

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	Casa residencial de 483 m² em Dourados/MS
Valor Nominal	R\$ 180.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	IGP-M - (FGV) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/12/2021 a 01/02/2025

Dados calculados

Fator de correção do período	1158 dias	1,100232
Percentual correspondente	1158 dias	10,023175 %
Valor corrigido para 01/02/2025	(=)	R\$ 198.041,72
Sub Total	(=)	R\$ 198.041,72
Valor total	(=)	R\$ 198.041,72

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	180.000,00
Data inicial	01/12/2021
Data final	01/02/2025
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/12/2021	01/01/2022	0,8700 (%)	181.566,00
01/01/2022	01/02/2022	1,8200 (%)	184.870,50
01/02/2022	01/03/2022	1,8300 (%)	188.253,63
01/03/2022	01/04/2022	1,7400 (%)	191.529,24
01/04/2022	01/05/2022	1,4100 (%)	194.229,81
01/05/2022	01/06/2022	0,5200 (%)	195.239,80
01/06/2022	01/07/2022	0,5900 (%)	196.391,72
01/07/2022	01/08/2022	0,2100 (%)	196.804,14
01/08/2022	01/09/2022	-0,7000 (%)	195.426,51
01/09/2022	01/10/2022	-0,9500 (%)	193.569,96
01/10/2022	01/11/2022	-0,9700 (%)	191.692,33
01/11/2022	01/12/2022	-0,5600 (%)	190.618,85
01/12/2022	01/01/2023	0,4500 (%)	191.476,64
01/01/2023	01/02/2023	0,2100 (%)	191.878,74
01/02/2023	01/03/2023	-0,0600 (%)	191.763,61
01/03/2023	01/04/2023	0,0500 (%)	191.859,49
01/04/2023	01/05/2023	-0,9500 (%)	190.036,83
01/05/2023	01/06/2023	-1,8400 (%)	186.540,15
01/06/2023	01/07/2023	-1,9300 (%)	182.939,93
01/07/2023	01/08/2023	-0,7200 (%)	181.622,76
01/08/2023	01/09/2023	-0,1400 (%)	181.368,49
01/09/2023	01/10/2023	0,3700 (%)	182.039,55
01/10/2023	01/11/2023	0,5000 (%)	182.949,75
01/11/2023	01/12/2023	0,5900 (%)	184.029,15
01/12/2023	01/01/2024	0,7400 (%)	185.390,97
01/01/2024	01/02/2024	0,0700 (%)	185.520,74
01/02/2024	01/03/2024	-0,5200 (%)	184.556,03
01/03/2024	01/04/2024	-0,4700 (%)	183.688,62
01/04/2024	01/05/2024	0,3100 (%)	184.258,05
01/05/2024	01/06/2024	0,8900 (%)	185.897,95

01/06/2024	01/07/2024	0,8100 (%)	187.403,72
01/07/2024	01/08/2024	0,6100 (%)	188.546,89
01/08/2024	01/09/2024	0,2900 (%)	189.093,67
01/09/2024	01/10/2024	0,6200 (%)	190.266,05
01/10/2024	01/11/2024	1,5200 (%)	193.158,10
01/11/2024	01/12/2024	1,3000 (%)	195.669,15
01/12/2024	01/01/2025	0,9400 (%)	197.508,44
01/01/2025	01/02/2025	0,2700 (%)	198.041,72

Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)		R\$ 198.041,72
Valor total	(=)		R\$ 198.041,72

[Retornar](#) [Imprimir](#)