



Valide aqui este documento



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

CNM: 057281.2.0041478-70

Matrícula 41478	Imóvel	Registro Anterior Mat. 39333 Liv. 02 Deste cartório
Data 27/04/2016	Zona/Bairro FAZENDA CASTRO	
	Lote 8-B Quadra 38 Seção	
	Rua N°	
	Apto Loja Sala	
	Área do Lote 215,01m² Fr. Ideal	

Características Confrontações

Lote 8-B da quadra 38 do Bairro FAZENDA CASTRO, neste Município de Ribeirão das Neves, com área de 215,01m², limites e confrontações da planta.

Proprietário

CENTRAL METROPOLITANA DOS SEM CASA, CNPJ.74.192.550/0001-96.

Cód. Ato N° Registros e Averbações

R	1	COMPRA E VENDA: Protocolo: 18043 , data de entrada: 14/04/2016 . Conforme Regularização Fundiária de Interesse Social do Loteamento Fazenda Castro e Escritura Particular (Art. 108.C.C.B), datada em 15/10/2015. TRANSMITENTE: CENTRAL METROPOLITANA DOS SEM CASA, CNPJ.74.192.550/0001-96, com sede à Av. Presidente Juscelino Kubistchek, 781, Fazenda Castro, Rib. das Neves/MG, n/ato representada por seu presidente <u>José Osmaildo de Miranda Ramalho</u> , brasileiro, casado, comerciante, CI.M-2.364.434-SSP/MG, CPF.534.016.546-91, residente na Rua Ana Maria Machado, 62, Fazenda Castro, Rib. das Neves/MG, e pela tesoureira <u>Silvia Vieira Gonçalves</u> , brasileira, solteira, diarista, CI.MG-17.457.269-SSP/MG, CPF.017.244.646-55, residente na Rua Bom Sucesso, 78, Fazenda Castro, Rib. das Neves/MG. INTERVENIENTE: Prefeitura Municipal de Rib. das Neves, CNPJ.18.314.609/0001-09, representada por <u>Kelton Aparecido Xavier</u> - Superintendente de
---	---	--

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG Ficha N° 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4SPGX-ASGCH-PSXRC-KUKRG>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4SPGX-ASGCH-PSXRC-KUKRG>

CNM: 057281.2.0041478-70

Cod. Ato N°

Transporte de Registros e Averbações

Projetos Especiais. **ADQUIRENTE:** MÔNICA JARDIM NERES, bras., solt., comerciane, CIMG.12.507.924, CPF.044.630.586-35, res. á Av. Presidente Juscelino Kubistchek, 353, Fazenda Castro, Rib. das Neves/MG. **VALOR:** R\$100,00. Com isenção de ITBI nos termos da Lei Complementar Municipal n°094/10 e no Decreto Municipal de n°242/2015 de 04/05/2015. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 27/04/2016. Dou fé. A Oficial. e

R 2

PENHORA: Protocolo: 63836, data de entrada: 07/04/2026. Conforme Decisão datada em 24/11/2025, assinado eletronicamente por Mariana Siani, MMª. Juíza de Direito 1ª Vara Cível da Comarca de Rib. das Neves/MG, e Auto de Penhora datado em 25/03/2026, assinado eletronicamente por Wadson Martins Lima - Oficial de Justiça Avaliador, referente ao processo n°5008902-63.2024.8.13.0231. Autor: **JB Comércio e Distribuidora Ltda-EPP**, CNPJ.15.373.066/0001-02. Réus: **Espólio de Mônica Jardim Neres**, CPF.044.630.586-35, e **Outros**. Valor da avaliação: R\$723.060,00. Depositário do bem penhorado Erick Otávio Jardim Alves. **Cód.: 4527**. Emol.:R\$70,57, RECOMPE: R\$5,31, T.F.J.: R\$23,61, TOTAL: R\$99,49. Ribeirão das Neves, 15/04/2026. Dou fé. A Oficial. e

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Ribeirão das Neves

Selo Eletrônico N° JZG33191
Cód. Seg.: 5134.8062.2652.3658

Protocolo N° 63836 - criado em 07/04/2026
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 15/04/2026
Emol.: R\$ 30,36 + TFJ: R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>



REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte, conforme formalizado no pedido em, que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 2 fôlha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão, das Neves 15 de Abril de 2026.

Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL
 Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA
 Tamires Aleixo Alves Fonseca - 2ª Substituta



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

