



# OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº. **16.009**

MATRÍCULA

**16.009**

DATA

**29/10/2018**

Imóvel Rural

**PE DA SERRA**

Município **BURITIS-MG**

Lugar

Área **97,8241 ha**

Registro Ant.

**MAT. 5.266  
ORI BURITIS-MG**

Livro 2

**IMÓVEL:** Uma gleba de terras, situada no distrito, município e comarca de Buritis-MG, na Fazenda "**PÉ DA SERRA**", com a área de 97,8241 ha (noventa e sete hectares, oitenta e dois ares e quarenta e um centiares), compreendida pelos seguintes limites e confrontações: "INICIA-SE a descrição deste imóvel no vértice **EJK-M-3267**, Longitude: -46°35'44.388", Latitude: -15°45'29.217" e Altitude 904.410 m; deste segue confrontando com CNS: 05.399-1 | MAT. 12.236 | FAZENDA PÉ DA SERRA - GLEBA 01, no azimute 99°36'14" e distância de 96,924 m até o vértice **EJK-M-1445**, Longitude: -46°35'41.178", Latitude: -15°45'29.743" e Altitude 857.580 m; no azimute 98°06'31" e distância 204,668 m até o vértice **EJK-M-1444**, Longitude: -46°35'34.372", Latitude: -15°45'30.682" e Altitude 789.710 m; no azimute 116°03'15" e distância 197,239 m até o vértice **EJK-M-1443**, Longitude: -46°35'28.420", Latitude: -15°45'33.500" e Altitude 827.120 m; no azimute 159°30'41" e distância 842,842 m até o vértice **EJK-M-1442**, Longitude: -46°35'18.500", Latitude: -15°45'59.209" e Altitude 913.650 m; deste segue confrontando com CNS: 05.399-1 | MAT. 3.988 | FAZENDA PÉ DA SERRA / DOIS AMIGOS, no azimute 236°46'02" e distância 387,657 m até o vértice **EJK-M-1903**, Longitude: -46°35'29.391", Latitude: -15°46'06.119" e Altitude 910.700 m; no azimute 231°37'02" e distância 45,649 m até o vértice **EJK-M-1902**, Longitude: -46°35'30.593", Latitude: -15°46'07.041" e Altitude 910.400 m; no azimute 253°29'14" e distância 68,032 m até o vértice **EJK-M-1901**, Longitude: -46°35'32.784", Latitude: -15°46'07.670" e Altitude 910.990 m; no azimute 266°45'12" e distância 29,311 m até o vértice **EJK-M-1900**, Longitude: -46°35'33.767", Latitude: -15°46'07.724" e Altitude 910.900 m; no azimute 281°54'47" e distância 21,145 m até o vértice **EJK-M-1899**, Longitude: -46°35'34.462", Latitude: -15°46'07.582" e Altitude 910.960 m; no azimute 286°58'08" e distância 91,850 m até o vértice **EJK-M-1898**, Longitude: -46°35'37.413", Latitude: -15°46'06.710" e Altitude 909.390 m; no azimute 304°40'21" e distância 83,437 m até o vértice **EJK-M-1897**, Longitude: -46°35'39.718", Latitude: -15°46'05.166" e Altitude 909.530 m; no azimute 292°21'57" e distância 54,533 m até o vértice **EJK-M-1896**, Longitude: -46°35'41.412", Latitude: -15°46'04.491" e Altitude 909.300 m; no azimute 285°48'50" e distância 167,299 m até o vértice **EJK-M-1895**, Longitude: -46°35'46.819", Latitude: -15°46'03.008" e Altitude 911.240 m; no azimute 313°29'27" e distância 329,514 m até o vértice **EJK-M-1894**, Longitude: -46°35'54.849", Latitude: -15°45'55.631" e Altitude 904.410 m; deste segue confrontando com CNS: 05.399-1 | MAT. 16.008 | FAZENDA PÉ DA SERRA, no

CNM: 053991.2.0016009-37

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



azimute 346°23'32" e distância 273,823 m até o vértice EJK-M-3260, Longitude: -46°35'57.013", Latitude: -15°45'46.974" e Altitude 904.410 m; deste segue confrontando com CNS: 05.399-1 | MAT. 1.070 | FAZENDA PÉ DA SERRA, no azimute 343°04'55" e distância 301,084 m até o vértice EJK-M-3266, Longitude: -46°35'59.956", Latitude: -15°45'37.604" e Altitude 904.410 m; deste segue confrontando com CNS: 05.399-1 | MAT.12.236 | FAZENDA PÉ DA SERRA, no azimute 60°54'48" e distância 530,371 m até o vértice **EJK-M-3267**, ponto inicial deste perímetro". Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas, conforme medição realizada pelo técnico em agropecuária, Silvio Ney Alves da Costa - CREA 11.3193/TD-DF, Credenciamento junto ao INCRA: EJK. **Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, b7a589cf-7323-4554-bf30-573323150de2, datada de 08.02.17.**

**PROPRIETÁRIO:** ELTON TOMAZ DE MAGALHÃES, advogado, OAB-DF nº 19.437 e CPF nº 145.935.991-72, casado com HÉRICA DE LIMA MAGALHÃES, gastróloga, CI RG nº 2.037.176-SSP-DF e CPF nº 893.013.071-20, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 14/10/2011, brasileiros, residentes e domiciliados na QE3, Conjunto O, Casa 105, Guará I/DF.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-2 da matrícula nº 5.266, deste Ofício. Selo Eletrônico: CHY23151 - Código de Segurança: 3440.3412.3908.4751. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emolumentos: R\$36,77, Recomeço: R\$2,21, TFI: R\$12,26; Total: R\$51,24. Dou fé. Buritis, 29 de outubro de 2.018. O Oficial.

**AV-1 - 16.009 - 29.10.18.** - Certifica-se que a RESERVA LEGAL do imóvel objeto da presente matrícula encontra-se especificada, conforme AV-3 da matrícula 5.266, deste Ofício. Dou fé. Buritis, 29 de outubro de 2.018. O Oficial.

**AV-2 - 16.009 - 29.10.18.** - PENHORA. Certifico que uma área de 05.00.00ha (cinco hectares) do imóvel objeto da presente matrícula encontra-se penhorada, para assegurar o pagamento da importância de R\$11.565,11 (onze mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e onze centavos) nos termos de Ofício de 21.07.18, expedido nos autos do Processo nº 0000465-18.2014.5.03.0096, que tramita perante a Vara do Trabalho de Unaí-MG, interposta por INALDO SOUZA DOS SANTOS em desfavor de ELTON TOMAZ DE MAGALHÃES, figurando este como fiel depositário, conforme R-6 da matrícula 5.266, deste Ofício. Dou fé. Buritis, 29 de outubro de 2.018. O Oficial.

**AV-3 - 16.009 - Protocolo 46.498 - 20.09.18.** - INSCRIÇÃO NO CAR - Averba-se a

CNM: 053991.2.0016009-37  
 Registro de Imóveis via www.registro.org.br

MATRÍCULA

16.009

## OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº.

16.009-A

LIVRO 2

inscrição do imóvel objeto desta matrícula no Cadastro Ambiental Rural - CAR, registro nº MG-3109303-B6FE.B694.749B.4282.9CC2.8F73.D8C2.94AA, de 09.10.18, conforme recibo de inscrição arquivado neste Ofício. Selo Eletrônico: CHY23151 - Código de Segurança: 3440.3412.3908.4751. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$14,62, Recomepe: R\$0,88, TFJ: R\$4,87; Total: R\$20,37. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 29 de outubro de 2.018. O Oficial.

**AV-4 - 16.009 - Protocolo 48.112 - 11.04.19** - Nos termos do requerimento datado de 17.04.19, assinado por Samuel Lima Lins OAB-DF 19.589, que juntou certidão assinada por Júlio Pereira Neto, Analista Judiciário, expedida em 09.04.19 e arquivada neste Ofício, procedo a presente averbação para fazer constar que tramita na Décima Quinta Vara Cível de Brasília-DF, Ação de Execução processo nº 1999.01.1.012359-8 no valor de R\$310.247,64 (trezentos e dez mil, duzentos e quarenta e sete reais e sessenta e quatro centavos), que JOÃO LEITE, move contra ELTON TOMAZ DE MAGALHÃES, para os fins do Art. 828, do Código de Processo Civil Brasileiro, introduzido pela Lei nº 13.105 de 16.03.2015. Selo Eletrônico: CPT89976. Código de Segurança: 0644.6476.9105.3821. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$16,16; Recomepe: R\$0,97; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 06 de maio de 2019. A Escrevente.


**R-5 - 16.009 - Protocolo 48.971 - 09.08.19**

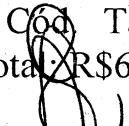
PENHORA - Nos termos da certidão expedida em 02.08.2019, assinada pelo Diretor de Secretaria da 15ª Vara Cível de Brasília-DF, Júlio Pereira Neto, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. João Luis Zorzo, extraída do Processo nº 0033607-69.1999.8.07.0001, da Ação de Cumprimento de Sentença, que JOÃO LEITE, move contra ELTON TOMAZ DE MAGALHÃES, procedo ao Registro da PENHORA sobre o imóvel ora matriculado, conforme dispõe o art. 239, da Lei 6.015, para assegurar ao pagamento da importância de R\$326.610,23 (trezentos e vinte e seis mil, seiscentos e dez reais e vinte e três centavos), sendo fiel depositário o Sr. Elton Tomaz de Magalhães. Selo Eletrônico: CXU12781. Código de Segurança: 4562.2253.1226.9415. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$44,42, Recomepe: R\$2,67, TFJ: R\$14,65; Total: R\$61,74. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 23 de agosto de 2019. A Escrevente.

**AV-6 - 16.009 - Protocolo 50.966 - 15.07.20**

Nos termos da certidão comprobatória de admissão da execução datada de 20.05.2020, procedo à presente averbação para fazer constar que tramita na 1ª Vara de Execução de títulos Extrajudiciais e Conflitos arbitrais de Brasília-DF, Ação de Execução processo nº 0702692-58.2020.8.07.0001, no valor de R\$130.713,99 (cento e trinta mil, setecentos e treze reais e noventa e nove centavos), que FRANCISCO DE ASSIS MONTEIRO, CPF nº 003.902.831-34, move contra ELTON

CNM: 053991.2:0016009=37

TOMAZ DE MAGALHÃES, CPF nº 145.935.991-72, para os fins do Art. 828, do Código de Processo Civil Brasileiro, introduzido pela Lei nº 13.105 de 16.03.2015. Selo Eletrônico: DTM28439. Código de Segurança: 7739.7386.2658.0610. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$16,69; Recomepe: R\$1,00; TFJ: R\$5,56; Total: R\$23,25. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 29 de julho de 2020. A Escrevente. 

**R-7 - 16.009 - Protocolo 53.406 - 17.06.21** - PENHORA - Conforme termo de Penhora lavrado em 09.06.2021, pela MM. Juíza de Direito Substituta da 1ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília-DF, expedido nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0702692-58.2020.8.07.0001, que FRANCISCO DE ASSIS MONTEIRO, move contra ELTON TOMAZ DE MAGALHÃES, procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel ora matriculado, conforme dispõe o art. 239, da Lei 6.015, para assegurar ao pagamento da importância de R\$145.450,29 (cento e quarenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta reais e vinte e nove centavos), este atualizado até 03.05.2021. Foi nomeado fiel depositário o Sr. Elton Tomaz de Magalhães, já qualificado. Selo Eletrônico: ERM45364. Código de Segurança: 1548.3588.9825.3929. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$48,76; Recomepe: R\$2,93, TFJ: R\$16,08, Total: R\$67,77. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 23 de junho de 2021. A Escrevente. 

PARA SIMPLES COPIADO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado no sistema de Registro de Imóveis via sistema de registro eletrônico

CNM: 053991.2.0016009-37

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

digital