



## SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRATA

BEL. PATRICIA PELISSARI RIZZO TRISTÃO  
OFICIALA



MATRÍCULA Nº: 11.356

Livro 2 de Registro Geral

Ficha:01F

MATRÍCULA Nº 11.356, do Livro 2 de Registro Geral.

DATA: 04.09.2007.

IMÓVEL:- Um imóvel rural, situado neste município, na FAZENDA RIO VERDE, lugar denominado HORTINHA e VALINHO, constituído de uma parte de terras com a área de 22,50,00 ha (vinte e dois hectares e cinquenta ares) de culturas, sendo tudo situado dentro dos seguintes limites e confrontações: (Memorial Descritivo elaborado pelo Técnico em Agrimensura, João Gomes de Souza, CREA/GO n.º 2173/TD e Visto CREA/MG n.º 7193) "Começa no marco na divisa com o lote n.º 2, de Luciene Aparecida Assunção Manzi e outras e o confrontante Balbino Heitor Corrêa e segue pela cerca de arame com Balbino Heitor Corrêa, com os seguintes rumos e distâncias: com 210º00'00" graus e 146,50 metros, com 215º00'00" graus e 47,20 metros, com 219º15'00" graus e 113,20 metros, com 209º00'00" graus e 151,00 metros, com 212º00'00" graus e 105,00 metros e com 214º00'00" graus e 101,50 metros; com Noemia Assunção da Silva e outros, pela cerca de arame, com 290º00'00" graus e 80,00 metros, com 300º30'00" graus e 120,00 metros, com 347º30'00" graus e 280,00 metros e com 318º30'00" graus e 235,00 metros; daí, à esquerda, com o lote n.º 3, de Nira de Assunção Duarte, com 88º30'00" graus e 435,00 metros, chega no veio, d'água do córrego; daí, segue com o mesmo rumo e distância de 325,00 metros, com o lote n.º 2, de Luciene Aparecida Assunção Manzi e outras, chega no marco, ponto inicial deste perímetro". ORIGEM:- R-1-8909, do Livro 2-AQ, às fls. 114 (parcial), desta Serventia. PROPRIETÁRIO(A)(S):- NIZIA DE ASSUNÇÃO FREITAS, professora, portadora da CIRG n.º 271643/SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob n.º 515.443.501-44, e seu marido OSVALDO MENEZES DE FREITAS, portador da CIRG n.º 1218317/SSP/GO, e inscrito no CPF/MF sob n.º 088.454.176-20, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Porangatu-GO, na Chácara Bela Vista. TÍTULO AQUISITIVO/ PROCEDÊNCIA/ VALOR:- Escritura Pública de Divisão Amigável datada de 10.07.2007, lavrada nas notas do 1º Ofício desta Comarca, no Livro 121, às folhas 151, sendo outorgantes e reciprocamente outorgados: Nira de Assunção Duarte (CPF nº 537.766.076-53) e seu marido Pedro Paulino Duarte (CPF nº 145.860.966-91), Nizia de Assunção Freitas (CPF/MF nº 515.443.501-44) e seu marido Osvaldo Menezes de Freitas (CPF/MF nº 088.454.176-20), Noemia Assunção da Silva (CPF nº 024.372.806-93), Luciene Aparecida Assunção Silva (CPF nº 587.820.366-91), Lindalva Aparecida Assunção Silva (CPF/MF nº 951.847.086-34), Leirilane Assunção Silva (CPF/MF nº 880.459.786-00) e Lucinéia Aparecida Assunção Silva (CPF/MF nº 587.815.526-53). Valor: R\$ 25.020,00 (vinte e cinco mil e vinte reais). Objeto transacionado: O imóvel descrito nesta matrícula. INCRA/CCIR/ITR/Quitados (Código do Imóvel: 224.090.060.232-2; Denominação do Imóvel: Fazenda Valinhos; Localização: Rodovia BR-153, Prata-Frutal, Prata-MG; Área total: 90,0000 ha; MR: 40,0943; NMR: 2,12; MF: 30,0; NMF: 3,0000; FMP: 2,0; Código Pessoa: 014651980; N.º do CCIR: 06588464057; Dados do Detentor (declarante): Maria Paula da Silva, brasileira, CPF n.º 094.556.396-53; NIRF: 1.540.746-2. Emolumentos: R\$ 249,80. RECOMPE: R\$ 14,99. TFJ: R\$ 102,03. Valor final: R\$ 366,82. Oficiala:

R - 1 - 11.356. Prot. 36.714, em 10.06.2008. DATA: 02.07.2008. PROPRIETÁRIO(A)(S):- CLEVER ROBERTO ASSUNÇÃO DA SILVA, brasileiro, engenheiro químico, portador da CIRG n.º 18.097.113/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 509.465.526-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Lúcia Helena de Fátima Melo Assunção, brasileira, professora, portadora da CIRG n.º 1981159/SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob n.º 469.806.956-49, residente e domiciliado na cidade de Frutal-MG, na Rua Viriato Correia, n.º 803. TÍTULO AQUISITIVO/ PROCEDÊNCIA/ VALOR:- Escritura pública de Compra e Venda datada de 29.04.2008, lavrada nas notas do 1º Ofício local, no Livro 124, às fls. 183/184, sendo outorgantes vendedores Nizia de Assunção Freitas (CPF n.º 515.443.501-44) e seu marido Osvaldo Menezes de Freitas (CPF n.º 088.454.176-20). Valor da transação: R\$ 42.621,52 (quarenta e dois mil, seiscentos e vinte e um reais e cinquenta e dois centavos). Objeto transacionado: o imóvel descrito nesta matrícula. Demais cláusulas e condições: as da escritura. CCIR 2003/2004/2005 - Código do Imóvel: 224.090.060.232-2. Denominação: Fazenda Valinhos. Área total: 90,0000. MR: 40,0943. NMR: 2,12. MF: 30,0. NMF: 3,0000. FMP: 2,0000. Detentora: Maria Paula da Silva, brasileira, CPF n.º 094.556.396-53. Cód da Pessoa: 01.465.198-0. N.º CCIR: 06588464057. NIRF: 1.540.746-2. Emolumentos: R\$ 410,38. RECOMPE: R\$ 24,62. TFJ: R\$ 167,61. Valor final: R\$ 602,61. Oficiala:

R-2-11.356. Protocolo nº 70.469, em 03/04/2019. DATA: 09/04/2019. PENHORA. Fica registrada a PENHORA efetuada sobre o presente imóvel, bem como sobre o imóvel descrito na matrícula nº 9.026, do Livro 2-AR, às

Continua no verso.

R. Raul Soares, 600 - cxp. 94 - Centro - Prata - MG - CEP:38140-000 - sriprata@hotmail.com - Fone: (34) 3431-3510

folhas 034, em atenção ao contido em requerimento dirigido a esta Serventia, datado de 01/03/2019, juntamente com o r. Termo de Penhora de bens indicados pelo exequente, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito em substituição legal. Dr. André Ricardo Botasso, lavrado pela Secretaria da 1ª Vara Cível, da Comarca de Frutal-MG, datado de 17/01/2019, extraído dos autos nº 0271.15.012209-8, de Ação de Execução, que BANCO DO BRASIL S.A move contra CLEVER ROBERTO ASSUNÇÃO DA SILVA (CPF/MF sob nº 509.465.526-49), LUCIA HELENA DE FÁTIMA MELO ASSUNÇÃO (CPF/MF sob nº 469.806.956-49) e LILIAN GALINA ASSUNÇÃO DA SILVA (CPF/MF sob nº 024.483.076-28), ficando nomeados os executados como depositários dos bens descritos no termo, documentos que permanece arquivado nesta Serventia em pasta própria sob nº 168, às folhas 073. 01 Ato(s). Cód: 4527-8/Emolumentos: R\$ 47,09. TFJ: R\$ 14,65. Valor Final: R\$ 61,74. Selo Eletrônico: COO85857 Cod. Seg.: 4161-5809-8508-1310. Oficiala:

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 8,80**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)