

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 03 dias do mês de abril de 2025, nesta comarca de Alfenas/MG, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, cumprindo determinação exarada no presente mandado procedi à avaliação do seguinte bem: um sorte de terra com área de 2,42,00ha, no local há uma casa de morada sem acabamento porém habitável, uma barracão rustico com telha tipo eternite e uma pequena área rustica de lazer, a gleba de terra tem acesso a água corrente e seu acesso é relativamente próximo a rodovia e a cidade de Alfenas. A vegetação é predominantemente pasto exceto por alguma árvores nativas e algumas de eucalipto.

O bem descrito acima é avaliado no presente ato em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Alfenas/MG, 03 de abril de 2025.

Thiago Caproni Carvalho
Oficial de Justiça Avaliador



Número do documento: 2504041752007600010422636266

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2504041752007600010422636266>

Assinado eletronicamente por: ANA ROBERTA PEREIRA OLIVEIRA em 04/04/2025 12:02:02

Num. 10426682699 - Pág. 4