Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE JALES – ESTADO DE SÃO PAULO – BRASIL

CNS – 12.097-2

MAURÍCIO COELHO ROCHA
OFICIAL

JALES, 25 de Outubro de 2021

(LIVRO 02) MATRÍCULA N.º 53.572

HISTÓRICO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

DENOMINAÇÃO: "LOTE 54 DA QUADRA 03".- (Residencial São Lucas).-

LOCALIZAÇÃO: Rua dos Poetas, distando à 10,00 metros de sua esquina mais próxima com a Rua Feliciana M. Ramos.-

CIRCUNSCRIÇÃO: Jales - (SP).-

CARACTERÍSTICOS: Terreno urbano, de formato regular, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: "Medindo 10,00 metros de frente confrontando-se com a Rua dos Poetas; 30, metros do lado direito do terreno confrontando-se com o Lote 55; 30,00 metros do lado esquerdo do terreno confrontando-se com o Lote 53; 10,00 metros nos fundos confrontando-se com o Sistema de Laser A, perfazendo uma área total de 300,00 metros quadrados".-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: (Não consta).-

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 10.515, deste Oficial de Registro.-

PROPRIETÁRIO(A)(S): IMOBILIÁRIA SÃO LUCAS S/C LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 63.893.135/0001-43, com sede na Rua Cinco, nº 2.182, no Centro, em Jales - (SP).-

Obs.: A presente matricula foi aberta nos termos da Certidão de Penhora, adiante descrita, que fica digitalizada neste Oficial de Registro.-

O Escrevente, _____ (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, _____ (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 185.353 de 15/10/2.021 -

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 13/01/2026 15:33:27

Selo Digital: 1209723E10A0000017312721S.-

"Av.1".- Em 25 de Outubro de 2021.- **(PENHORA-ONLINE)**

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora, emitida aos 14 de Outubro de 2.021 - (18:12:22 hs.), pelo Sr. Fabiano Grossi Arrosti - (Escrivão/Diretor) da 2ª Vara Cível da Comarca de Jales - (SP), expedida nos autos do processo nº 1003591-71.2019.8.26.0297 - Protocolo de Penhora Online nº PH 000389082 - Natureza do Processo: Execução Fiscal, que fica digitalizada neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta Matrícula, foi **Penhorado** em favor do exeqüente - MUNICÍPIO DE JALES, inscrita no CNPJ/MF nº 45.131.885/0001-04, e figurando como devedor/executado e fiel depositário - JAIR RODRIGUES, inscrito no CPF/MF nº 102.863.288-60; Valor da Dívida: R$ 301,20 (Trezentos e Um Reais e Vinte Centavos). Obs.: A responsabilidade patrimônial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 (vigente) Arts. 790/792). Data da decisão 30 de Julho de 2.021, fls. 34/35.- O Escrevente, _____ (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, _____ (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 185.353 de 15/10/2.021 - Selo Digital: 1209723310A0000017312921A.-

"Av.2".- Em 16 de Setembro de 2024.- **(PENHORA-ONLINE)**

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora, emitida aos 14 de Junho de 2024, pelo Sr. Fabiano Grossi Arrosti (Coordenador) da 2ª Vara Cível Comarca de Jales/sp, expedida nos autos do processo n.º 0003169-74.2023.8.26.0297 - Protocolo de Penhora Online nº PH 000519700- Natureza do Processo: Execução Civil, e, Cumprimento de Sentença assinado pela Exma. Sra. Dra. Maria Paula Branquinho Pini, datada de 20 de Agosto de 2024, que fica digitalizada, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que 50% imóvel objeto desta Matrícula, foi Penhorado em favor de: JAIR RODRIGUES, inscrito no CPF/MF nº 102.863.288-60 - (exeqüente), e figurando como devedor e fiel depositário: HELENA FLORENCIO, inscrita no CPF/MF nº 251.906.038-73 - (executado); Valor da Dívida: R$ 27.441,41 (vinte e sete mil e quatrocentos e quarenta e um reais e quarenta e um centavos). O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 200.863 de 21/08/2024. Selo Digital: 1209723E10A0000021823324X.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 13/01/2026 15:33:27