

1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

ITAPORÃ - MS.

MATRÍCULA

01.736

FICHA

01

31 de Agosto de 1987.

IMÓVEL: rural: Uma gleba, com a área de 31 ha 5.625 m² (trinta e um hectares, cinco mil, seiscentos e vinte e cinco metros quadrados), determinada pelo lote nº 57 (cinquenta e sete) da quadra nº 13 (treze) do N.C.D., situada no município de Douradina, MS, com os respectivos marcos colocados como seguem: "O marco nº 01, fincado na divisória do lote nº 56, de João Dias Lopes, segue o rumo de 58º12'NW, até os 1.275 metros, onde está fincado o marco nº 02, à margem direita do Córrego Laranja Doce, constituindo esta linha os limites com o lote nº 56; daí, pela margem direita do mesmo Córrego, com diversos rumos e distâncias, até encontrar o marco nº 03, seguindo então, o rumo de 58º12'SE até os 1.250 metros, onde está fincado o marco nº 04, constituindo esta linha os limites com o lote nº 58, de Cassimiro Pedro da Silva, seguindo, então, o rumo de 31º48'SW, até os 250 metros, onde está fincado o marco nº 01, ponto de partida da presente discriminatória, constituindo esta linha os limites com a Estrada de Rodagem que demanda a Rio Brilhante".-x-x-x-

PROPRIETÁRIA: SILVIA DE CAMPOS MELLO, brasileira, viúva, proprietária, inscrita no CPF/MF sob nº 005 123 381-91, RG/MT nº 3.759, filha de João Elias de Campos e Luiza Leite de Paula Martins, residente em Douradina, MS.-x-x-x-

REGISTRO ANTERIOR: matrícula aberta com os elementos constantes do título apresentado e à vista de certidão extraída da matrícula nº 33.152, de 29-OUT-81, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados, MS. - DOU FÉ. Emolumentos: Cz\$ 155,27.-x-x-x-

Adalberto Luiz Reichert
OFICIAL

R-1-01.736.- DATA: 31-AGO-87. **TÍTULO:** Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:** SILVIA DE CAMPOS MELLO, brasileira, viúva, proprietária, inscrita no CPF/MF sob nº 005 123 381-91, RG/MT nº 3.759, filha de João Elias de Campos e Luiza Leite de Paula Martins, residente em Douradina, MS.- **ADQUIRENTE:** TIBURTINO INOCÊNCIO, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens (anteriormente ao advento da Lei 6515/77) com CLOTILDE BORDIN INOCÊNCIO, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 007 610 871-68, RG/MT nº 24.362, residente no distrito de Panambi, município de Dourados, MS.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls 191 do livro nº 42, em 02-FEV-87, nas Notas do Tabelionato do distrito de Panambi, município de Dourados, MS, por seu Escrevente Autorizado, prenotada sob nº 03.885.- **VALOR:** Cz\$ 115.000,00 (cento e quinze mil cruzados).- **CONDIÇÕES:** responder pela evicção.- (ITBI/Guia nº 97344; total recolhido: Cz\$ 2.300,00; Certidão Negativa/IBDF nº 00158/87; INCRA: Código do Imóvel: 913 065 043 486 -6; área total: 31,5; Mód.Fiscal: 30,0; Nº de Mód.Fiscais: 0,07; Fração Mín.de Parc.: 25,0; Exercício de 1986; Consta Declaração relativa ao IAPAS).-x-x-x- **ÁREA VENDIDA:** a fração ideal de 7,0 ha (sete hectares), ficando o imóvel assim distribuído: a SILVIA DE CAMPOS MELLO, 24 ha 5.625 m²; e ao adquirente TIBURTINO INOCÊNCIO, 7 ha, "pro indiviso".- DOU FÉ. Emolumentos: Cz\$ 1.150,00.-x-x-

Adalberto Luiz Reichert - OFICIAL

R-2-01.736.- DATA: 06-MAI-88. TÍTULO: Compra e Venda.- TRANSMITENTE: SILVIA DE CAMPOS MELLO, brasileira, viúva, proprietária, inscrita no CPF/MF sob nº 005 123 381-91, RG/MT nº 3.759, filha de João Elias de Campos e Luíza Leite de Paula Martins, residente no município de Douradina, MS.- ADQUIRENTE: TIBURTINO INOCÊNCIO, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens (anteriormente ao advento da Lei 6515/77) com CLOTILDE BORDIN INOCÊNCIO, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 007 610 871-68, RG/MT nº 24.362, residente no distrito de Panambi, município de Dourados, MS.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls 05/06 do livro nº 47, em 25-ABR-88, nas Notas do Tabelionato do distrito de Panambi, município de Dourados, MS, por seu Escrevente Autorizado, prenotada sob nº 04.881.- VALOR: Cz\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzados).- CONDIÇÕES: responder pela evicção.- (ITBI/DAR nº 251314; total recolhido: Cz\$ 3.600,00; Certidão Negativa/IBDF nº 00723/88; INCRA: Exercício de 1987; Consta Declaração relativa ao IAPAS).-x-x-x-

ÁREA VENDIDA: 10 ha e 5.000 m² (dez hectares e cinco mil metros quadrados).- Desta forma, fica o imóvel assim distribuído: a SILVIA DE CAMPOS MELLO, 14 ha e 625 m²; e, ao adquirente TIBURTINO INOCÊNCIO, 17 ha e 5.000 m², "pro indiviso".- DOU FE.- Emolumentos: Cz\$ 1.800,00.-x-x-x-

Adalberto Luiz Reichert
OFICIAL

R-3-01.736.- DATA: 08-JUN-90.- TÍTULO: Compra e Venda.- TRANSMITENTE: SILVIA DE CAMPOS MELLO, brasileira, viúva, proprietária, inscrita no CPF/MF sob nº 005 123 381-91, RG/MT nº 3.759, filha de João Elias de Campos e Luíza Leite de Paula Martins, residente no município de Douradina, MS.- ADQUIRENTE: JOSÉ AUGUSTO BORDIN INOCÊNCIO, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens (anteriormente ao advento da Lei 6515/77) com JANETE LORENTE FERNANDES INOCÊNCIO (filha de Albino Fernandes da Silveira e Adelaide Lorente da Silveira), agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 357.021.921-68, RG/MS nº 291.217, residente no distrito de Panambi, município de Dourados, MS.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls 187/188 do livro nº 55, em 05-JUN-90, nas Notas do Tabelionato do distrito de Panambi, município de Dourados, MS, por seu Escrevente Autorizado, prenotada sob nº 07.235.- VALOR: Cr\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros).- CONDIÇÕES: responder pela evicção.- Compareceram anuindo na escritura: TIBURTINO INOCÊNCIO, RG/MT nº 24.362, agricultor, e s/m CLOTILDE BORDIN INOCÊNCIO, filha de Mario Bordin e Onice Luciano, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 007 610 871-68, residentes no distrito de Panambi, município de Dourados, MS.- (ITBI/GUIA nº 040/90; total recolhido: Cr\$ 1.277,00; Certidão Negativa/IBAMA nº 00475/90; INCRA: Código do Imóvel: 913 065 043 486-6; área total: 31,5; Mód.Fiscal: 30,0; Nº de Mód.Fiscais: 0,07; Exercício de 1989; Consta declaração relativa ao IAPAS).-x-x-x-

ÁREA VENDIDA: A fração ideal de 4 ha e 4.000 m² (quatro hectares e quatro mil

MATRÍCULA

01.736

FICHA

02

08 de junho de 1990.-

(IMÓVEL: gleba, com 31 ha 5.625 m² - lote 57 - quadra 13 - mun. Douradina, MS). - metros quadrados). - Desta forma, fica o imóvel assim distribuído: a SILVIA DE CAMPOS MELLO, 9 ha e 6.625 m²; a TIBURTINO INOCÊNCIO, 17 ha e 5.000 m²; e, ao adquirente JOSÉ AUGUSTO BORDIN INOCÊNCIO, 4 ha e 4.000 m², "pro indiviso". - EM TEMPO: Retifico a qualificação do adquirente (JOSÉ AUGUSTO BORDIN INOCÊNCIO), pois, conforme consta da escritura aqui registrada, seu casamento é pelo regime de comunhão universal de bens (na vigência da Lei 6515/77) e não como constou anteriormente. - DOU.FÉ. - Emolumentos: Cr\$ 638,88. - x-x-x

Adalberto Luiz Reichert
OFICIAL

AV-4-01.736. - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento formulado pelo proprietário JOSÉ AUGUSTO BORDIN INOCÊNCIO, datado de 19-JUN-90, para constar que a Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada às fls 96 do livro nº 01, em 27-OUT-87, nas Notas do Tabelionato do distrito de Panambi, município de Dourados, MS, que adotou o regime de Comunhão Universal de Bens, na constância do seu casamento com JANETE LORENTE FERNANDES INOCÊNCIO, foi registrada sob nº 30.158, no livro nº 3, de REGISTRO AUXILIAR, em 19-JUN-90, nas Notas do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados, MS; prenotação nº 07.256. - DOU.FÉ. - Emolumentos: Cr\$ 278,60. - x-x-x- Itaporã, MS, em 18 de junho de 1990. -

Adalberto Luiz Reichert
OFICIAL

R-5-01.736. - DATA: 13-FEV-91. - TÍTULO: Compra e Venda. - TRANSMITENTE: SILVIA DE CAMPOS MELLO, brasileira, viúva, proprietária, inscrita no CPF/MF sob nº 005 123 381-91, RG/MT nº 3.759, filha de João Elias de Campos e Luiza Leite de Paula Martins, residente em Dourados, MS. - ADQUIRENTE: TIBURTINO INOCÊNCIO, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens (anteriormente ao advento da Lei 6.515/77) com CLOTILDE BORDIN INOCÊNCIO (filha de Mario Bordin e Onice Luciano), agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 007.610 871-68, RG/MT nº 24.362, residente no distrito de Panambi, município de Dourados, MS. - FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls 107/108 do livro nº 60, em 06-FEV-91, nas Notas do Tabelionato do distrito de Panambi, município de Dourados, MS, por seu Escrevente Autorizado, prenotada sob nº 07.822. - VALOR: Cr\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros). - CONDIÇÕES: responder pela evicção. Compareceram anuindo na escritura: JOSÉ AUGUSTO BORDIN INOCÊNCIO, de ms, do

291.217, agricultor, e s/m JANETE LORENTE FERNANDES INOCÊNCIO, filha de Albino Fernandes da Silveira e Adelaide Lorente da Silveira, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens (na vigência da Lei 6515/77), inscritos no CPF/MF sob nº 357 021 921-68, residentes no distrito de Panambi, município de Dourados, MS.- (ITBI/GUIA nº 007/91; total recolhido: Cr\$ 9.000,00; Certidão Negativa/IBAMA nº 00171/91; INCRA: Código do Imóvel: 913 065 043 486-6; área total: 31,5; Mód.Fiscal: 30,0; Nº de Mód.Fiscais: 0,85; Fração Mín. de Parc.: 2,0; Exercício de 1990; Consta declaração relativa ao IAPAS).-x-x-x-

ÁREA VENDIDA: A fração ideal de 02 ha e 7.500 m2 (dois hectares e sete mil e quinhentos metros quadrados).- Desta forma, fica o imóvel assim distribuído: SILVIA DE CAMPOS MELLO, com a área de 6 ha e 9.125 m2; TIBURTINO INOCÊNCIO, com a área de 20 ha e 2.500 m2; e, JOSÉ AUGUSTO BORDIN INOCÊNCIO, com a área de 4 ha e 4.000 m2, "pro indiviso".- DOU FÉ.- Emolumentos: Cr\$ 4.500,00.-x-x-x-

Adalberto Luiz Reichert
OFICIAL

R-6-01.736.- DATA: 13-FEV-91.- TÍTULO: Compra e Venda.- TRANSMITENTE: SILVIA DE CAMPOS MELLO, brasileira, viúva, proprietária, inscrita no CPF/MF sob nº 005 123 381-91, RG/MT nº 3.759, filha de João Elias de Campos e Luiza Leite de Paula Martins, residente em Dourados, MS.- ADQUIRENTE: TIBURTINO INOCÊNCIO, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens (anteriormente ao advento da Lei 6.515/77) com CLOTILDE BORDIN INOCÊNCIO (filha de Mario Bordin e Onice Luciano), agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 007 610 871-68, RG/MT nº 24.362, residente no distrito de Panambi, município de Dourados, MS.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada as fls. 04/v do livro nº 59, em 20-SET-90, nas Notas do Tabelionato do distrito de Panambi, município de Dourados, MS, por seu Escrevente Autorizado, prenotada sob nº 07.823.- VALOR: Cr\$ 131.769,00 (cento e trinta e um mil, setecentos e sessenta e nove cruzeiros).- CONDIÇÕES: responder pela evicção. Compareceram anuindo na escritura: JOSÉ AUGUSTO BORDIN INOCÊNCIO, RG/MS nº 291.217, agricultor, e s/m JANETE LORENTE FERNANDES INOCÊNCIO, filha de Albino Fernandes da Silveira e Adelaide Lorente da Silveira, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens (na vigência da Lei 6515/77), inscritos no CPF/MF sob nº 357 021 921-68, residentes no distrito de Panambi, município de Dourados, MS.- (ITBI/GUIA nº 088/90; total recolhido: Cr\$ 2.635,00; Certidão Negativa/IBAMA nº 00933/90; INCRA: Exercício de 1989; consta declaração relativa ao IAPAS).-x-x-x-

ÁREA VENDIDA: A fração ideal de 02 ha e 4.200 m2 (dois hectares e quatro mil e duzentos metros quadrados).- Desta forma, fica o imóvel assim distribuído: SILVIA DE CAMPOS MELLO, com a área de 4 ha e 4.925 m2; TIBURTINO INOCÊNCIO, com a área de 22 ha e 6.700 m2; e, JOSÉ AUGUSTO BORDIN INOCÊNCIO, com a área de 4 ha e 4.000 m2, "pro indiviso".- DOU FÉ.- Emolumentos: Cr\$ 1.317,69.-x-x-x-

Adalberto Luiz Reichert OFICIAL

MATRÍCULA

01.736

FICHA

03

12 de dezembro de 1991.-

IMÓVEL: gleba, com 31 ha 5.625 m2 - lote 57 - quadra 13 - mun. Douradina, (MS). - x - R-7-01.736.- DATA: 12-DEZ-91.- TÍTULO: Compra e Venda.- TRANSMITENTE: SILVIA DE CAMPOS MELLO, brasileira, viúva, proprietária, inscrita no CPF/MF sob nº 005 123 381-91, RG/MT nº 3.759, filha de João Elias de Campos e Luiza Leite de Paula, residente em Douradina, MS.- ADQUIRENTE: JOSÉ AUGUSTO BORDIN INOCÊNCIO, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens (na vigência da Lei 6515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 30.158, livro nº 3, no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados, MS) com JANETE LORENTE FERNANDES INOCÊNCIO (filha de Albino Fernandes da Silveira e Adelaide Lorente da Silveira), agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 357 021 921-68, RG/MS nº 291.217, residente no distrito de Panambi, município de Dourados, MS.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 144/v do livro nº 64, em 08-NOV-91, nas Notas do Tabelionato do distrito de Panambi, município de Dourados, MS, por seu Escrevente Autorizado, prenotada sob nº 08.749.- VALOR: Cr\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil cruzeiros).- CONDIÇÕES: responder pela evicção.- Compareceram anuindo à escritura: TIBURTINO INOCÊNCIO, RG/MT nº 24.362, agricultor, e s/m CLOTILDE BORDIN INOCÊNCIO, filha de Mario Bordin e Onice Luciano, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens (anteriormente ao advento da Lei 6515/77), inscritos no CPF/MF sob nº 007 610 871-68, residentes no distrito de Panambi, município de Dourados, MS.- (ITBI/GUIA nº 085/91; total recolhido: Cr\$ 17.788,00; Certidão Negativa/IBAMA nº 01274/91; INCRA: Exercício de 1990; Consta declaração relativa ao IAPAS).- x-x-x-

ÁREA VENDIDA: A fração ideal de 02 ha e 4.200 m2 (dois hectares, quatro mil e duzentos metros quadrados).- Desta forma, fica o imóvel assim distribuído: SILVIA DE CAMPOS MELLO, com a área de 02 ha e 0725 m2; TIBURTINO INOCÊNCIO, com a área de 22 ha e 6.700 m2; e, JOSÉ AUGUSTO BORDIN INOCÊNCIO, com a área de 06 ha 8.200 m2, "pro indiviso".- DOU FÉ.- Emolumentos: Cr\$ 8.894,00.- x-x-x-

Adalberto Luiz Reichert
OFICIAL

AV-8-01.736.- Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda objeto do R-7 supra, prenotada sob nº 08.749, para constar a existência, sobre a fração ideal de 02 ha e 4.200 m2, de propriedade de JOSÉ AUGUSTO BORDIN INOCÊNCIO, no imóvel objeto desta matrícula, da RESERVA LEGAL DE 20%, onde não é permitido o corte raso, ou destinada à reposição florestal, na conformidade das Leis 4.771/65 e 7.803/89, de cujo teor e sanções, tem o pro-

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

proprietário, pleno conhecimento.- DOU FE.- Emolumentos: Cr\$ 2.044,00.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 12 de dezembro de 1991.-

Adalberto Luiz Reichert
OFICIAL

Certifica e dá fé nos termos da Resolução nº 199, de 21-OUT-93, do Tribunal de Justiça deste Estado, que a partir de 08-NOV-93, passou, o Titular da serventia, a responder por ela, na condição de delegado de ofício público e não mais como funcionário.- Itaporã, MS, em 19 de agosto de 1999.-x-x-x-

Adalberto Luiz Reichert
OFICIAL

R-9-01.736.- DATA: 19-AGO-99.- Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária, averbado sob nº 1, à margem do registro nº 05.898, ficha 01/v do livro nº 3, de REGISTRO AUXILIAR, nesta Serventia, prenotado sob nº 016.394, de 11-AGO-99, emitido em Douradina, MS, por TIBURTINO INOCENCIO, agricultor, com outorga uxória de s/m CLOTILDE BORDIN INOCENCIO, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 007 610 871-68, residentes e domiciliados no Sítio Boa Vista, no município de Douradina, MS, a favor do BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CGC/MF sob nº 08.000.000/3021-04, agência de Douradina, MS, com sede em Brasília (DF), com vencimento para 10 de junho de 2002, de um crédito no valor de R\$ 29.667,78 (vinte e nove mil, seiscentos e sessenta e sete reais e setenta e oito centavos), com os seguintes encargos financeiros: Os valores lançados na conta vinculada ao financiamento, bem como o saldo devedor decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa nominal de 11,386% ao ano, calculado por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 12,000% efetivos ao ano, debitados e capitalizados no dia primeiro de cada mês, nas remições e na liquidação, e exigidos juntamente com as amortizações, no vencimento e na liquidação da dívida. FORMA DE PAGAMENTO: (3) prestações vencíveis em 10-06-2000, 10-06-2001 e 10-06-2002, apuradas por 33,33% do principal, cada uma, acrescidas dos encargos, de forma que o pagamento da última, resulte na liquidação da dívida. Vinculando em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, a fração ideal de 22 ha e 6.700 m², dentro do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do emitente e s/m. (Apresentou ITRs referente aos exercícios de 1994/1998; Consta declaração relativa ao ISS). DOU FE. Emolumentos: R\$ 296,67.-x-x-x-

Adalberto Luiz Reichert
OFICIAL

AV-10-01.736.- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento formulado por CLOTILDE BORDIN INOCENCIO, datado de 07-DEZ-2006, prenotado sob nº 026.602, e à vista de documentos - cujas fotocópias autenticadas ficam em arquivo - para constar a alteração do seu cadastro de Pessoa Física (CPF/MF sob nº 007 610 871-68, que era de seu marido), como segue: CLOTILDE BORDIN INOCENCIO, inscrita no seu próprio CPF/MF sob nº 447 337 041-00.- (I.T.R.: Certidão da Receita Federal datada de 29-NOV-2006, código de controle da certidão: B48B.C317.12EE.EOB5, e Exercício de 2006).- DOU FE. Emolumentos: R\$ 15,00; FUNJECC 10%: R\$ 1,50; FUNJECC 3%: R\$ 0,45.- Tabela "J": R\$ 11,00.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 27 de dezembro de 2.006.

Maristela Lucia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

AV-11-01.736.- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento formulado pelos proprietários TIBURTINO INOCENCIO, JOSE AUGUSTO BORDIN INOCENCIO e SILVIA DE CAMPOS MELLO, datado de 27-OUT-2006, prenotado sob nº 026.531, para constar a existência, sobre o imóvel aqui matriculado, da RESERVA LEGAL DE 20%, onde não é permitido o corte raso ou destinado à reposição florestal, na conformidade das Leis 4.771/65 e 7.803/89, de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento.- (I.T.R.: Certidão da Receita Federal, datada de 29-NOV-2006, código de controle da certidão: B48B.C317.12EE.EOB5, e Exercício de 2006).- DOU FE.- Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC 10%: R\$ 3,00; FUNJECC 3%: R\$ 0,90.- Tabela "J": R\$ 11,00.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 27 de dezembro de 2.006.

OFICIAL SUBSTITUTA - Maristela Lucia Reichert

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
SERVENTIA DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS
PRIVATIZADA PELA LEI N.º 1.422 DE 30-09-93

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPORÃ-MS.

MATRÍCULA

01.736

FICHA

04

27 de dezembro de 2006

(IMÓVEL: gleba, com 31 ha 5.625 m² - lote 57 quadra 13 - mun. Douradina, MS). - AV-12-01.736.- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento formula- do pelos proprietários, datado de 18-AGO-2006, prenotado sob nº 026.534, para constar a alteração do número cadastral do imóvel aqui matriculado, perante o INCRA, como segue: Código do Imóvel: 913 251 100 889-8; Nome do Imóvel: SI- TIO INOCENCIO; Localização do Imóvel: ROD DOURADINA DOURADOS KM 7; Área to- tal: 54,5; Mód. Fiscal: 30,0; Nº Mód. Fiscais: 1,81; Fração Min. de Parc.: 2,0; Nome do Detentor: TIBURTINO INOCENCIO; Exercício de 2003/2004/2005.- (I.T.R.: Certidão da Receita Federal datada de 29-NOV-2006, código de controle da cer- tidão: B48B.C317.12EE.E0B5, e Exercício de 2006).- DOU FE.- Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC 10%: R\$ 3,00; FUNJECC 3%: R\$ 0,90.- Tabela "J": R\$ 11,00.-x-x- Itaporã, MS, em 27 de dezembro de 2.006.

Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

R-13-01.736.- DATA: 27-DEZ-2006.- TÍTULO: Compra e Venda - TRANSMITENTE: SIL- VIA DE CAMPOS MELLO, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 005 123 381-91, RG/MT nº 3.759, residente e domiciliada à Rodovia BR 163 - KM 08, município de Douradina, MS.- ADQUIRENTE: AGNALDO SANTOS, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens (anteriormente ao advento da Lei 6515/ 77) com MARIA NEGRELI SANTOS (brasileira, inscrita no CPF/MF sob nº 385 667 961-87, RG/MT nº 026.754), agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 107 282 101- 00, RG/MT nº 72.482, residente e domiciliado à Rua Maria de Carvalho nº 1625, Jardim Agua Boa, na cidade de Dourados, MS.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Públi- ca de Compra e Venda lavrada às fls. 137/v do livro nº 135, em 30-JUN-2006, nas Notas do Tabelionato do distrito de Panambi, município de Dourados, MS, por seu Oficial Substituto, prenotada sob nº 026.535.- VALOR: R\$ 7.000,00 (se- te mil reais).- CONDIÇÕES: responder pela evicção.- O adquirente tem ciência da RESERVA LEGAL DE 20%.- (ITBI/GUIA nº 032/2006, total recolhido: R\$ 145,91, 2% sobre o valor de R\$ 7.295,20; INCRA - Código do Imóvel: 913 251 100 889-8; Nome do Imóvel: SITIO INOCENCIO; Localização do Imóvel: ROD DOURADINA DOURA- DOS KM 7; Área total: 54,5; Mód. Fiscal: 30,0; Nº Mód. Fiscais: 1,81; Fração Min. de Parc.: 2,0; Nome do Detentor: TIBURTINO INOCENCIO; Exercício de 2003/ 2004/2005; I.T.R.: Certidão da Receita Federal datada de 29-NOV-2006, código de controle da certidão: B48B.C317.12EE.E0B5 e Exercício de 2006; Certidão Ne- gativa/IBAMA nº 134692; Consta declaração relativa ao INSS).-x-x-x- AREA VENDIDA: A fração ideal de 2 ha e 0725 m² (dois hectares e setecentos e vinte e cinco metros quadrados).- Desta forma, fica o imóvel assim distribui- do: TIBURTINO INOCENCIO, com a fração ideal de 22 ha e 6.700 m²; JOSE AUGUSTO BORDIN INOCENCIO, com a fração ideal de 6 ha e 8.200 m²; e, o adquirente AG- NALDO SANTOS, com a fração ideal de 2 ha e 0725 m², todos em comum, dentro do imóvel objeto desta matrícula.- DOU FE.- Emolumentos: R\$ 100,00; FUNJECC 10%: R\$ 10,00; FUNJECC 3%: R\$ 3,00.-x-x-x-

Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

AV-14-01.736.- Procede-se ao CANCELAMENTO do registro da Hipoteca Cédular de 1º grau, constante do R-9 retro, à vista de instrumento particular, datado de 1º-ABR-2008 - que fica em arquivo e que a esta se integra -, prenotado sob nº 028.440, em 02-ABR-2008, nos termos do qual o administrador do BANCO DO BRA- SIL S.A., agência da cidade de Dourados, MS, autoriza promover a "baixa" do registro supramencionado. (I.T.R.: Certidão da Receita Federal, emitida em 02- ABR-2008, código de controle da certidão: 366B.FCEC.B509.4C5D, em arquivo).- DOU FE.- Emolumentos: R\$ 30,00.- FUNJECC 10%: R\$ 3,00; FUNJECC 3%: R\$ 0,90.- Eu, (RAFAEL CARBONARO FORTES), Escrevente Extrajudicial, digitei, conferi, imprimi e subscrevo.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 02 de abril de 2.008.

Rafael Carbonaro Fortes
ESCREVENTE EXTRAJUDICIAL

R-15-01.736.- DATA: 29-ABR-2008.- TÍTULO: Compra e Venda.- TRANSMITENTES: TI- BURTINO INOCENCIO, inscrito no CPF/MF sob nº 007 610 871-68, RG/MT nº 24.362,

CONTINUA NO VERSO

agricultor, e s/m CLOTILDE BORDIN INOCENCIO, inscrita no CPF/MF sob nº 447 337 041-00, RG/MS nº 453.009, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados no Sítio Boa Vista, Travessão da Lagoa, distrito de Panambi, município de Dourados, MS. - **ADQUIRENTE: AGNALDO SANTOS**, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens (anteriormente ao advento da Lei 6515/77) com MARIA NEGRELI SANTOS (brasileira, inscrita no CPF/MF sob nº 385 667 961-87, RG/MT nº 026.754), agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 107 282 101-00, RG/MT nº 72482, residente e domiciliado à Rua Maria de Carvalho nº 1.625, Jardim Água Boa, na cidade de Dourados, MS. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 135/v do livro nº 116, em 19-NOV-2001, nas Notas do Tabelionato do distrito de Panambi, município de Dourados, MS, por seu Oficial Substituto, prenotada sob nº 028.441, em 02-ABR-2008. - **VALOR:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). - **CONDIÇÕES:** responder pela evicção. - O adquirente tem ciência da RESERVA LEGAL de 20%. (ITBI/GUIA nº 008/2001; total recolhido: R\$ 300,00; INCRA - Código do Imóvel: 913 251 100 889-8; Nome do Imóvel: SÍTIO INOCENCIO; Localização do Imóvel: ROD DOURADINA DOURADOS KM 7; Área total: 54,50; Mód. Fiscal: 30,0; Nº Mód. Fiscais: 1,81; Fração Mín. de Parc.: 2,0; Nome do Detentor: TIBURTINO INOCENCIO; Exercício de 2003/2004/2005; I.T.R.: Certidão da Receita Federal, emitida em 02-ABR-2008, código de controle da certidão: 366B.FCEC.8509.4C5D, em arquivo; Certidão Negativa/IBAMA nº 50.023116; Consta declaração relativa ao INSS). -x-x-x-

ÁREA VENDIDA: A fração ideal de 22 ha e 6.700 m² (vinte e dois hectares e seis mil e setecentos metros quadrados). - Desta forma, fica o imóvel assim distribuído: JOSÉ AUGUSTO BORDIN INOCENCIO, com a fração ideal de 6 ha e 8.200 m²; e, o adquirente AGNALDO SANTOS, com a fração ideal de 22 ha e 7.425 m², ambos em comum, dentro do imóvel objeto desta matrícula. - **DOU FE.** Emolumentos: R\$ 150,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,00; FUNJECC 3%: R\$ 4,50. -x-x-x-

Maristela Lúcia Reichert
Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

R-16-01.736.- DATA: 30-AGO-2010. - **PROCÉDE-SE** ao registro da **PENHORA** sobre 50% da fração ideal de 6 ha e 8.200 m², dentro do imóvel aqui matriculado, de propriedade de JOSE AUGUSTO BORDIN INOCENCIO, conforme Certidão de Penhora expedida pelo Cartório Judicial, datada de 03-AGO-2010, devidamente assinada pela Escrivã Substituta Sandra Regina Gonçalves Gebatti (4º do art. 659 do CPC), extraída dos Autos de Carta Precatória nº 037.09.000519-4), em curso pelo Juízo e Cartório da Única Vara Cível desta Comarca, que SANTANA COMERCIO DE INSUMOS AGROPECUARIA LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.818.937/0001-31, com sede à Avenida Benjamim Constant nº 3060, na cidade de Rio Brilhante, MS, move contra LUIZ CARLOS INOCENCIO, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 518 572 191-04, residente no distrito de Vila Cruzaltina, Travessa da Saída para Vila Formosa, município de Douradina, MS, e JOSE AUGUSTO BORDIN INOCENCIO, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 357 021 921-68, RG/MS nº 291.217, residente às margens da BR - 163, município de Douradina, MS, para assegurar o pagamento da dívida de R\$ 11.000,00 (onze mil reais). - Nomeado depositário JOSE AUGUSTO BORDIN INOCENCIO. - **Prenotação nº 033.165**, em 08-AGO-2010. - **DOU FE.** Emolumentos: R\$ 122,00; FUNJECC 10%: R\$ 12,20; FUNJECC 3%: R\$ 3,66. - Eu, *Maristela Lúcia Reichert* (MARISTELA LUCIA REICHERT), Oficial Substituta, mandei digitar e subscrevo. -x-x-x-

Maristela Lúcia Reichert
Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

PRENOTAÇÃO nº 036.277, em 02-FEV-2012. -x-x-x-

R-17-01.736.- **PROCÉDE-SE** ao registro da **PENHORA** sobre 1 ha da fração ideal de 6 ha e 8.200 m², dentro do imóvel aqui matriculado, de propriedade de JOSE AUGUSTO BORDIN INOCENCIO, conforme Certidão de Penhora expedida pelo Cartório Judicial, datada de 20-JAN-2012, devidamente assinada pela Escrivã Maria Auxiliadora Brito (8º do art. 659 do CPC), extraída dos Autos de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente (nº 037.11.100101-0), em curso pelo Juízo e Cartório da Única Vara Cível desta Comarca, que PARATI ARMAZENS GERAIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.037.855/0001-50, com sede à Rua Edson Bezerra nº 600, nesta cidade, move contra JOSE AUGUSTO BORDIN INOCENCIO, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 357 021 921-68, RG/MS nº 291.217, residente às margens da BR - 163, município de Douradina, MS, para assegurar o pagamento da dívida de R\$ 2.879,84 (dois mil, novecentos e setenta e nove reais e oitenta e quatro centavos). - Nomeado depositário JOSE AUGUSTO BORDIN INOCENCIO. - **DOU FE.** Emolumentos: R\$ 122,00; FUNJECC 10%: R\$ 12,20;

CONTINUA NA FICHA Nº 05

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPORÃ-MS.

MATRICULA

01.736

FICHA

05

29 de fevereiro de 2.012.

(IMÓVEL com 31 ha 5.625 m², lote 57 quadra 13, município de Douradina, MS).
FUNJECC 3%: R\$ 3,66.- Eu, (FRANK WILLY RONDINA), Escrevente Extrajudicial,
digitei e conferi. Eu, (MARISTELA LÚCIA REICHERT), Oficial Substituta, man
dei digitar, imprimir e subscrevo.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 29 de fevereiro de 2.012.

Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a continuação desta matrícula, passará para a ficha de n° 06, devido a
utilização de um novo sistema de informatização e impressão.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 13 de março de 2017

Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

PARA SIMPLES CONSULTA
EM BRANCO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,42

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO
PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,42

EM BRANCO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E
TABELIONATO DE PROTESTO
PRIVATIZADA PELA LEI N.º 1.422 DE 30-SET-1993
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPORÃ-MS.

MATRÍCULA

1.736

FICHA

6

Itaporã, MS, em 13 de março de 2017.

AV-18-1736.- PRENOTAÇÃO nº 47.307, em 07/03/2017.- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento formulado, pelo proprietário AGNALDO SANTOS, datado de 07/03/2017, e à vista de documentos - cujas fotocópias autenticadas ficam em arquivo - para constar a alteração de sua Cédula de Identidade (RG/MT nº 72.482), como segue: **AGNALDO SANTOS, portador da nova "CI-RG/MS nº 2.324.741"**.- (I.T.R.: Certidão da Receita Federal, emitida em 23/11/2016, código de controle da certidão: 4DF6.5E00.7792.CEF8, em arquivo).- DOU FÉ.- Emolumentos: R\$ 20,90; FUNJECC 5%: R\$ 1,10; FUNJECC 10%: R\$ 2,20; FUNADEP 6%: R\$ 1,32; FUNDE-PGE 4%: R\$ 0,88; FEADMP/MS 10%: R\$ 2,20.- Eu, (WELITON JEAN BENITES DE OLIVEIRA), Escrevente Extrajudicial, digitei, conferi e imprimi.- Eu, (MARISTELA LÚCIA REICHERT), Oficial Substituta, mandei digitar e subscrevo.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 13 de março de 2017.

Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

AV-19-1736.- PRENOTAÇÃO nº 47.307, em 07/03/2017.- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento formulado pelo proprietário AGNALDO SANTOS, datado de 07/03/2017, para constar a alteração do número cadastral do imóvel aqui matriculado, perante o INCRA, como segue: **Código do Imóvel: 913 065 061 778-2; Nome do Imóvel: AGNALDO SANTOS; Localização do Imóvel: ROD DOURADINA DOURADOS KM 7; Área Total: 31,5625; Mód. Fiscal: 30,0; N.º Mod. Fiscais: 1,0521; Fração Mín. de Parc.: 2,0; Nome do Detentor: AGNALDO SANTOS; Exercício de 2015/2016.**- (I.T.R.: Certidão da Receita Federal, emitida em 23/11/2016, código de controle da certidão: 4DF6.5E00.7792.CEF8, em arquivo).- DOU FÉ.- Emolumentos: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.- Eu, (WELITON JEAN BENITES DE OLIVEIRA), Escrevente Extrajudicial, digitei, conferi e imprimi.- Eu, (MARISTELA LÚCIA REICHERT), Oficial Substituta, mandei digitar e subscrevo.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 13 de março de 2017.

Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

R-20-1736.- TÍTULO: Arrematação.- **PRENOTAÇÃO** nº 47.308, em 07/03/2017.- **TRANSMITENTES:** JOSE AUGUSTO BORDIN INOCENCIO, inscrito no CPF/MF sob nº 357.021.921-68, agricultor, e s/m JANETE LORENTE FERNANDES INOCENCIO, inscrita no CPF/MF sob nº 729.028.091-15, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Br 163, Sítio Inocência, Douradina, MS.- **ADQUIRENTE:** FERNANDO BARRACA DE JESUS MEQUI, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF/MF sob nº 020.805.991-19, RG/MS nº 1419656, residente e domiciliado à Rua Polonia nº 697, Campo Grande, MS.- **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Arrematação, expedida em 27/07/2016, extraída dos autos de Cumprimento de Sentença (nº 0803009-95.2012.8.12.0101), que teve curso pelo Juízo e Cartório da 1ª Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Dourados, MS, e nos termos do AUTO DE ARREMATACÃO, datado de 02/05/2016, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Waldir Marques.- **VALOR ATRIBUÍDO À FRAÇÃO IDEAL:** R\$ 9.360,00 (nove mil, trezentos e sessenta reais).- **CONDIÇÕES:** responder pela evicção.- (ITBI/GUIA nº 43/2016; total recolhido: R\$ 189,70; **CCIR/INCRA** - Código do Imóvel: 913 065 061 778-2; **Nome do Imóvel:** PARTE DO LOTE 57 QUADRA 13; **Localização do Imóvel:** ROD DOURADINA DOURADOS KM 07; **Área Total:** 31,5625; **N.º Mód Fiscais:** 1,0521; **Fração Min. de Parc.:** 2,0; **Nome do Detentor:** AGNALDO SANTOS; Exercício de 2015/2016; I.T.R.: Certidão da Receita

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 1.736

FICHA N.º 6 VERSO

Federal, emitida em 23/11/2016, código de controle da certidão: 4DF6.5E00.7792.CEF8, em arquivo; Certidões Negativas/IBAMA nº 6414187 e 6414192).-x-x-x-

ÁREA ARREMATADA: A fração ideal de **1 ha** (um hectare).- Desta forma, fica o imóvel assim distribuído: JOSE AUGUSTO BORDIN INOCENCIO, com a fração ideal de **5 ha e 8.200 m²**; AGNALDO SANTOS, com a fração ideal de **24 ha e 7.425 m²**; e, o adquirente FERNANDO BARRACA DE JESUS MEQUI, com a fração ideal de **1 ha**, todos em comum, dentro do imóvel objeto desta matrícula.- DOU FÉ.- Emolumentos: R\$ 140,65; FUNJECC 5%: R\$ 4,35; FUNJECC 10%: R\$ 14,50; FUNADEP 6%: R\$ 8,70; FUNDE-PGE 4%: R\$ 5,80; FEADMP/MS 10%: R\$ 14,50.- Eu, *(WELITON JEAN BENITES DE OLIVEIRA)*, Escrevente Extrajudicial, digitei, conferi e imprimi.- Eu, *(MARISTELA LÚCIA REICHERT)*, Oficial Substituta, mandei digitar e subscrevo.- Emitida a DOI.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 14 de março de 2017.

Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

R-21-1736.- TÍTULO: Adjudicação.- **PRENOTAÇÃO** nº 47.378 em 20/03/2017.- **TRANSMITENTES:** JOSE AUGUSTO BORDIN INOCENCIO, inscrito no CPF/MF sob nº 357.021.921-68, RG/MS nº 291217, agricultor, e s/m JANETE LORENTE FERNANDES INOCENCIO, filha de Albino Fernandes da Silva e Adelaide Lorente da Silva, brasileiros, casados, residentes e domiciliados no sítio Inocencio, Douradina, MS.- **ADQUIRENTE:** **ALMIR VIEIRA DE MATOS**, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens (anteriormente ao advento das Leis 6.515/77 e 10.406/2002 - COB) com DEOLINDA LOPES MATOS (brasileira, filha de Selestina Lopes), agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 072.074.251-04, RG/MS nº 992521, residente e domiciliado à Rua Italívio de Souza Pael nº 1400, Dourados, MS.- **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação expedida em 03/03/2017, extraída dos Autos de Processo de Execução (nº 0003480-34.2004.8.12.002), que teve curso pelo Juízo e Cartório da 4ª Vara Cível da Comarca de Dourados, MS, nos termos do AUTO DE ADJUDICAÇÃO, datado de 23/03/2017, assinado digitalmente pela Escrivã Judicial Benigna Louveira.- **VALOR:** R\$ 34.100,00 (trinta e quatro mil e cem reais).- **CONDIÇÕES:** responder pela evicção.- (ITBI/GUIA nº 28/2012) total recolhido: R\$ 682,00; **CCIR/INCRA** - Código do Imóvel: 913 065 061 778-2; **Nome do Imóvel:** PARTE DO LOTE 57 QUADRA 13; **Localização do Imóvel:** ROD DOURADINA DOURADOS KM 07; **Área Total:** 31,5625; **Nº Mód Fiscais:** 1,0521; **Fração Min. de Parc.:** 2,0; **Nome do Detentor:** AGNALDO SANTOS; Exercício de 2015/2016; I.T.R.: Certidão da Receita Federal, emitida em 23/03/2017, código de controle da certidão: 74E9.B3D9.1EB4.AF1F, em arquivo; Certidões Negativas/IBAMA nº 6414187 e 6414192).-x-x-x-

ÁREA ADJUDICADA: A fração ideal de **3 ha e 4.100 m²** (três hectares e quatro mil e cem metros quadrados).- Desta forma, fica o imóvel assim distribuído: JOSE AUGUSTO BORDIN INOCENCIO, com a fração ideal de **2 ha e 4.100 m²**; AGNALDO SANTOS, com a fração ideal de **24 ha e 7.425 m²**; FERNANDO BARRACA DE JESUS MEQUI, com a fração ideal de **1 ha**; e, o adquirente ALMIR VIEIRA DE MATOS, com a fração ideal de **3 ha e 4.100 m²**, todos em comum, dentro do imóvel objeto desta matrícula.- DOU FÉ.- Emolumentos: R\$ 490,82; FUNJECC 5%: R\$ 15,18; FUNJECC 10%: R\$ 50,60; FUNADEP 6%: R\$ 30,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 20,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 50,60.- Eu, *(WELITON JEAN BENITES DE OLIVEIRA)*, Escrevente Extrajudicial, digitei, conferi e imprimi.- Eu, *(ALESSANDRO LUIZ REICHERT)*, Oficial Substituto, mandei digitar e subscrevo.- Emitida a DOI.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 17 de abril de 2017.

Alessandro Luiz Reichert
ALESSANDRO LUIZ REICHERT
OFICIAL SUBSTITUTO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E
TABELIONATO DE PROTESTO
PRIVATIZADA PELA LEI N.º 1.422 DE 30-SET-1993
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPORÁ-MS.

MATRÍCULA

FICHA

1.736

7

Itaporá, MS, em 03 de maio de 2017.

R-22-1736.- TÍTULO: Compra e Venda.- **PRENOTAÇÃO** n° 47.566, em 24/04/2017.-
TRANSMITENTE: FERNANDO BARRACA DE JESUS MEQUI, brasileiro, solteiro, maior, capaz, médico veterinário, inscrito no CPF/MF sob n° 020.805.991-19, RG/MS n° 1419656, residente e domiciliado à Rua Polônia n° 697, Campo Grande.- **ADQUIRENTE:** **AGNALDO SANTOS**, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens (anteriormente ao advento das Leis 6.515/77 e 10.406/2002 - CCB) com MARIA NEGRELI SANTOS (brasileira, inscrita no CPF/MF sob n° 385.667.961-87, RG/MT n° 026754), agricultor, inscrito no CPF/MF sob n° 107.282.101-00, RG/MS n° 2324741, residente e domiciliado à Rua Maria de Carvalho n° 1625, Dourados, MS.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 89/90 do livro n° 184, em 20/04/2017, nas Notas do Tabelionato do distrito de Panambi, município de Dourados, MS, por seu Oficial Substituto - Jaime de Oliveira Cruz.- **VALOR ATRIBUÍDO À FRAÇÃO IDEAL:** R\$ 19.243,60 (dezenove mil, duzentos e quarenta e três reais e sessenta centavos).- **CONDICÕES:** responder pela evicção.- O adquirente tem ciência da RESERVA LEGAL DE 20%. (ITBI/GUIA n° 15/2017; total recolhido: R\$ 387,37; **CCIR/INCRA - Código do Imóvel:** 213 065 061 778-2; **Nome do Imóvel:** PARTE DO LOTE 57 QUADRA 13; **Localização do Imóvel:** ROD DOURADINA DOURADOS KM 07; **Área Total:** 31,5625; **Nº Mód Fiscais:** 1,0521; **Fração Mín. de Parc.:** 2,0; **Nome do Detentor:** AGNALDO SANTOS; Exercício de 2015/2016; I.T.R.: Certidão da Receita Federal, emitida em 23/11/2016, código de controle da certidão: 4DF6.5E00.7792.CEF8, em arquivo; Certidão Negativa/IBAMA n° 6462524; Consta Declaração Relativa ao INSS).-x-x-x-
ÁREA VENDIDA: A fração ideal de 1 ha (um hectare).- Desta forma, fica o imóvel assim distribuído: JOSE AUGUSTO BORDIN INOCENCIO, com a fração ideal de 2 ha e 4.100 m²; e, ALMIR VIEIRA DE MATOS, com a fração ideal de 3 ha e 4.100 m²; e, o adquirente AGNALDO SANTOS, com a fração ideal de 25 ha e 7.425 m², todos em comum, dentro do imóvel objeto desta matrícula.- DOU FE.- Emolumentos: R\$ 281,30; FUNJECC 5%: R\$ 8,70; FUNJECC 10%: R\$ 29,00; FUNADEP 6%: R\$ 17,40; FUNDE-PGE 4%: R\$ 11,60; FEADMP/MS 10%: R\$ 29,00.- Eu, (WELTON JEAN BENTES DE OLIVEIRA), Escrevente Extrajudicial, digitei, conferi e imprimi.- Eu, (ALESSANDRO LUIZ REICHERT), Oficial Substituto, mandei digitar e subscrevo.- **Emitida a DOI.** x-x-x-

Itaporá, MS, em 03 de maio de 2017.

Alessandro Luiz Reichert
Alessandro Luiz Reichert
OFICIAL SUBSTITUTO

R-23-1736.- TÍTULO: Arrematação.- **PRENOTAÇÃO** n° 52.454, em 04/06/2019.-
TRANSMITENTES: JOSE AUGUSTO BORDIN INOCENCIO, inscrito no CPF/MF sob n° 357.021.921-68, filho de Tiburtino Inocencio e Clotilde Bordin Inocencio, agricultor, e s/m JANETE LORENTE FERNANDES INOCENCIO, inscrita no CPF/MF sob n° 729.028.091-15, filha de Albino Fernandes da Silveira e Adelaide Lorente da Silveira, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Br 163, Sitio Inocência, Douradina, MS.- **ADQUIRENTE:** **ALESSANDRO MAGNO LIMA DE ALBUQUERQUE**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens (na vigência das Leis 6.515/77 e 10.406/2002 - CCB) com RENATA CRISTINA DE PAULO ALBUQUERQUE (brasileira, filha de Antonio Benedito de Paulo e Amelia Franco Pereira de Paulo), advogado, inscrito no CPF/MF sob n° 513.606.322-04, filho de Jose Henrique Barbosa de Albuquerque e Mavinier Lima de Araujo, residente e domiciliado à Avenida Stefano Gonella n° 61, Itaporá, MS.- **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Arrematação, expedida em 17/12/2018, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial (n° 0100101-41.2011.8.12.0037 (6)), que teve curso pelo Juízo e Cartório da Única Vara desta Comarca, e nos termos do AUTO DE ARREMATAÇÃO, datado de

CONTINUA NO VERSO

18/08/2018, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Evandro Endo.- **VALOR ATRIBUÍDO À FRAÇÃO IDEAL:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais).- **CONDIÇÕES:** responder pela evicção.- (ITBI/GUIA n.º 21/2019; total recolhido: R\$ 288,00; **CCIR/INCRA** - Código do Imóvel: 913 0165 061 778-2; **Nome do Imóvel:** PARTE DO LOTE 57 QUADRA 13; **Localização do Imóvel:** ROD DOURADINA DOURADOS KM 07; **Área Total:** 31,5625; **Nº Mód Fiscais:** 1,0521; **Fração Min. de Parc.:** 2,0; **Nome do Detentor:** AGNALDO SANTOS; Exercício de 2020; I.T.R.: Certidão da Receita Federal, emitida em 22/03/2021, código de controle da certidão: E29F.E172.BF2D.OF38, em arquivo; Certidões Negativas/IBAMA n.º 16310797 e 16310808).- **x-ÁREA ARREMATADA:** A fração ideal de **1 ha** (um hectare).- Desta forma, fica o imóvel assim distribuído: JOSE AUGUSTO BORDIN INOCENCIO, com a fração ideal de **1 ha e 4.100 m²**; e, ALMIR VIEIRA DE MATOS, com a fração ideal de **3 ha e 4.100 m²**; AGNALDO SANTOS, com a fração ideal de **25 ha e 7.425 m²**; e, o adquirente: ALESSANDRO MAGNO LIMA DE ALBUQUERQUE, com a fração ideal de **1 ha**, todos em comum, dentro do imóvel objeto desta matrícula.- DOU FÉ.- Emolumentos: R\$ 217,00; FUNJECC 5%: R\$ 6,51; FUNJECC 10%: R\$ 21,70; FUNADEP 6%: R\$ 13,02; FUNDE-PGE 4%: R\$ 8,68; FEADMP/MS 10%: R\$ 21,70; SELO: R\$ 10,00.- Eu, (WELTON JEAN BENITES DE OLIVEIRA), Escrevente Extrajudicial, digitei, conferi e imprimi.- Eu, (MARISTELA LÚCIA REICHERT), Oficial Substituta, mandei digitar e subscrevo.- Emitida a DOI.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 22 de março de 2021.

Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

R-24-1736.- TÍTULO: Compra e Venda.- **PRENOTAÇÃO** n.º 52692, em 05/07/2019.- **TRANSMITENTES:** ALMIR VIEIRA DE MATOS, inscrito no CPF/MF sob n.º 072.074.251-04, RG/MS n.º 992521, filho de Alfredo Vieira de Matos e Ercilia de Matos Vieira, agricultor, e s/m DEOLINDA LOPES MATOS, inscrita no CPF/MF sob n.º 760.107.401-34, RG/MS n.º 1772013, filha de Selestina Lopes, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua Itálio de Souza Pael n.º 1400, Dourados, MS, endereço eletrônico: não possuem.- **ADQUIRENTE:** SILVANA GOMES DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, inscrita no CPF/MF sob n.º 776.266.301-06, RG/MS n.º 904378, filha de Raimundo Gomes dos Santos e Maria de Jesus dos Santos, residente e domiciliada à Rua Marechal Floriano, Corumbá, MS, endereço eletrônico: não possui.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada as fls. 188/189 do livro n.º 150, em 05/07/2019, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por seu Notário Substituto - Luiz Celso Nonato.- **VALOR ATRIBUÍDO À FRAÇÃO IDEAL:** R\$ 41.500,00 (quarenta e um mil e quinhentos reais).- **CONDIÇÕES:** responder pela evicção.- A adquirente tem ciência da RESERVA LEGAL DE 20%.- (ITBI/GUIA n.º 898/2019; total recolhido: R\$ 830,00; **CCIR/INCRA** - Código do Imóvel: 913 0165 061 778-2; **Nome do Imóvel:** PARTE DO LOTE 57 QUADRA 13; **Localização do Imóvel:** ROD DOURADINA DOURADOS KM 07; **Área Total:** 31,5625; **Nº Mód Fiscais:** 1,0521; **Fração Min. de Parc.:** 2,0; **Nome do Detentor:** AGNALDO SANTOS; Exercício de 2020; I.T.R.: Certidão da Receita Federal, emitida em 22/03/2021, código de controle da certidão: E29F.E172.BF2D.OF38, em arquivo; Certidões Negativa/IBAMA n.º 10225468 e 10225509; Apresentou Certidões Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 04/07/2019, códigos de controle das certidões: 36AC.6CC3.478A.0159; e, C877.AEA2.E5BA.75CF, em arquivo).-x-x-x-

ÁREA VENDIDA: A fração ideal de **3 ha e 4.100 m²** (três hectares e quatro mil e cem metros quadrados).- Desta forma, fica o imóvel assim distribuído: JOSE AUGUSTO BORDIN INOCENCIO, com a fração ideal de **1 ha e 4.100 m²**; AGNALDO SANTOS, com a fração ideal de **25 ha e 7.425 m²**; ALESSANDRO MAGNO LIMA DE ALBUQUERQUE, com a fração ideal de **1 ha**; e, a adquirente: SILVANA GOMES DOS SANTOS, com a fração ideal de **3 ha e 4.100 m²**, todos em comum, dentro do imóvel objeto desta matrícula.- DOU FÉ.- Emolumentos: R\$ 651,00; FUNJECC 5%: R\$ 19,53; FUNJECC 10%: R\$ 65,10; FUNADEP 6%: R\$ 39,06; FUNDE-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E
TABELIONATO DE PROTESTO
PRIVATIZADA PELA LEI N.º 1.422 DE 30-SET-1993

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPORÃ-MS.

MATRÍCULA

1.736

FICHA

8

Itaporã, MS, em 22 de março de 2021.

PGE 4%: R\$ 26,04; FEADMP/MS 10%: R\$ 65,10; SELO: R\$ 10,00.- **OBS.:** Registro efetivado, deste protocolo n° 52692 e do protocolo n° 52.454, objeto do R-23 retro, após decisão da suscitação de dúvida (autos n° 0000383-56.2020.8.12.0037), julgada procedente, referente ao protocolo anterior n° 48.184, a qual obtinha prioridade sobre os protocolos, acima mencionados, ficando os mesmos sub judice.- Eu, (WELITON JEAN BENITES DE OLIVEIRA), Escrevente Extrajudicial, digitei, conferi e imprimi.- Eu, (MARISTELA LÚCIA REICHERT), Oficial Substituta, mandei digitar e subscrevo.- Emitida a DOI.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 22 de março de 2021.

Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

AV-25-1736.- PRENOTAÇÃO n° 56.697, em 07/06/2021.- Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública Declaratória de União Estável lavrada às fls. 172, do livro 097, em 18/08/2020, nas Notas do Tabelionato do 5° Ofício da Serenidade de Registro Civil da cidade de Corumbá, MS, por sua Tabeliã - Fátima Regina de Lima Martins, devidamente registrada às fls. 66/67 do livro E-8, em 26/05/2021, conforme certidão extraída da matrícula n° 0627030155 2021 7 00008 066 0001102 93, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por sua Escrevente Autorizada - Danielly Brumati Nonato, para constar que **JOSE DE SOUZA SILVA**, brasileiro, solteiro, professor, inscrito no CPF/MF sob n° 404.755.731-53, RG/MS n° 223161, filho de Pedro Miguel da Silva e Maria Jacira de Souza, residente e domiciliado na Agrovila II, Assentamento Taquaral s/n, nesta cidade, endereço eletrônico: jose.48.silva@gmail.com; e, **SILVANA GOMES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, comerciar, inscrita no CPF/MF sob n° 776.266.801-06, RG/MS n° 904378, filha de Raimundo Gomes dos Santos e Maria de Jesus dos Santos, residente e domiciliada na Agrovila II, Assentamento Taquaral s/n, nesta cidade, endereço eletrônico: silvana.gomesdossantos74@gmail.com, ajustam a constituição de uma vida em comum, em **união estável**, e sem nenhum impedimento, onde declaram que desde 12/09/1992 passaram a conviver como se casados fossem; Que o regime adotado é o da **comunhão universal de bens**, nas suas relações patrimoniais.- DOU FÉ.- Emolumentos: R\$ 44,00.- FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40; SELO: R\$ 1,50.- Eu, (THAINA LUARA CARBONIERI), Escrevente Extrajudicial, digitei e imprimi.- Eu, (MARISTELA LÚCIA REICHERT), Oficial Substituta, mandei digitar, conferi e subscrevo.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 07 de junho de 2021.

Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

R-26-1736.- TÍTULO: Compra e Venda.- **PRENOTAÇÃO** n° 56.724, em 10/06/2021.- **TRANSMITENTES:** ALESSANDRO MAGNO LIMA DE ALBUQUERQUE, inscrito no CPF/MF sob n° 513.606.322-04, RG/AC n° 0257468, filho de Jose Henrique Barbosa de Albuquerque e Mavinier Lima de Araujo, advogado, e s/m RENATA CRISTINA DE PAULO ALBUQUERQUE, inscrita no CPF/MF sob n° 023.664.029-10, RG/PR n° 72963369, filha de Antonio Benedito de Paulo e Amelia Franco Pereira de Paulo, estudante, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua Darci Quequeto n° 120, Itaporã, MS, endereço eletrônico: não possuem.- **ADQUIRENTE:** **SILVANA GOMES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, convivente em união estável sob o regime de comunhão universal de bens (Escritura Pública de Declaratória de União Estável, registrada sob n° 18.997 Livro 3 - REGISTRO AUXILIAR, nesta

CONTINUA NO VERSO

Serventia) com JOSE DE SOUZA SILVA (brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF/MF sob nº 404.755.731-53, RG/MS nº 223161, filho de Pedro Miguel da Silva e Maria Jacira de Souza), do comércio, inscrita no CPF/MF sob nº 776.266.301-06, RG/MS nº 904378, filha de Raimundo Gomes dos Santos e Maria de Jesus dos Santos, residente e domiciliada à Rua Osman A. Gebara, Dourados, MS, endereço eletrônico: não possui.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 038/039 do livro nº 153, em 30/04/2021, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por seu Notário Substituto - Luiz Celso Nonato.- **VALOR ATRIBUÍDO À FRAÇÃO IDEAL:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais).- **CONDIÇÕES:** responder pela evicção.- A adquirente tem ciência da RESERVA LEGAL DE 20% e dos registros das penhoras- (ITBI/GUIA nº 407/2021; total recolhido: R\$ 240,00; **CCIR/INCRA - Código do Imóvel:** 913 065 061 778-2; **Nome do Imóvel:** PARTE DO LOTE 57 DA QUADRA 13; **Localização do Imóvel:** ROD DOURADINA DOURADOS KM 7; **Área Total:** 31,5625; **Nº Mód. Fiscais:** 1,0521; **Fração Mín. de Parc.:** 2,0; **Nome do Detentor:** AGNALDO SANTOS; Exercício de 2020; I.T.R.: Certidão da Receita Federal emitida em 23/04/2021, código de controle da certidão: 0239.8153.70F7.4FDD, em arquivo; Certidões Negativa/IBAMA nº 16715810 e 16715828; Certidões Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, códigos de controle das certidões: 8A51.1391.AFBB.C3BC; e, DA00.EA8A.FF2B.3005, em arquivo).-x-x-x-

ÁREA VENDIDA: A fração ideal de **1 ha** (um hectare).- Desta forma, fica o imóvel assim distribuído: JOSE AUGUSTO BORDIN INOCENCIO, com a fração ideal de **1 ha e 4.100 m²**; AGNALDO SANTOS, com a fração ideal de **25 ha e 7.425 m²**; e, a adquirente: SILVANA GOMES DOS SANTOS, com a fração ideal de **4 ha e 4.100 m²**, todos em comum, dentro do imóvel objeto desta matrícula.- DOU FÉ.- Emolumentos: R\$ 217,00; FUNJECC 5%: R\$ 6,51; FUNJECC 10%: R\$ 21,70; FUNADEP 6%: R\$ 13,02; FUNDE-PGE 4%: R\$ 8,68; FEADMP/MS 10%: R\$ 21,70; SELO: R\$ 10,00.- Eu, WELITON JEAN BENTES DE OLIVEIRA, Escrevente Extrajudicial, digitei, conferi e imprime. Eu, MARISTELA LÚCIA REICHERT, Oficial Substituta, mandei digitar e subscrevo.- Emitida a DOI.-x-x-x-

Itaporá, MS, em 22 de junho de 2021.

Maristela Lúcia Reichert
Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,42