PENHORA - Ituiutaba-MG - Data: 15/Maio/2019. Procedo ao presente registro, conforme certidão datada de 15/04/2019, passada pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, acompanhada do Termo de Penhora lavrado aos 09/04/2019, pela Escrivã Judicial Edleuza Izaias de Medeiros Carvalho Franco, por determinação da Drª. Alessandra Leão Medeiros Parente, MMª. Juíza de Direito da citada vara, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo de n°. 5002794-83.2018.8.13.0342, que tem como exequente EURÍPEDES ALAN KARDEC ARANTES (CPF 437.142.346-91), com endereço na Rua Albertino Silva, n°. 179, Bairro Presidente Roosevelt, em Uberlândia-MG, CEP 38.401-220 e como executado FIRMINO NUNES DA MATA, retro qualificado, **faço O REGISTRO DA PENHORA sobre a fração de 50% (cinquenta por cento) de 22,17% (vinte e dois virgula dezessete por cento), equivalente a 11,08% (onze virgula zero oito por cento) do imóvel desta matrícula,** pertencentes ao executado, havidos pela esposa do mesmo, JANDIRA ROCHA NUNES, conforme R-14 e R-15, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$.73.828,46. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$44,42, Recome: R\$2,67; TJF: R\$14,65; Total: R\$61,74 - Selo Eletrônico: CSK79208 - Código de Segurança: 6993.3360.8510.0192 - Protocolo n°. 224.633, de 06/05/2019).

A OFICIAL, Denise Garcia de Paula

AV-34-2.444 - INDISPONIBILIDADE - 30/Junho/2022. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo

(Segue na ficha 06)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.444-

06

Ituiutaba,11

de janeiro

de 1977

AV-35-2.444 - CANCELAMENTO - 06/Janeiro/2025 Nos termos do Relatório de Consulta à CMIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - protocolo de cancelamento nº. 202412.0512.03740476-TA-230 - Data do Cancelamento: 05/12/2024 12:10:37hrs, do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 1ª Vara Cível de Ituiutaba, faço a presente para que fique **CANCELADA a**

AV-34-2.444. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4141-8, Emolumentos: R\$24,88, Recompe: R\$1,49; TJF: R\$8,28, ISSQN: R\$1,00; Total: R\$35,65 - Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$9,21, Recompe: R\$0,55; TJF: R\$3,06, ISSQN: R\$0,37; Total: R\$13,19 - Selo Eletrônico: ILP77191 Código de Segurança: 0604.5732.9196.4277 - Protocolo nº. 254.770, de 06/12/2024).

A OFICIAL, *Wesley Pereira de Souza*

A OFICIAL, Denise Garcia de Paula

V-35-2.444 - CANCELAMENTO - 06/Janeiro/2025. Nos
relatório de Consulta à CNIB, emitido
www.indisponibilidade.org.br - protocolo de cancel
02412.0512.03740476-TA-230 - Data do Cancelamento:
2:10:37hrs, do Tribunal de Justiça do Estado de Minas
para Cível de Ituiutaba, faço a presente para que fique
V-34-2.444. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4141-8, Emolument
ecompe: R\$1,49; TJF: R\$8,28, ISSQN: R\$1,00; Total:
uant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$9,2
\$0,55; TJF: R\$3,06, ISSQN: R\$0,37; Total: R\$13,
eletrônico: ILP77191 Código de Segurança: 0604.5732.
rotocolo n°. 254.770, de 06/12/2024).

OFICIAL, Denise Garcia de Paula

os do site
o nº.
27/2024
s - 1ª
LADA a
24, 88,
, 65 -
compe: Selo
277 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdi.sp.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

M - 2 444-

Ficha n.º 06

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 04/12/2025 13:23:54

