Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2-F

183

MATRÍCULA N.o 1.883 (HUM MIL OITOCENTOS OITENTA E TRÊS). / DATA 02.04.1.981.

IMÓVEL: Uma parte de sete (07) ares e vinte e nove (29) centiares de terras de lagoas, situado no município de Pirajuba, desta comarca de Conceição das Alagoas-MG., á Fazenda "Campo Alegre", em estado de comunhão no espólio de Maria José de Jesus, cuja comunhão tem o seguinte perímetro: "Começam a margem direita do córrego Buritizal, onde fecha a cerca de arame que separa o imóvel dividendo dos sucessores de Calimério Tiago Martins e deste ponto segue por esta cerca até o seus canto; daí, virando á esquerda, rumo SE02º00', 442 metros, confrontando com as terras do condômino Antonio até outro marco; daí, com o rumo SE75º00', 505 metros, chega-se a margem direita do córrego Buritizal, segue córrego acima até o ponto de começo", terras essas havidas no inventário dos bens deixados por falecimento de Maria José de Jesus, pelo preço de Cr$985.510,00 em 12 de novembro de 1.980, conforme formal de partilha devidamente registrado, sob o nº R-1/1.824 em 11 de fevereiro de 1.981. Certificado de cadastro junto ao INCRA: 421.073.001.058-, área total 161,9-, módulo fiscal 30,0-, nº de módulo 5,3-, fração mínima de parcelamento 15,0. b)-421.073.001.066-, área total de 2,8-, módulo 30,0-, nº de módulo fiscal 0,0-, fração mínima de parcelamento 2,8. PROPRIETÁRIOS: JOSÉ CALIMÉRIO TIAGO, fazendeiro e sua mulher dona DEOLINDA BERNARDES TIAGO, do lar, CPF/MF.-074.140.806/68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Pirajuba, desta comarca. REGISTRO ANTERIOR: R-1/1.824 fls. 94 do Livro 2-F de REGISTRO GERAL. Dou fé. Conceição das Alagoas, 02 de abril de 1.981. O Oficial: _____.

R-1/1.883 fls. 183.Nº 5.460 pag.94 e vº do Protocolo 1-A. Em 02.04.1.981. Nesta. Por Escritura Pública de Doação de 12 de março de 1.981, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício da comarca, pela escrevente juramentada Marilúce de Souza Melo, no livro nº 09-A, ás fls. - 98/100; pela qual JOSÉ CALIMÉRIO TIAGO, fazendeiro e sua mulher dona DEOLINDA BERNARDES TIAGO, doméstica, CPF/MF 074.140.806/68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Pirajuba, desta comarca; proprietários do imóvel constante da presente matrícula DOARAM-NO totalmente a seu filho PEDRO TIAGO BERNARDES, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro Civil, residente e domiciliado na cidade de Pirajuba, desta comarca, CPF/MF.nº 161.103.-666/68,(valor total da escritura) Cr$ 500.000,00(quinhentos mil cruzeiros), sem reserva de USUFRUTO VITALÍCIO, uma vez que ficam com bens suficiente para as suas subsistências, tais como imóveis e outros bens. Certifico que os vendedores estão quites - com o IAPAS, nº 628973, expedido pelo orgão competente da Cidade de Uberaba-MG. Dou fé. Conceição das Alagoas, 02 de abril de 1.981. O Oficial: _____.

AV:2/1.883,fls. 183. nº 5.530 pag. 97 do Protocolo 1-A. Em 04.05.1981.Pelo Têrmo de responsabilidade de preservação de florestas, de 21 de Abril de 1.981, assinado pelo sr. PEDRO TIAGO BERNARDES filho de José Calimério Tiago e Deolinda Bernardes Tiago,nascido em 29 de Junho de 1.950 IDENTIDADE RG.nº776.694-CPF 161.103.666/68 proprietário do imóvel Fazenda Dourado, situado no distrito e município de Pirajuba, á fazenda Daquari; firmado pelo representante do IBDF(ilegivel); pelas testemunhas Dalvo Borges Pinheiro e José Calimério Tiago pelo qual, de acôrdo com a Instrução Normativa 01 em atendimento a Lei nº 4.771/65(Cod.Florestal), arts. 16 e 44 que a floresta ou forma de vegetação com área de 30ha. não inferior a 24,80ha. do total da propriedade acima; fica gravado como de utilização limitada, não podendo nela ser feito, qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBDF.' confronta com propriedades de Nair Lacerda,Fernandes, e sua filha, José Calimério Tiago e Avelino Desuino Nunes. Dou fé. Conceição das Alagoas,04 de Maio de 1.981.O oficial _____.

AV-03/M-1.883, fls. 183

Prenotado sob o nº 78.141 no Livro 1-G de Protocolo Geral, em 26/12/2018 14:24:52. **ADMISSÃO DO RECEBIMENTO DA EXECUÇÃO.** A requerimento firmado em 11/12/2018, por Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Região de Frutal Ltda. - SICCOB FRUTAL, pessoa jurídica, portadora do CGC/MF nº 71.419.600/0001-37, com sede na Praça da Matriz, nº 80, Centro, na cidade de Frutal-MG, neste ato representada por seus diretores Geraldo Franco Denipoti, brasileiro,casado, pecuarista, portador do CPF 035.764.348-87 e RG nº 3.469.096-7-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Gonçalves Dias, 114, na cidade de Frutal-MG, e Humberto de Lima Barbosa, brasileiro, casado, executivo, portador do CPF 965.021.266-34 e RG nº MG-7.103.618-PC/MG,residente e domiciliado na Rua João Madaleno Santana, 302, na cidade de Frutal-MG; e nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Frutal, em 27/11/2018 às 13:11,código de autenticação: 1811-2713-1133-0056-4493, na qual certifica na forma da Lei, e para fins do art. 828 do Código de Processo Civil e por haver sido requerido que consta a Admissão do recebimento da Execução ou do Cumprimento da Sentença distribuída na comarca acima mencionada, conforme detalhamento abaixo: nº Processo: 5001361-63.2018.8.13.0271, Data Distribuição: 11/05/2018; Vara: 1ª Vara Cível da Comarca de Frutal; **Exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Região de Frutal Ltda. - SICOOB FRUTAL (CNPJ 71.419.600/0001-37); Executado(s): Pedro Tiago Bernardes (CPF 161.103.666-68), Nivaldo Bernardes da Silva (CPF 108.043.666-91), Clara Angélica Vieira dos Santos (CPF 429.312.155-20)**; tendo sido atribuído à causa o valor de R$8.577,88 (oito mil, quinhentos e setenta e sete reais e oitenta e oito centavos). **Nota:** Admissão do recebimento da execução também averbada sob os nºs: AV-11/M-1.745, AV-02/M-5.201, AV-04/M-18.918, AV-04/M-20.314 e AV-03/M-20.408, todas do Livro 2 de Registro Geral, deste Ofício de Registro de Imóveis. Selo Eletrônico de Consulta nº CMB42967. Código de Segurança: 3843.1402.7143.0456. Quantidade de Atos Praticados: 9. Código: 4135-0. Recompe: R$0,97. Emol: R$16,16. ISSQN: R$0,32. Tx. Fisc. Jud.: R$5,38. TOTAL: R$22,83. (E). Dou fé. Conceição das Alagoas, 07 de janeiro de 2019. O Oficial: _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMO CERTIDÃO
R$ 9,16

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 29/09/2025 10:33:44 - VALOR: R$ 9,16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV-04/M-1.883
Prenotado sob o nº 78.676 no Livro 1-G de Protocolo Geral, em 21/03/2019 11:08:25. **ADMISSÃO DO RECEBIMENTO DA EXECUÇÃO.** A requerimento firmado em 20/02/2019, por Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Região de Frutal Ltda - SICOOB Frutal, pessoa jurídica, portadora do CGC/MF nº 71.419.600/0001-37, com sede na Praça da Matriz, nº 80, centro, na cidade de Frutal/MG, neste ato representado por seus diretores Geraldo Franco Denipotti, brasileiro, casado, pecuarista, portador do CPF 035.764.348-87 e RG nº 3.469.096-7 SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Gonçalves Dias, 114, na cidade de Frutal/MG e Humberto de Lima Barbosa, brasileiro, casado, executivo, portador do CPF 965.021.266-34 e RG nº MG-7.103.618-PC/MG, residente e domiciliado na Rua João Madaleno Santana, 302, na cidade de Frutal/MG; e nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Fisica ou Juridica), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Frutal, em 19/02/2019 às 13:14, código de autenticação: 1902-1913-1456-0373-2676, na qual certifica na forma da Lei, e para fins do art.828 do Código de Processo Civil e por haver sido requerido que consta a Admissão do recebimento da Execução ou do Cumprimento da Sentença distribuída na comarca mencionada, conforme detalhamento abaixo: nº Processo: 5003660-13.2018.8.13.0271, Data Distribuição: 06/12/2018; Vara: 2ª Vara Cível da Comarca de Frutal; **Exequente: Cooperativa de Credito de Livre Admissão da Região de Frutal Ltda. - SICCOB FRUTAL (CNPJ 71.419.600/0001-37); Executado:** Pedro Tiago Bernardes (CPF 161.103.666-68), Nivaldo Bernardes da Silva (CPF 108.043.666-91), Clara Angélica Vieira dos Santos Tiago (CPF 429.318.155-20); tendo sido atribuído à causa o valor de R$127.756,76 (cento e vinte e sete mil, setecentos e cinquenta e seis reais e setenta e seis centavos). **Nota:** Admissão do recebimento da Execução também averbada sob os nºs: AV-06/M-18.918, AV-05/M-20.314. AV-04/M-20.408, AV-03/M-5.201 e AV-12/M 1.745, todas do Livro 2 de Registro Geral deste Oficio de Registro de Imóveis. Selo Eletrônico de Consulta nº COX59141. Código de Segurança: 0147.9017.6107.4206. Quantidade de Atos Praticados: 9. Código: 4135-0. Recompe: R$0,97. Emol: R$16,16. ISSQN: R$0,32. Tx. fisc. Jud R$5,38. Total: R$22,83. (ct). Dou fé. Conceição das Alagoas, 04 de abril de 2019. O Oficial _____.

AV-05/M-1.883
DATA: 09/12/2019. Protocolado sob o nº **80.827**, no livro 1-G de Registro Geral. **CANCELAMENTO.** Nos termos do Mandato de Baixa, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, emitido em 30 de Outubro de 2019, assinado pelo M.M. Juíz de direito Dr. André Ricardo Botasso; Processo: 5003660-13.2018.8.13.0271, na qual determina a este **OFICIO DE IMÓVEIS**, que proceda ao **CANCELAMENTO** da ADMISSÃO DO RECEBIMENTO DA EXECUÇÃO, averbado sob o nº. **AV-04/M-1.883.** *Selo Eletrônico Nº DDR10367. Cód. Seg.: 8392.3477.2413.4343. Quantidade de Atos Praticados: 09.* Código: 4141-8. Recompe: R$0,97. Emol: R$16,16. ISSQN: R$1,66. Tx. Fisc. Jud.: R$5,38. TOTAL: R$22,83. (ja). Dou Fé. Conceição das Alagoas, 09 de Dezembro de 2019. O Oficial: _____.

AV-06/M-1.883
Prenotado sob o nº 82.776 do Livro 1-H de Protocolo Geral, em 03/09/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do provimento 39/2014 do CNJ, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** expedida pela CNIB, com resultado positivo, em nome de **PEDRO TIAGO BERNARDES**, já qualificado; conforme protocolo nº 202009.0114.01300266-IA-250, processo nº 00001915120115030034, data do cadastramento em 01/09/2020 às 14:37:21, do TST - Tribunal Superior do Trabalho MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3º Região - MG, 2º Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano, com o Código HASH: 67f7.3a59.de6d.1a0e.fa80.ea92.7a99.b5cb.e08d.104a. *Selo Eletrônico Nº DUM43467. Cód. Seg.: 4400.9363.5080.5841. Quantidade de Atos Praticados: 2.* Código: 4527-8 (Isento de Emolumento). (AB). Dou fé. Conceição das Alagoas, 08 de Setembro de 2020. O Oficial: _____.

AV-07/M-1.883
Prenotado sob o nº 87.252 do Livro 1-H de Protocolo Geral, em 11 de abril de 2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se esta averbação nos termos do art. 14, §3º do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** com resultado **POSITIVO**, em nome de **PEDRO TIAGO BERNARDES**, CPF nº 161.103.666-68, conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com código hash: 2d9c.9d88.17de.569c.5c20.455a.7a1e.31d4.de76.5c19, o qual até a presente data continua com resultado positivo em nome da parte anteriormente mencionada, constando as seguintes ocorrências: protocolo nº 202106.0215.01658786-IA-051, **processo 00001915120115030034** - nome do processo Reclamatória Trabalhista, do **Tribunal Regional do Trabalho da 3º Região - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG**, emitido e aprovado por Luciene Nogueira Gonçalves Valente. **Nota:** A presente indisponibilidade de bens também foi averbada sob o nº **AV-17/M-1.745.** *Selo Eletrônico Nº FKO04360. Cód. Seg.: 3048.3104.6883.7496. Quantidade de Atos Praticados: 3.* Código: 4135-0. (Isento). (ct). Dou fé. Conceição das Alagoas, 11 de abril de 2022. O Oficial: _____.

AV-08/M-1.883
DATA: 23/05/2023. Prenotado sob o nº. 90.597, no livro !-I de Protocolo Geral. **ADMISSÃO DE RECEBIMENTO DA EXECUÇÃO.** A requerimento emitido em 02 de maio de 2023, na cidade de São Paulo-SP, pela parte interessada ITAPEVA XI MULTICARTEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 29/09/2025 10:33:44 - VALOR: R$ 9,16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

MATRÍCULA N.º 1.883 (UM MIL, OITOCENTOS E OITENTA E TRES) DATA .....

IMÓVEL:

(Cont. AV-08/M-1.883, fls. 001vº), CREDITORIOS NÃO-PADRONIZADOS, inscrita no CPF sob o nº 30.366.204/0001-01, neste ato representado por Caue Tauan de Souza Yaegashi; que juntou a **CERTIDÃO DE ADMISSÃO DO RECEBIMENTO DA EXECUÇÃO**, expedida pelo TJMG - Comarca de Conceição das Alagoas-MG, na forma da Lei, para fins do Art. 828 do código de Processo Civil e por me haver sido requerido, que consta o a admissão do recebimento da EXECUÇÃO ou cumprimento de Sentença do feito, **distribuído no dia 18/02/2020, sob o número 5002876-36.2020.8.13.0701**, para a Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, na qual figura como **Exequente: ITAPEVA XI MULTICARTEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NÃO PADRONIZADOS (CNPJ 30.366.204/0001-01)**; como **Executado: PEDRO TIAGO BERNARDES**, já qualificado. Tendo sido atribuído à causa o valor de **R$268.367,99** (duzentos e sessenta e oito mil, trezentos e sessenta e sete reais e noventa e nove centavos). *Selo Eletrônico Nº GTG31276. Cód. Seg.: 9115.2497.9198.7274. Quantidade de Atos Praticados: 4.* Código: 4135-0. Recompe: R$1,86. Emol: R$22,65. ISSQN: R$0,45. Tx. Fisc. Jud.: R$7,54. TOTAL: R$32,00. (DL). Dou fé. Conceição das Alagoas, 23 de maio de 2023. O Oficial: .....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 29/09/2025 10:33:44 - VALOR: R$ 9,16