AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezesseis dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e três (16/06/2023), nesta cidade e Comarca de Tupaciguara-MG, em cumprimento ao mandado, nº 04 extraído nos autos nº 0117181-95.2004.8.13.0696, da Ação de Execução Fiscal movida por FAZENDA PÚBLICA em face de RICARDO ABDULMASSIH e outros, após as formalidades legais procedi à AVALIAÇÃO, conforme se segue:

UM TERRENO, vago situado, nesta cidade de Tupaciguara, no Bairro Cynthia, à Avenida Tupaciguara, distanciado 16,00 metros da rua Rodrigues e Machado, designado por Lote 01, da QUADRA nº 43, do loteamento Alfa, de forma retangular com área superficial de Trezentos e Quatro metros quadrados (304,00 ms2), medindo e confrontando pela FRENTE 16,00 metros com a Av. Tupaciguara; pela DIREITA, 19,00 metros com o lote 02; pela ESQUERDA 19,00 metros com a Rua Rodrigues e Machado, e pelos FUNDOS 16,00 metros com o lote nº 10. Conforme MATRICULA nº 8.304 Livro 02 Registro Geral, Cartório de Imóveis de Tupaciguara-MG. Após a vistoria no imóvel pude verificar tratar de um TERRENO sem edificações, que AVALIO em R$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS).

Nada mais havendo, vai o bem **AVALIADO** por um total de **R$ 50.000,00 (tCINQUENTA MIL REAIS).** A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa preços de mercado local. Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado. Tupaciguara, 16 de junho de 2023.

Jaqueline Gonçalves de Castro
Oficiala de Justiça
Matrícula:20.382-8