

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls.

001

MATRÍCULA Nº 42.766 — PROT. 113.096 — 21/05/2015.

Terreno 3, Av. Padre Lourenço
Bairro Morro Grande, nesta cidade.

Uma área de terras denominada **Terreno 3**, com **3.450,00m²** (três mil, quatrocentos e cinquenta metros quadrados), localizada na Av. Padre Lourenço, bairro Morro Grande, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: "Partindo do Ponto "C" interseção do vértice esquerdo do Terreno 1 com o Terreno 3 (mat. 42.766) e o alinhamento da Avenida Padre Lourenço, segue uma distância de 30,00 metros, sentido Delfim Moreira, confrontando com a Avenida Padre Lourenço até o Ponto "C" "; do Ponto "C", deflete à direita com ângulo de 89°38' segue uma distância de 115,00 metros até o Ponto "M" "; do Ponto "M", deflete à direita com ângulo de 90°22' segue uma distância de 30,00 metros até o Ponto "N", do Ponto "N", deflete à direita com ângulo de 89°38' segue uma distância de 26,00 metros até o Ponto "M", confrontado do Ponto "C" até esse ponto com o Gleba 1A (mat. 42.763), de propriedade de Cristiana Caminha Noronha, Juliana Caminha Noronha e Márcio Caminha Noronha; do Ponto "M", segue em linha reta uma distância de 32,00 metros, confrontando com o Terreno A (mat. 42.764), de propriedade de Cristiana Caminha Noronha, Juliana Caminha Noronha e Márcio Caminha Noronha, até o Ponto "D"; do Ponto "D" segue em linha reta uma distância de 57,00 metros, confrontando com o Terreno 1 (mat. 40.233), de propriedade de Guilherme Reno Amaral, até o Ponto "C", onde teve início e fim esta descrição".
Origem: Matrícula 36.446, de 14/12/2009, L. 2RG. **Proprietários:** 1) **Cristiana Caminha Noronha**, médica, CI RG MG-11.472.721 SSP/MG, CPF 013.985.766-46, 2) **Juliana Caminha Noronha**, maior, universitária, CI RG MG-12.636.431 SSP/MG, CPF 057.015.176-75 e 3) **Márcio Caminha Noronha**, menor impúbere, CI RG MG-16.439.399 SSP/MG, CPF 097.532.516-70, brasileiros e domiciliados nesta cidade.
Título: Projeto de desmembramento aprovado pela PMI por meio do termo nº 014/2015, datado de 23/03/2015. Emolumentos: R\$628,06; TFI: R\$287,79; Total: R\$915,85. (IV) Itajubá, 25/05/2015. O REGISTRADOR: _____

AV-1-42766 - 30/06/2016 - Protocolo: 116407 - 29/06/2016

DOCUMENTOS E CASAMENTO - Conforme escritura registrada sob nº 2, averba-se casamento de **Juliana Caminha Noronha e Carlos Eduardo Gonçalves Marciano Silva**, CI RG 34.950.994-3 SSP/SP, CPF 221.343.158-22, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 22/06/2009. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recome: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajubá. Nº selo de consulta: ATE99644, código de segurança : 5715702726747798. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP). O REGISTRADOR: _____

R-2-42766 - 30/06/2016 - Protocolo: 116407 - 29/06/2016

COMPRA E VENDA - Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas do Distrito de

Continua no verso

São José do Alegre, Comarca de Pedralva/MG, L. 134, fl. 035, em 03/06/2015, 1) **Cristiana Caminha Noronha**, representada por Julia Cristina Caminha Noronha, brasileira, casada, engenheira, CI RG M-460.873 SSP/MG, CPF 493.418.207-15, domiciliada nesta cidade, conforme procuração lavrada no 9º Subdistrito de Vila Mariana, São Paulo/SP, L. 355, fl. 107, de 04/09/2009, 2) **Juliana Caminha Noronha** casada com **Carlos Eduardo Gonçalves Marciano Silva**, sendo ela representada por José Marcio Noronha, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, CI RG M-518.697 SSP/MG, CPF 493.500.647-15, domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Araçatuba/SP, L. 571, fl. 051, em 10/09/2009 e ele representado por Julia Cristina Caminha Noronha, já qualificada, conforme procuração lavrada no 9º Subdistrito de Vila Mariana, São Paulo/SP, L. 355, fl. 349, de 17/12/2009 e 3) **Marcio Caminha Noronha**, todos retro qualificados, venderam o imóvel, a **Renata Cristina Ribeiro Cardozo**, CI RG M-8.702.548 SSP/MG, CPF 063.073.316-31, casada sob o regime da comunhão parcial de bens; em 21/10/2006, com **Otávio Machado Carneiro**, CI RG MG-3.964.036 SSP/MG, CPF 680.929.116-49, brasileiros, comerciantes e domiciliados nesta cidade. Valor R\$ 45.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.246,54. Recomeço: R\$ 74,79. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 613,97. Total: R\$ 1.935,30. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: ATE99644, código de segurança : 5715702726747798. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP). O REGISTRADOR: _____

R-3-42766 - 19/06/2017 - Protocolo: 119031 - 06/06/2017

HIPOTECA. Conforme EP de Constituição de Hipoteca e Aditamento lavradas no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Itajubá/MG, L. 277-N, fls. 031/032, de 31/05/2017 e L. 277-N, fl. 058, de 16/06/2017, o imóvel foi hipotecado, em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, em garantia do pagamento da dívida de R\$905.310,00 (novecentos e cinco mil, trezentos e dez reais), nas seguintes condições: a credora emitirá notas fiscais que serão pagas em 03 (três) parcelas sucessivas, nos prazos de 30 (trinta), 60 (sessenta) e 90 (noventa) dias, contados da data de emissão da respectiva nota fiscal. Em caso de atraso nos pagamentos incidirá multa equivalente de 2% (dois por cento) sobre a parcela em atraso, acrescida de juros de 3% (três por cento) ao mês "pro rata die" até o efetivo pagamento. Credora: Siderurgia Latino-Americana S/A - Silat, CNPJ nº 13.888.396/0001-05. Devedora: Aco Pronto Industria de Ferro e Aco Ltda., CNPJ nº 23.568.364/0001-40. Garantidores: Renata Cristina Ribeiro Cardozo e Otávio Machado Carneiro, retro qualificados. Ato: 4521, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.053,06. Recomeço: R\$ 123,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.679,77. Total: R\$ 3.856,01. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: BKA69063, código de segurança : 6997261569243236. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS). O REGISTRADOR: _____

R-4-42766 - 08/12/2021 - Protocolo: 135090 - 24/11/2021

PENHORA - Conforme termo de penhora oriundo da 2ª Vara Cível de Itajubá/MG,

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls.2

MATRÍCULA Nº 42766

CNM: 045088.2.0042766-23

expedido nos autos de execução de título extrajudicial nº 5000578-09.2018.8.13.0324, em 21/11/2021, oriundo da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais - CRI-MG, em que **Gerdau Aços Longos S.A.**, CNPJ nº 07.358.761/0001-69, move contra **Otávio Machado Carneiro**, CPF 680.929.116-49, registra-se a penhora sobre o imóvel, origem R.2. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: FDM81874, código de segurança : 1742599610316710. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 51,69. ISS:R\$ 2,58. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,08. Valor total: R\$ 70,35 . Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,96. ISS:R\$ 0,35. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,18. Valor total: R\$ 9,49 . . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AC). O REGISTRADOR: _____

R-5-42766 - 15/03/2022 - Protocolo: 136327 - 09/03/2022

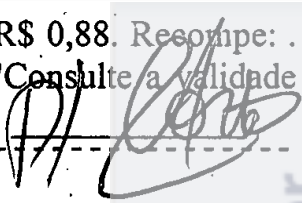
ARRESTO. Conforme Auto de Arresto oriundo da 1ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, expedida nos autos de execução nº 5000254-19.2018.8.13.0324, em 14/02/2022, em que **Siderúrgica Latino-Americana S/A - SILAT** move contra Aco Pronto Indústria de Ferro e Aco Ltda - EPP, registra-se o arresto sobre o imóvel, origem R.2, de propriedade dos sócios devedores **Renata Cristina Ribeiro Cardozo**, CPF 063.073.316-31 e **Otávio Machado Carneiro**, CPF 680.929.116-49. Valor da causa: R\$645.904,31 (seiscentos e quarenta e cinco mil, novecentos e quatro reais e trinta e um centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: FMM66310, código de segurança : 0429464484465112. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 62,52. ISS:R\$ 3,13. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,45. Valor total: R\$ 85,10. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 16,84. ISS:R\$ 0,84. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,28. Valor total: R\$ 22,96. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP). O REGISTRADOR: _____

R-6-42766 - 17/02/2023 - Protocolo: 140328 - 10/02/2023

PENHORA - Conforme termo de penhora oriundo da Unidade Jurisdicional - 3º JD da Comarca de Pouso Alegre/MG, expedido nos autos de execução nº 5010414-77.2021.8.13.0525, em 16/09/2022, em que **Alessandro Andrade Lima**, CPF 795.275.406-82, move contra o executado **Otávio Machado Carneiro**, CPF 680.929.116-49, registra-se a penhora sobre o imóvel. Valor da causa: R\$9.994,23 (nove mil, novecentos e noventa e quatro reais e vinte e três centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: GJN47157, código de segurança : 6031600886514138. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 39,60. ISS:R\$ 1,98. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,33. Valor total: R\$

Continua no verso

CNM: 045088.2.0042766-23

53,91. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 17,78. ISS: R\$ 0,88. Responso: .
Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,58. Valor total: R\$ 24,24. . "Consulte a validade
deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP). O REGISTRADOR: 

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,37**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br