

## REGISTRO DE IMÓVEIS

**Livro Nº 2**

## Registro Geral

**Fis. 01**

Scastno

Matrícula N°. **43.731**

**Frutal - MG, 20 de abril de 2010.**

**IMÓVEL:** - **UMA PARTE DE TERRAS**, denominada de quinhão nº 03 (três), localizada nas Fazendas "**FRUTAL**", "**MARIBONDO**" e "**PONTE NOVA**", deste Distrito, Município e Comarca de Frutal-MG, contendo a área total de **48,40,00ha.** (quarenta e oito hectares e quarenta ares), sendo: 24,87,00ha. de culturas e 23,53,00ha. de campos, existindo nesta área benfeitorias constantes de pequena casa de tijolos e telhas francesas, com quatro (4) cômodos, ladrilhados, inacabada e aguada de cisterna, dentro das seguintes divisas e confrontações: começam estas divisas no marco 21, cravado junto com a confrontação de Maurício Matareli na margem direita de uma vertente; daí seguem estas divisas à jusante, pela vertente, no azimuth de 280°59'53" e 26,08m., até o vértice M-0022; 296°24'15" e 21,20m até o vértice M-0023; 302°30'33" e 106,86m até o vértice M-0024; 301°38'45" e 99,68m até o vértice M-0025; 296°26'05" e 23,38m até o vértice M-0026; 293°46'09" e 131,09m até o vértice M-0027; 295°49'53" e 47,15m até o vértice M-0028; 313°05'36" e 45,48m até o vértice M-0029, situado nos limites da propriedade de Alfredo Jerônimo Rodrigues, na barra da vertente com o Ribeirão Maribondo, deste segue confrontando com a propriedade de Osório José da Silva (anterior Jerônimo Joaquim da Silva), por cerca de arame, com os seguintes azimutes e distâncias: 310°35'29" e 34,07m até o vértice M-0030; 310°17'15" e 73,07m até o vértice M-0031; 310°13'20" e 214,79m até o vértice M-0032; 0°24'39" e 191,79m até o vértice M-0033; 7°42'46" e 155,01m até o vértice M-0034; junto com a confrontação do Quinhão 02, de Osório José da Silva; daí seguem estas divisas por cerca de arame à direita nos seguintes azimutes e distâncias: 91°51'43" – 354,89 metros; 147°26'54" – 181,08 metros; 106°45'38" – 48,74 metros; 130°57'31" – 112,01 metros indo até encontrar com a margem esquerda do córrego do Adão; daí segue com 24,90 metros, indo até encontrar com a margem direita do ribeirão Maribondo, onde faz barra; daí seguem estas divisas à esquerda, veio d'água, ribeirão acima, numa distância de 295,00 metros, indo até encontrar com a confrontação do Quinhão 05, pertencente a Maria da Silva e seu marido; daí, seguem estas divisas por cerca de arame na confrontação de Maria da Silva no azimuth de 140°45'20" e 349,00 metros, indo até encontrar com a confrontação de Maurício Matareli; daí seguem estas divisas à direita no azimuth de 222°19'56" e 525,37 metros, indo até encontrar com o marco 21, ponto de começo destas divisas. - **INCRA/CCIR** de 2006/2007/2008/2009 sob o nº 421.049.005.886-8. - Área Total: 196,4000ha. - Módulo rural: 39,0438. - Nº de Módulos rurais: 5,02. - Módulo fiscal: 30,0000. - Nº de Módulos fiscais: 6,5466. - Fração Mínima de Parcelamento: 3,0000. - ITR/Nº do Imóvel na Receita Federal: **2.198.904-4.**

**PROPRIETÁRIO:** Espólio de **JOVINO ANTÔNIO DA SILVA**, inscrito no CPF nº 151.802.636-20. - **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 38.688, Livro 2, ficha 01, deste Ofício. - Dou fé. - Protocolo sob o nº 146.924 - A OFICIAL, (Rosa Maria Veloso de Castro)

Rosa Maria Veloso de Castro

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
R-1-43.731. - FRUTAL/MG/20/ABRIL/2010. - Nos termos de FORMAL DE PARTILHA,

(Continua no verso)

**R-3-43.731.- FRUTAL/MG/17/MAIO/2010.- HIPOTECA:** Por Cédula Rural Hipotecária nº **106190**, emitida em **14/05/2010**, legalizada e arquivada, o EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIO: **JESUS ANTONIO SILVA**, brasileiro, casado, pecuarista, portador do RG nº MG-10.982.197 e inscrito no CPF nº 170.077.986-91, e sua esposa/AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDORA SOLIDÁRIA: **VILMA SOLANGE SILVA E SILVA**, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº MG-13.198.247 e inscrita no CPF nº 063.180.236-31, residentes na Rua Minas Gerais nº 612, nesta cidade de Frutal-MG; **HIPOTECARAM EM 1º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO DE FRUTAL LTDA. - SICOOB FRUTAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 71.419.600/0001-37, situada à Praça da Matriz nº 80, nesta cidade de Frutal-MG, para garantia de uma dívida no valor de **R\$30.000,00** (trinta mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **07/02/2011**, a serem pagos em 01 parcela.

(Continua na ficha 02)

Castro

02

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPE/CNPJ: \*\*\*.313.160-\*\* DATA: 03/12/2025 11:46:19

**R-7-43.731.- FRUTAL/MG/25/ABRIL/2011.-** Nos termos de Escritura Pública de COMPRA E VENDA, datada desta cidade de Frutal/MG, de 14/JANEIRO/2011, do Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas de Frutal/MG, no livro nº 314, fls. 046, e Escritura Pública de RERRATIFICAÇÃO, datada desta cidade de Frutal/MG, de 30/MARÇO/2011, do Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas de Frutal/MG, no livro nº 315, fls. 057vº, **CLEONILDO ASSUNÇÃO DA SILVA**, brasileiro, capaz, técnico agrícola, portador do CIRG M-6.154.925/SSP/MG e inscrito no CPF 614.895.066-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **LILIAN GALINA ASSUNÇÃO DA SILVA**, brasileira, capaz, escrivã de polícia I, portadora do CIRG M-5.782.402/SSP/MG e inscrita no CPF 024.483.076-28, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac, nº 558, Bairro Centro, nesta cidade de Frutal/MG, adquiriu de: JESUS ANTÔNIO DA SILVA, brasileiro, capaz, lavrador, portador da CI/RG nº MG-10.982.197 SSP/MG., inscrito no CPF nº 170.077.986-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VILMA SOLANGE SILVA E SILVA**, brasileira, capaz, do lar, portadora da CI/RG nº MG-13.198.247 SSP/MG e inscrita no CPF nº 063.180.236-31, residentes e domiciliados na Fazenda Ponte Nova, neste Distrito, Município e Comarca de Frutal-MG.; pelo valor de R\$227.480,00 (duzentos e vinte e sete mil, quatrocentos e oitenta reais), **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA:- OBSERVAÇÃO:** a) **950 149 323 926-2.** - Área total: 48,4000ha. - Módulo rural: 0,0000. - Nº de Módulos rurais: 0,0000. - Módulo fiscal: 30,0000. - Nº de Módulos fiscais: 1,6133. - Fração Mínima de Parcelamento: 3,0000. - Nome do detentor: Jesus Antonio da Silva. - Nacionalidade: brasileira. - Nome do imóvel: Fazenda Frutal, Maribondo, Ponte Nova. - Localização do imóvel: Rodovia BR 153 km 200 a Direita por 6 km. - Município: Frutal-MG.; e nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei 10.267 de 28/08/2001, apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural. - Nº do Imóvel na Receita Federal: **7.893.837-6.** - Nome do imóvel: Fazenda Frutal, Maribondo e Ponte Nova. - Município: Frutal-MG. -Área total: 48,4ha. - Contribuinte: Jesus Antonio da Silva. - Emitida no dia 18/02/2011 com validade até 17/08/2011. - Código de Controle da Certidão: 62A3.66E3.F2F3.A5CE, apresentados nas Notas e constantes na escritura; b) Os vendedores deixaram de apresentar a CND DO INSS, nos termos de declaração contida nas Notas.- c) Emitida "DOI" pelo Tabelionato de Notas. Dou fe.- Protocolo sob o nº 154.524.- A OFICIAL (Rosa Maria Veloso de Castro), *Rosa Maria Veloso de Castro*

**R-8-43.731.- FRUTAL/MG/20/JUNHO/2011.-** Nos termos de Escritura Pública de COMPRA E VENDA, datada desta cidade de Frutal/MG, de 23/MAIO/2011, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas de Frutal/MG, no livro nº 272, fls. 092/093, **CLEIDES APARECIDA BRITO FERREIRA**, brasileira, viúva, aposentada, capaz, inscrita no CPF 361.574.816-68 e CIRG MG-2.216.235/SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Bias Fortes, nº 119 - Centro, nesta cidade de Frutal/MG, adquiriu de: CLEONILDO ASSUNÇÃO DA SILVA, técnico agrícola, capaz, portador do CIRG M-6.154.925/SSP/MG e inscrito no CPF 614.895.066-91, e sua esposa LILIAN GALINA ASSUNÇÃO DA SILVA, escrivã de polícia I, capaz, portadora do CIRG M-5.782.402/SSP/MG e inscrita no CPF 024.483.076-28, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac, nº 558, Bairro Centro, nesta cidade de Frutal/MG,

(Continua na ficha 03)

## REGISTRO DE IMÓVEIS

**Livro Nº 2**

## Registro Geral

**Fls. 03**

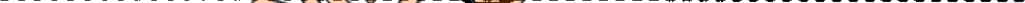
partio

Matrícula N°. **43.731**

**Frutal - MG, 20 de junho de 2011.**

**CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-8-43.731.**- pelo valor de R\$290.400,00 (duzentos e noventa mil e quatrocentos reais);- **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE**

**MATRÍCULA:- OBSERVAÇÃO:** a) INCRA/CCIR de 2006/2007/2008/2009 sob o nº **950 149 323 926-2**. - Área total: 48,4000ha. - Módulo rural: 0,0000. - Nº de Módulos rurais: 0,0000. - Módulo fiscal: 30,0000. - Nº de Módulos fiscais: 1,6133. - Fração Mínima de Parcelamento: 3,0000. - Nome do detentor: Jesus Antonio da Silva. - Nacionalidade: brasileira. - Nome do imóvel: Fazenda Frutal, Maribondo, Ponte Nova. - Localização do imóvel: Rodovia BR 153 km 200 a Direita por 6 km. - Município: Frutal-MG.; e nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei 10.267 de 28/08/2001, apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural. - Nº do Imóvel na Receita Federal: **7.893.837-6**. - Nome do imóvel: Fazenda Frutal, Marimbondo e Ponte Nova. - Município: Frutal-MG. - Área total: 48,4ha. - Contribuinte: Jesus Antonio da Silva. - Emitida no dia 28/04/2011 com validade até 25/10/2011. - Código de Controle da Certidão: 531A.677A.A1ED.E82E, apresentados nas Notas e constantes na escritura; b) Os vendedores deixaram de apresentar a CND DO INSS, nos termos de declaração contida nas Notas.- c) Emitida "DOI" pelo Tabelionato de Notas. - Dou fé. - Protocolo sob o nº 155.689.- A OFICIAL (Rosa Maria Veloso de Castro), *Rosa Maria Veloso de Castro*



**R-9-43.731.- FRUTAL/MG/18/JULHO/2013.- HIPOTECA:** Por Cédula Rural Hipotecária nº 40/05539-6, emitida em 27/05/2013, legalizada e arquivada, o EMITENTE: **EDUARDO AUGUSTO ASSUNÇÃO DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, portador do RG nº MG-16.553.604-PCE/MG e inscrito no CPF nº 089.035.996-24, residente na Rua João Pinheiro nº 262, nesta cidade de Frutal-MG; tendo como INTERVENIENTE HIPOTECANTE: **CLEIDES APARECIDA BRITO FERREIRA**, brasileira, viúva, pecuarista, portadora do RG nº MG-2.216.235-SSP/MG e inscrita no CPF nº 361.574.816-68, residente nesta cidade de Frutal-MG; **HIPOTECARAM EM 1º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência Frutal-MG, para garantia de uma dívida no valor de **R\$90.000,00** (noventa mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **21/MAIO/2014**, a serem pagos conforme consta da cédula, também registrada sob o nº **28.548, livro 3-Aux., ficha 01, deste** **Ofício.- OBSERVAÇÃO:** INCRA/CCIR de 2006/2007/2008/2009 nº 950.149.323.926-2; Área Total: 48,4000; Módulo Rural: 0,0000; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 1,6133; F.M.P.: 3,0000; Nome do Detentor: Cleides Aparecida Brito Ferreira; Nacionalidade: brasileira; Nome do Imóvel: Faz. Frutal, Marimbondó e Ponte Nova; Localização do Imóvel: Rodovia BR 153 KM 200 a direita por 6 KM; Município: Frutal-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal:

7.893.837-6; Nome do Imóvel: Fazendas Frutal, Marimbondo e Ponte Nova; Município: Frutal-MG; Área Total: 48,4ha.; Contribuinte: Cleides Aparecida Brito Ferreira; emitida em 01/07/2013; válida até 28/12/2013; Código de Controle da Certidão: 7A95.0504.2A43.CBA0, validados e arquivados neste Ofício.- DOU FÉ.- Protocolo nº 170.990.- A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, *Cristina Mello do Carmo*

**R-10-43.731.- FRUTAL/MG/18/JULHO/2013.- HIPOTECA:** Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/05538-8, emitida em 27/05/2013, legalizada e arquivada, o EMITENTE: **EDUARDO AUGUSTO ASSUNÇÃO DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, portador do RG nº MG-16.553.604-PCE/MG e inscrito no CPF nº 089.035.996-24, residente na Rua João Pinheiro nº 262, nesta cidade de Frutal-MG; tendo como INTERVENIENTE HIPOTECANTE: **CLEIDES APARECIDA BRITO FERREIRA**, brasileira, viúva, pecuarista, portadora do RG nº MG-2.216.235-SSP/MG e inscrita no CPF nº 361.574.816-68, residente nesta cidade de Frutal-MG; **HIPOTECARAM EM 2º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência Frutal-MG, para garantia de uma dívida no valor de **R\$99.000,00** (noventa e nove mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **21/MAIO/2023**, a serem pagos em 10 (dez) parcelas, vencíveis em 21/05/2014, 21/05/2015, 21/05/2016, 21/05/2017, 21/05/2018, 21/05/2019, 21/05/2020, 21/05/2021, 21/05/2022, 21/05/2023, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar, conforme consta da cédula, também registrada sob o nº 28.549, livro 3-Aux., ficha 01, deste Ofício.- OBSERVAÇÃO: INCRA/CCIR e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, apresentados no R-9-43.731.- DOU FÉ.- Protocolo nº 170.991.- A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, *Cristina Mello do Carmo*

**AV-11-43.731.- FRUTAL/MG/03/OUTUBRO/2017.- AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DO PENHOR:** Conforme Cédula Rural Pignoratícia nº 40/08456-6, emitida por **EDUARDO AUGUSTO ASSUNÇÃO DE ASSUNÇÃO**, aos 16/09/2016, a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência de Frutal-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0422-77, registrada sob o nº 33.675, livro 03-Aux., ficha 01, deste Ofício, tendo como garantia Penhor Cédular em 1º grau de: **55 VACAS GIROLANDAS 5/8**, descrito e caracterizado no registro acima mencionado, faz-se a presente averbação para constar que o referido penhor encontra-se localizado no imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Cleides Aparecida Brito Ferreira.- Obs.: Emol.: R\$14,62 - Recomepe: R\$0,88 - TFJ.: R\$4,87.- DOU FÉ.- Protocolada em 28/09/2017 sob o nº 200.186.- A ESC. AUTORIZADA, *Lidiane L. de Souza Oliveira*

**R-12-43.731.- FRUTAL/MG/17/NOVEMBRO/2017.- HIPOTECA:** Por Cédula Rural Hipotecária nº 40/05815-8, emitida em 23/08/2013, legalizada e arquivada, o EMITENTE: **EDUARDO AUGUSTO ASSUNÇÃO DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, portador do RG nº MG-16.553.604-PCE/MG e inscrito no CPF nº 089.035.996-24, residente na Rua João Pinheiro nº 262, nesta cidade de Frutal-MG; tendo como INTERVENIENTE HIPOTECANTE: **CLEIDES APARECIDA BRITO FERREIRA**, brasileira, viúva, pecuarista, portadora do RG nº MG-2.216.235-SSP/MG e

## REGISTRO DE IMÓVEIS

**Livro Nº 2**

## Registro Geral

**Fis.**

04

Matrícula Nº. 43.731 Frutal - MG, 17 de novembro de 2017.

**(Continuação do registro R-12-43.731).**- inscrita no CPF nº 361.574.816-68, residente nesta cidade de Frutal-MG; **HIPOTECARAM EM 3º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência Frutal-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0422-77, para garantia de uma dívida no valor de **R\$99.080,00** (noventa e nove mil e oitenta reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **23/AGOSTO/2021**, a serem pagos em 6 (seis) parcelas, vencíveis em 23/08/2016, 23/08/2017, 23/08/2018, 23/08/2019, 23/08/2020, 23/08/2021, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar, conforme consta da cédula, **também registrada sob o nº 33.804, livro 3-Aux., ficha 01, deste Ofício.**- **OBSERVAÇÕES:** I) INCRA/CCIR de 2015/2016 nº 950.149.323.926-2; Área Total: 48,4000; Módulo Rural: não consta; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: não consta; Nº de Módulos Fiscais: 1,6133; F.M.P.: 3,00; Nome do Detentor: Cleides Aparecida Brito Ferreira; Nacionalidade: brasileira; Nome do Imóvel: Faz. Frutal, Marimbond e Ponte Nova; Localização do Imóvel: Rodovia BR 153 KM 200 a direita por 6 KM; Município: Frutal-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 7.893.837-6; Nome do Imóvel: Fazendas Frutal, Marimbond e Ponte Nova; Município: Frutal-MG; Área Total: 48,4ha.; Contribuinte: Cleides Aparecida Brito Ferreira, emitida em 07/11/2017; válida até 06/05/2018; Código de Controle da Certidão: A6C6.0DF5.0FF8.F649, validada e arquivados neste Ofício; II) Emol.: R\$1.184,06 - Recomeço: R\$71,01 - TFJ.: R\$475,35.- DOU FÉ.- Protocolada em 13/11/2017 sob o nº 201.120.- A ESCRIVENTE AUTORIZADA, Lidiane Silva de Souza Oliveira.

**R-13-43.731.- FRUTAL/MG/17/NOVEMBRO/2017.- HIPOTECA:** Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/05816-6, emitida em 23/08/2013, legalizada e arquivada, o EMITENTE: **EDUARDO AUGUSTO ASSUNÇÃO DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, portador do RG nº MG-16.553.604-PCE/MG e inscrito no CPF nº 089.035.996-24, residente na Rua João Pinheiro nº 262, nesta cidade de Frutal-MG; tendo como INTERVENIENTE HIPOTECANTE: **CLEIDES APARECIDA BRITO FERREIRA**, brasileira, viúva, pecuarista, portadora do RG nº MG-2.216.235-SSP/MG e inscrita no CPF nº 361.574.816-68, residente nesta cidade de Frutal-MG; **HIPOTECARAM EM 4º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência Frutal-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0422-77, para garantia de uma dívida no valor de **R\$20.000,00** (vinte mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **23/AGOSTO/2019**, a serem pagos em 4 (quatro) parcelas, vencíveis em 23/08/2016, 23/08/2017, 23/08/2018, 23/08/2019, de valores correspondentes ao

(Continua no verso)

o nº 201.121.- A ESCRIVENTE AUTORIZADA  
Lidiane L. de Souza Oliveira

*Lidiane L. de Souza Oliveira*

lab In  $\approx 11$  Castro

4.- A

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: \*\*\*.313.160-\*\* DATA: 03/12/2025 11:46:19

## REGISTRO DE IMÓVEIS

## Livro Nº 2

## Registro Geral

Fls.

05

Matrícula Nº. 43.731 Frutal - MG, 21 de novembro de 2017.

**(Continuação da averbação AV-16-43.731)**- favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência de Frutal-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0422-77, com vencimento para o dia 01/10/2020, registrada sob o nº 33.819, livro 03-Aux., ficha 01, deste Ofício, tendo como garantia Penhor Cédular em 1º grau de: 25 VACAS GIROLANDAS e 11 VACAS GIROLANDAS 5/8, descrito e caracterizado no registro acima mencionado, faz-se a presente averbação para constar que o referido penhor encontra-se localizado no imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Cleides Aparecida Brito Ferreira.- Obs.: Emol.: R\$14,62 - Recome: R\$0,88 - TFJ.: R\$4,87 - DOU FÉ.- Protocolada em 16/11/2017 sob o nº 201.165.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro,

Kontinuitätsgleichung

**AV - 17 - M - 43731.-FRUTAL/MG/21/06/2023.- AVERBAÇÃO DO CAR:** Nos termos de requerimento, datado desta cidade de Frutal-MG, de 10/agosto/2022, acompanhado de **RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR**, arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi registrado no Cadastro Ambiental Rural - CAR sob o nº **MG-3127107-5523.6833.837C.4417.9B62.4D31.42BC.9235** - (Data de Cadastro: 15/12/2014 às 19:32:37hs). - **OBSERVAÇÕES:** a) O recibo acima referido garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei. - b) Prenotação nº **242943**, aos **01/06/2023**. Quant.: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emolumentos: **R\$ 47,82**, Recompe: **R\$ 2,86**, TJE: **R\$ 15,91**, ISSQN: **R\$ 0,96**, Total: **R\$ 67,55.- Selo Eletrônico: GVP/32906** Código de Segurança: **0130-5130-9598-1300**. (fss). - Dou fé. - A ESC. SUBSTITUTA

**AV - 18 - M - 43731 - FRUTAL/MG/21/06/2023 - RESERVA FLORESTAL**: - De acordo com TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO E PRESERVAÇÃO DA RESERVA LEGAL (Processo Administrativo nº 06060000361-18), firmado em 03/MAIO/2022, entre a proprietária, **CLEIDES APARECIDA BRITO FERREIRA**, brasileira, viúva, pecuarista, inscrita no CPF nº 361.574.816-68 e RG nº MG-2.216.235-SSP/MG, residente e domiciliada nesta cidade de Frutal/MG; e o **IEF - INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTAS, UNIDADE REGIONAL DE FLORESTAS E BIODIVERSIDADE TRIÂNGULO - FRUTAL - MG**, neste ato representado pela autoridade florestal, João Floriano da Silva, Coordenador do NRRRA de Frutal/MG, Masp 1020737-1; tendo em vista o que determina os artigos 12 e 14, § 1º da Lei Federal nº 12.651/2013 e os artigos 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 34, 35, 37 e 38, da Lei Estadual Florestal nº 20.922/2013, fica constando que a floresta ou forma de vegetação existente no imóvel objeto da presente matrícula com a área de **09,68,00ha.**, não inferior a 20% da área total do imóvel, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de

Continua no verso.

exploração, a não ser mediante autorização do órgão ambiental responsável, com localização e caracterização constantes da Planta e Memorial Descritivo, datado desta cidade de Frutal-MG de 18/abril/2022, elaborados pelo Técnico Agrimensor: Francisco de Assis Ferreira, vistados pela Autoridade Florestal acima citada, arquivados neste Ofício, sendo: **RESERVA LEGAL, com a área total de 09,68,00ha.** (nove hectares e sessenta e oito ares), constituída de duas (02) glebas, distintas, assim denominadas: **RESERVA LEGAL 01, com a área total de 05,37,36ha.** (cinco hectares, trinta e sete ares e trinta e seis centiares), sendo: 01,85,52ha. de Área de Preservação Permanente e 03,51,84ha. de Vegetação Nativa, com as seguintes medidas e confrontações: Começa no vértice nº 1, com coordenadas UTM (X=709110.3029; Y=7792962.5067) cravado junto ao Ribeirão Marimbondo dentro das próprias terras, segue confrontando com as próprias terras com os seguintes azimutes e distâncias: 117°42'56" - 24,31 metros até o vértice 2, 229°52'50" - 20,06 metros até o vértice 3, 197°28'28" - 115,79 metros até o vértice 4, 221°55'21" - 35,93 metros até o vértice 5, 288°56'12" - 26,41 metros até o vértice 6, 255°55'49" - 27,45 metros até o vértice 7, 191°18'22" - 80,09 metros até o vértice 8, 139°59'44" - 153,01 metros até o vértice 9, 100°24'57" - 30,57 metros até o vértice 10, 124°01'12" - 107,19 metros até o vértice 11, 220°48'19" - 29,31 metros até o vértice 12, 295°39'24" - 1,24 metros até o vértice 13, 272°30'46" - 15,33 metros até o vértice 14, 280°59'53" - 25,66 metros até o vértice 15, 296°24'15" - 20,82 metros até o vértice 16, 302°30'33" - 106,77 metros até o vértice 17, 301°38'45" - 99,83 metros até o vértice 18, 294°03'48" - 154,97 metros até o vértice 19, 296°12'30" - 46,40 metros até o vértice 20, 313°05'36" - 44,76 metros até o vértice 21; indo até encontrar com a margem esquerda do Ribeirão Marimbondo, daí seguem estas divisas, veio d'água, ribeirão acima, numa distância de 551,45 metros; chegando ao ponto de início. - **RESERVA LEGAL 02, com a área total de 04,30,64ha.** (quatro hectares, trinta ares e sessenta e quatro centiares), sendo: 00,32,68ha. de Área de Preservação Permanente e 03,97,96ha. de Vegetação Nativa, com as seguintes medidas e confrontações: Começa no vértice nº 1, com coordenadas UTM (X=709309.6635; Y=7793176.9192) cravado junto ao Ribeirão Marimbondo, a dois metros de divisa das terras do Quinhão 05 - Maria da Silva e seu marido; segue confrontando com as próprias terras com os seguintes azimutes e distâncias: 140°59'34" - 181,80 metros até o vértice 2, 256°27'53" - 127,11 metros até o vértice 3, 261°58'18" - 125,86 metros até o vértice 4, 229°52'50" - 44,66 metros até o vértice 5, 297°42'56" - 25,69 metros até o vértice 6; indo até encontrar com a margem esquerda do Ribeirão Marimbondo, daí seguem estas divisas, veio d'água, ribeirão acima, numa distância de 96,84 metros até o vértice E, logo continua pelo Ribeirão numa distância de 295,00 metros; chegando ao ponto de início. - **OBSERVAÇÕES:** a) INCRA/CCIR de 2022 sob o nº **950.149.323.926-2.** - Área total: 48,4000 (ha). - Módulo rural: não consta. - Nº de módulos rurais: 0,00. - Módulo Fiscal: 30,0000. - Nº de módulos fiscais: 1,6133. - Fração Mínima de Parcelamento: 2,00. - Nome do detentor: Cleides Aparecida Brito Ferreira. - Nacionalidade: brasileira. - Nome do imóvel: Fazenda Frutal Marimbondo e Ponte Nova. - Localização do imóvel: Rodovia BR 153 Km 200 a Direita por 6 Km. - Município: Frutal-MG; e nos termos da Lei nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267, de 28.08.2001, apresentou ITR/Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural. - Nº do Imóvel na Receita Federal: **7.893.837-6.** - Nome do imóvel: Fazenda Frutal, Marimbondo e Ponte Nova. - Município: Frutal-MG. - Área total: 48,4ha. - Contribuinte:

[Continua na próxima ficha.]

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 6

Matrícula Nº. 43731

Frutal - MG, 21/06/2023

Cleides Aparecida Brito Ferreira, emitida em 19/04/2023, com validade até 16/10/2023. -  
Código de Controle da Certidão: FE20.F787.D543.A54F, arquivados neste Ofício. - Obs.:  
Prenotação nº 242944, aos 01/06/2023. Quant.: 1 x 4135-0, 11 x 8101-8,  
Emolumentos: R\$ 114,94, Recome: R\$ 6,86, TJJ: R\$38,23, ISSQN: R\$ 2,30, Total: R\$  
162,33.- Selo Eletrônico: GVP/32910 Código de Segurança: 3638-2136-2286-4881.  
(fss). - Dou fé. - A ESC. SUBSTITUTA,

*Cristina de Castro*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.onr.br](http://www.ridigital.onr.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital