

MATRÍCULA N.º: 4.919

FICHA N.º: 01-

DATA: 04 de fevereiro de 1.977

OFICIAL:

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo nº 13 (treze), da quadra nº 3 - (tres), do loteamento denominado Jardim Guanabara, nesta cidade, medindo 12,50 x 32,00 metros, ou seja 400 ms2 (quatrocentos metros quadrados) dentro das seguintes confrontações: ao Norte- 32,00 metros- com o lote 12; ao Sul- 32,00 metros- com o lote 14; ao Nascente- 12,50 metros- com parte do lote 11; ao Poente- 12,50 metros- com a Rua Natal.- Transcrição anterior nº 53.388, fls. 298 do livro nº 3-ES, deste registro.-

PROPRIETÁRIO: IRACEMA FÁTIMA CIELO, brasileira, solteira, maior, proprietária, residente nesta cidade, CIC. 049.015.921.

REGISTRO Nº 1- Mat. 4.919

TÍTULO: Venda e compra-

TRANSMITENTE: Iracema Fátima Cielo, brasileira, solteira, maior, proprietária, residente nesta cidade, CIC. 049.015.921.-

ADQUIRENTE: SOCIEDADE VICENTE PALLOTTI, com personalidade jurídica, com sede na cidade de Santa Maria- Est. do Rio Grande do Sul- CGC. 95.602.942/001.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra lavrada as fls. 20 - do livro nº 116, das notas deste Cartório, em 10 de janeiro de 1.977-

VALOR: Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros)- Valor de dois lotes -

CONDIÇÕES: Responder pela evicção- EMOLUMENTOS: Estadual nº A-048-7316- total Cr\$ 315,00.- Municipal- laudêmio nº 080- total Cr\$ 258,00- Dourados, 04 de fevereiro de 1.977

REGISTRO Nº 02 Mat. 7.919

TÍTULO: venda e compra

TRANSMITENTE: Sociedade Vicente Pallotti, e com sede na cidade de Santa Maria RS, CGC nº 95.602.942/0001-56.-

ADQUIRENTE: ARI SPESSATTO, brasileiro, casado, comerciante, CIRG nº - 129.019-ME e CIC nº 146.547.171-53, residente nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: escritura pública de venda e compra lavrada as fls. - nº 171 do livro 112, das notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, aos 20 de agosto de 1.986.-

VALOR: Cz\$ 16.000,00 (dezesesseis mil cruzados)-valor de 02 lotes-

CONDIÇÕES: responder pela evicção-

EMOLUMENTOS: estadual nº 227350 - total Cz\$ 320,00, - Municipal laudêmio nº 058 - total Cz\$ 145,14.-

Dourados 23 de setembro de 1.986

TABELIONATO ALVAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS  
Rua João Rosa Gies, 605 - Centro - Dourados-MS  
CNPJ nº 02.411.141/0001-00

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02, em função da INFORMATIZAÇÃO.  
Dourados-MS, 17/05/2011.

*Nilzia Viana Boaventura*  
Nilzia Viana Boaventura  
Escrevente

**EM  
BRANCO**

Dr. Alceu Soares Aguiar  
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA N.º  
4.919

MATRÍCULA N.º:

FICHA N.º:

OFICIAL:

**EM  
BRANCO**

**EM  
BRANCO**

**EM  
BRANCO**

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

*Dr. Alice Soares Aguiar*  
OFICIAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**

Oficial

**DATA.: 17 de maio de 2011**

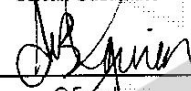
**MATRÍCULA Nº.: 7.919**

**FICHA Nº.: 02**


**LIVRO 2**

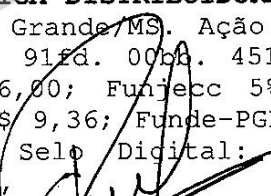
**Alceu Baggio Aguiar**


Oficial Substituto

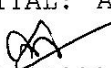


Oficial

CONTINUAÇÃO DA FICHA 01.....  
 REGISTRO Nº 03 - Mat. Nº 7.919 - Prot. 316695 em 03/05/2011.  
**PENHORADO**, conforme certidão de penhora, emitido aos 08 de abril de 2011, e termo de penhora, expedido aos 26 de novembro de 2010, extraído dos autos nº 0001357-53.2010.8.12.0002 da Carta Precatória, em que o PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A move contra ARI SPESSATO E OUTROS e corre pela 6ª Vara Cível desta comarca. Dou fé. Emolumentos R\$ 122,00; funjecc 3% R\$ 3,66; funjecc 10% R\$ 12,20. Dourados-MS, 17 de maio de 2011. (EC). Selo Digital AAU 22247-404. Eu,  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 04 - Matrícula nº 7.919 - Protocolo nº 462394 aos 16/09/2021.-  
**PENHORADO**, conforme termo de penhora, expedido em 20 de agosto de 2021, extraído dos autos nº 0009738-53.2010.8.12.0001 de ação de cumprimento de sentença, em que **LUIS LLAMAS FONT** move contra **SUL AMÉRICA DISTRIBUIDORA PETROLEIRA LTDA E OUTROS**, e corre pela 16ª Vara Cível de Campo Grande/MS. Ação Distribuída em 10/02/2010, no valor de R\$ 368.170,72. CNIB HASH: 91fd. 00ba. 451d. b383. 8c3f. 459a. 63ae. 7bf6. e082. 0ff3. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital: AFN 71114-686-NOR. (LSC). Dourados/MS, 05 de Outubro de 2021. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 05 - Matrícula nº 7.919 - Protocolo nº 463440 aos 06/10/2021.-  
 Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 16/07/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201907.1610.00868185-IA-950 - Processo nº 00245782720145240007 - Emissor da Ordem STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 24ª REGIÃO - MS - CAMPO GRANDE - MS - 7ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE, em que o SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 24ª REGIÃO move em desfavor: RAUSEMBERG BARRETO DE SOUZA BONFIM Nº 501.383.591-72; MATTAS BONFIM CONSULTORIA E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (DBMX) CNPJ Nº 04.173.820/0001-36; RSR CONSULTORIA E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (DINAMICA CONSULTORIA E NEGOCIOS IMOBILIARIOS) CNPJ Nº 01.577.899/0001-72; SUL AMERICA DISTRIBUIDORA PETROLEIRA LTDA (SUL AMERICA) CNPJ Nº 04.565.096/0001-96, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel da presente matrícula. Dou fé. Emolumentos: GRATUITO. SELO DIGITAL: AAH 53943-680-IGB. (LSC).Dourados/MS, 07 de Outubro de 2021. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 06 - Matrícula nº 7.919 - Protocolo nº 463496 aos 06/10/2021.-  
 Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 23/01/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201801.2318.00435439-IA-930 - Processo nº 08389891020158120001 - Emissor da Ordem STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - MS - MATO GROSSO DO SUL - MS - CAMPO GRANDE - MS - 1ª VARA DE DIREITOS DIFUSOS COLETIVOS E INDIVIDUAIS HOMOGENEOS, em que o SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - MS - 1ª VARA DE DIREITOS DIFUSOS COLETIVOS E INDIVIDUAIS HOMOGENEOS move em desfavor: SUL AMERICA DISTRIBUIDORA PETROLEIRA LTDA (SUL AMERICA) CNPJ Nº 04.565.096/0001-96, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel da presente matrícula. Dou fé. Emolumentos: GRATUITO. SELO DIGITAL: AAH 53945-399-IGB. (LSC).Dourados/MS, 07 de Outubro de 2021. Eu,  Escrevente Autorizada.....