onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula Nº. 24.253.- DATA: 09/MARÇO/1993.

I M Ó V E L : - UM TERRENO URBANO, localizado à Avenida Marechal Deodoro, nesta cidade e comarca de Frutal, com a área total de 415,50m2 (quatrocentos e quinze metros e cinquenta centímetros quadrados), composto dolote nº 29 (vinte e nove), da quadra nº 21 (vinte e um), medindo e confrontando pela frente 12,00 metros com a referida Avenida Marechal Deodoro; pelos fundos 2,00 metros com terreno vago municipal; pelo lado direito 41,5o metros com o lote nº 30; e pelo lado esquerdo seguindo na distância de 25,00 metros com o lote 28, vira em angulo numa distância de 19,30 metros com terreno vago municipal.- PROPRIETÁRIO: JONESMAR QUEIROZ, brasileiro, separado judicialmente, bancário, residente nesta cidade de Frutal, à Rua Gonçalves Dias nº 187, CPF 590.515.408-25, RG-420.936-SSP /MG.- REGISTROS ANTERIORES: R-4-10.231, ficha 01, livro 2 (a área de 300,00m2); e R-1-24.252, ficha 01, livro 2 (a área de 115,50m2), ambos deste Cartório.- OBSERVAÇÃO: A presente matrícula foi aberta conforme requerimento de UNIFICAÇÃO, datado de 08/03/1993, assinado pelo proprietário, fundamentado no artigo 234, da Lei 6.015/73.- Dou fé.- Frutal, 09/março/1993. (GR828036AA).-Prot:75441.-A OFICIAL, Rosa Maria Velasco de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-1-24.253.- Do imóvel acima descrito na matrícula nº 24.253, a área de 300,00m2 (trezentos metros quadrados), está HIPOTECADA EM 1º GRAU, a favor da Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - PREVI, conforme registro nº R-5-10.231, fichas 01/02.- Dou fé.- Frutal, 09 de março de 1993.- A OFICIAL Rosa Maria Velasco de Castro .-/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-2-24.253.- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:- Conforme requerimento datado desta cidade de 01/março/1993, assinado pelo proprie-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 29/09/2025 15:29:55 - VALOR: R$ 9,16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

tário, JONESMAR QUEIROZ, acompanhado de Certidões Municipais' e Habite-se nº 011/93, arquivados em Cartório, consta que pelo mesmo foi construído no terreno retro matriculado, as benfeitorias seguintes:- UM PRÉDIO RESIDENCIAL, construído de tijolos maciços, coberto de telhas de cerâmica, forro de laje,' reboco paulista desempenado, piso de cerâmica, pintura latex, interna e externamente, contendo 03 (três) pavimentos, sendo: PAVIMENTO TÉRREO: ante sala, sala de estar, sala de jantar,' copa, cozinha, área de serviço, despensa, W.C., garagem e oficina; 2º PAVIMENTO: salão de festas, mezanino, lavabo; 3º PAVIMENTO: sala íntima, 02 dormitórios, 03 banheiros, 01 closed 02 varandas, ateliê, escritório, copa e terraço, com 492,34m2 de área construída, possuindo instalações de água, luz e esgoto,localizada nesta cidade de Frutal, à Avenida Marechal Deodoro nº 63.- Apresentou também a Certidão Negativa deDébito - CND do INSS nº 311678, série C, PCND 411-021.02/0238/93, CGC/CEI-11.271.04.904/68, datada da cidade de Uberaba-MG, de 25/02/1993.- Dou fé.- Frutal, 10 de março de 1993.- (GR-828037-AA).-Prot.: 75.442.-A OFICIAL, [assinatura].

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-3-24.253.- FRUTAL-MG-23/FEVEREIRO/1999.- Nos Termos da Escritura Pública de ALTERAÇÃO DE CLÁUSULAS DE FINANCIAMENTO,' COM RATIFICAÇÃO, lavrada aos 28/01/1999 pelo 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, livro nº 1.506, fls. 122/125,' na qual compareceram como devedor: JONESMAR QUEIROZ, brasileiro, separado judicialmente, bancário, residente em Brasília-' DF, RG-420.936-SSP/MG e CPF 590.515.408-25; e como Credora: a CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL-PREVI, entidade fechada de previdência privada, com sede na Praia do Flamengo nº 78, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.754.482/0001-24, neste ato representada por seu procurador,' JOão Batista Orestes Ferreira, brasileiro, casado, bancário,' residente em Brasília-DF, RG-5.387.544-8-SSP/SP e CPF 655.705 298-53, faz-se a presente averbação para constar que fica ADI

(CONT. NA FICHA 02)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula Nº.24.253.- FRUTAL-MG-23/FEVEREIRO/1999.- CONTINUAÇÃO DA AVERBAÇÃO AV-3-24.253:- TADO na Escritura de Hipoteca, registrada sob onº R-5-10.231 e constante da averbação AV-1-24.253, retro, o seguinte:- Taxa de Juros: 6%; Fundo de Quitação por Morte: 1%; Saldo Devedor Corrigido: 28/01/99 - R$ 135.827,11; Prestação Atual: R$724,25; Data do Recálculo: 28/01/1999; Redutor do Saldo Devedor: 51,9142% - R$70.513,68; Saldo Devedor Recalculado: R$65.313,43; Prazo Restante de Pagamento: 154 meses; Prestação Recalculada: R$676,10, pelo Sistema Price de Amortização, mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, com início em 01/02/1999 e término em 01/11/2011, ficando estabelecido que se ao final do prazo aqui ajustado, houver saldo devedor remanescente, poderá ser prorrogado por até 120 (cento e vinte) meses, desde que não ultrapasse a data em que o devedor complete 75 anos de idade.- Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições estipuladas na escritura pública referida e ora aditada, que, juntamente, passam a constituir um só ato jurídico.- E mais todas as cláusulas constantes da escritura ora averbanda da qual uma via ficará arquivada neste ofício, fazendo parte integrante desta averbação.-Dou fé.-P:93374.-A OFICIAL Rosa Maria Pelaio de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-4-24.253.- FRUTAL/MG/10/JULHO/2001:- Nos termos de Escritura Pública de COMPRA/VENDA, datada de 20/JUNHO/2001, do Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas de Frutal-MG, no livro nº 278 fls. 72/v. ENIO MACEDO, brasileiro, solteiro, maior, despachante, CPF 362.052.906-00 e CIRG M-2.115.018/SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Nova Ponte, nº 561, nesta cidade e Comarca de Frutal-MG;- adquiriu de: JONESMAR QUEIROZ, brasileiro, comerciante, Separado judicialmente, CPF 590.515.408-25 e CIRG. 420.936/SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Gonçalves Dias,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,16

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 29/09/2025 15:29:55 - VALOR: R$ 9,16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

nº 187, nesta cidade de Frutal-MG;- pelo valor de R$92.298,55' (noventa e dois mil, duzentos e noventa e oito reais e cinquenta e cinco centavos);- O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA;- OBSERVAÇÃO: Emitida "DOI" pelo Tabelionato de Notas.- Dou fé.- P.102:473.- A OFICIAL,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-5-24.253.- FRUTAL-MG-18/DEZEMBRO/2002.- BAIXA DA HIPOTECA ' CONSTANTE DA AV-1-24.253, e CANCELAMENTO DA AV-3-24.253:- Conforme recibo de quitação, datado desta cidade de 12/12/2002, ' firmado pela Credora, representado pelo gerente, Rogerio Gomes arquivado neste Ofício, fica para todos os efeitos legais cancelada a hipoteca constante no AV-1-24.253, e consequentemente a AV-3-24.253.- Dou fé.- Protocolo sob nº 108.926.- A OFICI-' AL,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

Visualização disponibilizada em www.registradores.onr.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis