



Validate this document here



# REGISTRO DE IMÓVEIS ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ

Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-3931

Numero Pedido: 78.763

ONR

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - GUAXUPÉ-MG

matricula

16.055

ficha

1

Bel. Nicolau Balbino Filho  
Oficial

Guaxupé, 17 de março de 1992

CNM: 047274.2.0016055-08

Uma casa situada nesta cidade, à rua Salesianos, nº 407 e seu terreno encerrando a área de 340,00m2., confrontando de um lado com Antônio Daniel; de outro lado, confrontando com Santini de tal e outros e pelos fundos, confrontando com quem de direito.

Proprietários: ALEIXO BENTO DA SILVA, viúvo, 50%; MANOEL BENTO DA SILVA, solteiro, 10%; GENÉSIO BENTO DA SILVA, 10%; JOÃO BENTO DA SILVA, 10%, domiciliados nesta cidade; BENEDITO CÂNDIDO DA SILVA, casado, 10%; AGENOR ESTEVAM, casado, 10%, domiciliados em São Paulo-SP, todos brasileiros, maiores.

Registros anteriores: 9.419, 9.420, 9.421, 9.422, 9.423 e 9.424, fls. 175, Lº 3-M, de 07/dezembro/1961.

O Oficial,

r.

\* \* \*

AV-1. Em 17/março/1992. ALTERAÇÃO DE Nº DE LOGRADOURO. A requerimento do representante legal do espólio de Genésio Bento da Silva, desta data, que juntou certidão da Prefeitura Municipal, procede-se a esta averbação para constar que o nº atual da casa é 469.

O Oficial,

r.

\* \* \*

AV-2-16.055. Protocolo nº 118.764, em 07/12/2022. AÇÃO DE EXECUÇÃO. De acordo com o ofício datado de 20 de setembro de 2022, foi determinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de JIJ desta comarca, Dr. Milton Blagioni Furquim, que se faça constar a existência da Ação de Inventário nº 5004200-71.2022.8.13.0287, sendo requerentes BENEDITO ANTÔNIO DE OLIVEIRA, MARCOS ROBERTO FARINA, JAIR SANTOS DA SILVA e ADEMIR CANDIDO DE OLIVEIRA, e Inventariados GENÉSIO BENTO DA SILVA, ANNA MARIA ESTEVAM, TARCÍLIA SILVA, IGNES BIANCHI DA SILVA, ECLAIR FARINA, AGENOR ESTEVAM, JOÃO BENTO DA SILVA, MANOEL BENTO DA SILVA, ALEIXO BENTO DA SILVA, IRENE DA SILVA FARINA e BENEDITO CANDIDO DE OLIVEIRA. Dou fé. Registrador. Data da averbação: 15/12/2022. Emol: R\$43,97 Recomp: R\$2,65 ISSQN: R\$0,00 TEI: R\$14,62 Total: R\$61,24. Qtd/Cod: 0101-0 Qtd: 2, 4301-0 Qtd: 1, 4135-0 Qtd: 1. Nº Selo: GHR29472/Cod. Seg: 0166-5120-0400-5654.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBQTH-J6BVG-U5BJ5-WR6WQ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todas as Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here



# REGISTRO DE IMÓVEIS ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ

Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-3931

Numero Pedido: 78.763

## Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 16055 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973. Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

O referido é verdade e dou fé. Guaxupé-MG, 19 de fevereiro de 2026.

O conteúdo deste documento foi assinado digitalmente pela Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis de Guaxupé/MG, Gabriela Cristine Chagas.

<p><b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG</b>  <b>CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b>  OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  Guaxupé - MG - 04.727-4</p> <hr/> <p>Selo Eletrônico nº <b>JTH17140</b>  Cód Seg.: <b>3839.7604.7921.4843</b></p> <hr/> <p>Quantidade de Atos Praticados: 1  Gabriela Cristine Chagas - Escrevente Júnior  Emol. R\$28,23 - Recomepe R\$2,13 -  TFJ R\$10,72 - ISSQN R\$ 0,71  Valor Final R\$41,79  Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	
---	---

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBQTH-J6BVG-U5BJ5-WR6WQ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

