



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicentê, 41 - Centro - CEP: 13720-000 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498
CNPJ: 18.386.393/0001-89

CERTIDÃO

A Oficial do Registro de Imóveis desta
Comarca de São José do Rio Pardo, Estado
de São Paulo, na forma da lei, etc.

Pedido nº 16.636

CERTIFICA e dá fé, a pedido verbal da
pessoa interessada, que revendo nesta Serventia, o livro 3-S de Transcrição das
Transmissões, deles, às folhas 59vº/60, verificou constar a transcrição do teor seguinte:

Número de Ordem e da Transcrição Anterior: 24.196 (T.A. 21.227 Lº 3-P);

Data: 02 de setembro de 1964;

Circunscrição: São José do Rio Pardo;

Denominação ou Rua e Número: Sítio Bela Vista;

Característicos e Confrontações: Um lote de terras, sem benfeitorias, situado no Sítio
Bela Vista, zona rural, constituído por pasto e com a área de 2.640,00 metros quadrados,
dentro do seguinte perímetro e confrontação: tem início no alinhamento da Rua D. Idália
Botelli, na confrontação com a linha férrea da Cia Mogiana, daí, pela rua, medindo 20,00
metros, daí, à direita, distância de 130,00 metros, confrontando com o doador, daí, à
direita, distância de 20,00 metros, com a mesma confrontação, até a linha férrea da Cia
Mogiana, e daí, à direita, seguindo confrontando com a referida linha férrea, distância de
134,00 metros, mais ou menos, até o ponto de partida;

Nome, Domicílio e Profissão do Adquirente: Serviço de Obras Sociais (S.O.S),
sociedade filantrópica, com sede nesta cidade e legalmente organizada, neste ato
representada por sua Diretora Dona Virginia de Ávila Farah, brasileira, de prendas
domésticas, casada, residente nesta cidade;

Nome, Domicílio e Profissão do Transmittente: Otto Bittencourt, brasileiro, funcionário
público aposentado, viúvo, residente neste município;

Título: Doação;

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São José do Rio Pardo - SP

075906

12369-5-AA

12369-5-073001-078000-0516



Assinado eletronicamente por: CLAUDIO ROBERTO RAMOS - 04/12/2018 18:48:47 - 1b98b88
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1812041843539400000098061299>
Número do processo: 0010664-55.2014.5.15.0035
Número do documento: 1812041843539400000098061299

PJe



Forma do Título, Data e Serventuário: Escritura Pública, lavrada aos 17 de julho de 1964, nas Notas do 1º Ofício desta cidade;

Valor do Contrato: Cr\$ 26.000,00;

Condições do Contrato: Não há;

Averbações: Nº 1 - Certifico que em virtude da certidão da Prefeitura desta cidade, de 05/03/1976, que no terreno objeto da transcrição ao lado, foram edificadas 4 casas de morada na Rua Idália Botelli, nºs 22, 22a, 22b e 22c, concluídas aproximadamente em janeiro de 1966 de propriedade do Serviços de Obras Sociais (S.O.S), Nada Mais. São José do Rio Pardo, 09 de março de 1973. (a) Oficial Maior: Osmira Therezinha N. Ferreira da Silva.-)

Nº 2 - Certifico que em virtude de certidão da Prefeitura desta cidade, datada de 16/05/1984 que no terreno objeto da transcrição ao lado foram edificadas 4 casas de morada, no primeiro semestre de 1966, aproximadamente, sendo uma com o nº 22-D, outra com o nº 22-E, outra com 22-F e outra com o nº 22-G, todas com frente para a Rua Idália Botelli, Vila Nossa Senhora do Rosário, no valor total de Cr\$ 800.000,00. São José do Rio Pardo, 18 de maio de 1984. (a) Oficial Maior: Osmira Therezinha N. Ferreira da Silva.

Oficial Maior: Osmira Therezinha N. Ferreira da Silva.

NADA MAIS. O referido é verdade. São José do Rio Pardo, Oficial de Registro de Imóveis, em 01 de agosto de 2016. Emolumentos: R\$ 28,12; Estado: R\$ 7,99; IpeSP: R\$ 4,12; Reg. Civil: R\$ 1,48; Trib. Just: R\$ 1,93; Município: R\$ 1,42; Ministério Público: R\$ 1,35; TOTAL: R\$ 46,11. EU, (Daniel Luiz Rodrigues Júnior), Escrevente, digitei, conferi, subscrevi e assino.


DANIEL LUIZ RODRIGUES JUNIOR
ESCREVENTE

NOTA: A presente certidão de ônus reais ostenta prazo de validade de trinta (30) dias, para efeitos exclusivamente notariais.



Assinado eletronicamente por: CLAUDIO ROBERTO RAMOS - 04/12/2018 18:48:47 - 1b98b88
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1812041843539400000098061299>
Número do processo: 0010664-55.2014.5.15.0035
Número do documento: 1812041843539400000098061299