



Valide aqui
este documento

CNM: 062612.2.0003805-86

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

MARACAJU = MS.-

MATRÍCULA

3805

FOLHA

01

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Data:- 09/Maio/1983.-

Imovel:- Lote nr. 16, da Quadra nr. 20, do Loteamento denomina-
do "Jardim Guanabara", nesta cidade, com a área de 450,00 m2.-Confrontações:- AO NORTE: com o lote 17, por 30,00 metros; AO=
SUL: com a Rua Tucuman, por 30,00 metros; AO LESTE: com o lote
14, por 15,00 metros e AO OESTE: com a Avenida Arlindo Olega-
rio, por 15,00 metros; Sem Benfeitorias.-Proprietários:- ARLINDO OLEGÁRIO DE LIMA (CI.RG. 87.401-MT) e=
sua mulher, FLORIZA FERREIRA DE LIMA (filha de Adolfo Alves =
Ferreira e de Aurea Zeferino de Souza), brasileiros, casados =
sob o regime da comunhão universal de bens, proprietários, ins-
critos em conjunto no CPF/MF sob o nº 007.727.471-04, residen-
tes e domiciliados na Fazenda Forquilha, neste Município.-
Reg. Anterior:- R.1 - Lº 08 - d/ Registro.-

* * * * *

R-1-3805:- (Prot. 13.638) - 09/Maio/1983.-

COMPRA E VENDA:- O imóvel desta matrícula foi transmitido pe-
los proprietários acima a favor de ROMÁRIO LEVINO DRESCH (CI.
RG. 184.757-MS e CIC-313.193.861-72), brasileiro, casado, tra-
balhador agrícola, residente e domiciliado na Fazenda Soberana
neste Município, por Esc. Púb. lav. às fls. 133/134, Lº 52, em
09.02.83, no 1º Tab. local.- Valor:- Cr\$ 80.000,00.- Condições
Não tem.- Imp. de Transmissão:- DAR - Modelo 3 - Série A - nº=
1043781 - ITBI - Ex. local - R\$ 5.000,00 (2% da avaliação de R\$.
250.000,00) e mais T.S.E. de R\$ 105,00 - em 07.02.83.- Cert. =
Neg. Mun.: sob o nº 30/83 - expedida pela Prefeitura Municipal
Local - em 04.02.83.- Custas R\$ 2.500,00.- Dou fe.- OFICIAL

* * * * *

R-2-3805:- (prot. 16.127) - 06/Agosto/1984.

COMPRA E VENDA:- O imóvel desta matrícula foi transmitido pe-
lo proprietário acima qualificado no R-1-3805 juntamente com-
sua mulher, Carmelita Dresch (filha de Angelo Vaccaria e Regi-
na Favaretto), brasileira, casada sob o regime da comunhão =
parcial de bens, do lar, residente e domiciliada à Rua Circu-
lar, 160, Vila Margarida, nesta cidade a favor de ERANI FIDEN-
CIO DO AMARAL (CI.RG.280.541-MS e CIC-332.037.840-68) bra-
sileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na Fazen-
da Arvore Grande, n/ Município, por Esc. Púb. lav. às fls. =
061/vº, Lº 24, em 16.07.84, nas notas do 2º Tabelião Local.-
Valor:- Cr\$ 1.500.000,00.- Condições:- Não tem.- Imp. de Trans-
missão:- DAR nº 185522 - ITBI - Ex. local - R\$ 30.000,00 (2% =
da avaliação de R\$ 1.500.000,00) e mais T.S.E. de R\$ 250,00 - =
em 09.07.84.- Cert. Neg. Mun.: sob o nº 295/84 - expedida pe-
la Municipalidade Local.- Emol.: R\$ 15.000,00.- Dou fe.- OFICI-
AL

* * * * *

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N74VQ-LRNH5-M5ZC6-VLCIF>

Ord. 478/158



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

3.805

FOLHA

1

VERSO

CNM: 062612.2.0003805-86

R-3-3805 - 11/01/2.001 - (Protocolo nº 50.754 - 18/12/2.000).-

ARRESTO: O imóvel desta matrícula foi objeto de ARRESTO nos Autos nº 033/97 de Execução Fiscal que se processam no Juízo de Direito desta Comarca de Maracaju, Estado do Mato Grosso do Sul, movido pelo MUNICÍPIO DE MARACAJU-MS. contra ERANI FIDÊNCIO DO AMARAL, como garantia da mencionada Execução, nos termos do Mandado extraído dos referidos Autos.- Emol.: Nihil.- Dou fé.- **Substituto:** *[Assinatura]*

AV-4-3805 - 27/06/2.003 - (Protocolo nº 58.187 - 27/06/2.003).-

LEVANTAMENTO DE ARRESTO: O imóvel desta matrícula foi liberado do ARRESTO que originou o registro R-3-3805, conforme Mandado de Levantamento de Arresto, expedido pelo Juízo da 1ª Vara desta cidade.- EMOL.: R\$ 22,46.- TABELA "P": R\$ 8,64.- FUNJECC.: R\$ 0,67.- Dou fé.- **Oficial:** *[Assinatura]*

R-5-3805 - 07/08/2.003 - (Protocolo nº 58.505 - 06/08/2.003).-

COMPRA E VENDA: O imóvel desta matrícula foi transmitido à **INÊS DOS SANTOS SANTANA**, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, CI. RG. nº 522.023-SSP/MS., CIC. nº 614.262.451-49, residente e domiciliada na rua José Pereira da Rosa, nº 931, Coopaju, nesta cidade, conforme escritura pública de compra e venda de imóvel urbano lavrada às folhas 77, do livro nº 96, aos 17/07/2.003, no 1º Serviço Notarial local.- **VALOR:** R\$ 2.000,00.- **CONDICÕES:** As constante na mencionada escritura.- **ITBI:** GUIA Nº 297/2.003, de 30/06/2.003, comprobatória do recolhimento do ITBI. à Fazenda Pública Municipal local na importância de R\$ 45,36 (2% sobre a avaliação de R\$ 2.268,00) e mais R\$ 16,40 de taxas Municipais, recolhida na mesma fonte e data.- **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS:** Nº 000596/2.003, de 30/06/2.003, válida por 90 (noventa) dias, a contar da data de sua expedição.- EMOLUMENTOS: R\$ 34,56.- FUNJECC: R\$ 1,04.- Dou fé.- **Oficial:** *[Assinatura]*

R-06-3805 - 26/03/2.004 - (Protocolo nº 60.560 - 25/03/2.004).-

P E N H O R A: O imóvel desta Matrícula foi objeto de PENHORA nos autos nº 014.97.000093-0 de Execução Fiscal que se processam no Juízo de Direito desta Comarca, movido pelo MUNICÍPIO DE MARACAJU contra ERANI FIDÊNCIO DO AMARAL como garantia da mencionada Execução, no valor de R\$ 1.641,53, conforme Mandado de Citação, expedido aos 14/10/2.002.- EMOL.: Nihil.- Dou Fé.- **Oficial:** *[Assinatura]*

SEGUE NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N74VQ-LRNH5-M5ZC6-VLCLF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 062612.2.0003805-86
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL
MARACAJU - MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA

3.805

FICHA

2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 062612.2.0003805-86

R-7-3805 - 22/11/2.005 - (Protocolo nº 66.436 - 22/11/2.005).-

PENHORA: Este imóvel foi objeto de PENHORA nos autos nº 014.05.001163-8 de Execução Fiscal Municipal que se processam no Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, movido pelo MUNICÍPIO DE MARACAJU contra INÊS DOS SANTOS SANTANA, como garantia da mencionada Execução, no valor de R\$ 513,19, conforme Mandado extraído dos referidos Autos e expedido aos 19/09/2.005.- EMOL.: Nihil.- Dou fé.- Oficial: *Juliana Rodrigues Ayameiza*

AV-8-3805 - 16/07/2.007 - (Protocolo nº 72.248 - 16/07/2.007).-

LEVANTAMENTO DE PENHORA: O imóvel desta matrícula foi liberado da Penhora que originou o registro R-7-3805, conforme Ofício nº 546/2007-fro, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, aos 17/05/2007.- Emol.: Nihil.- Dou fé.- Oficial: *Camila Soares Rezende*

R-9-3.805 - PENHORA: Prenotação nº 132.605 de 27/02/2024. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Penhora, expedido em 09/02/2024, extraídos dos autos de Carta Precatória nº 0024341-17.2023.5.24.0091, (originária dos autos nº 0024383-02.2017.5.24.0051), oriunda da Vara do Trabalho de Rio Brilhante-MS, por determinação do M.M. Juiz do Trabalho, Dr. Luiz Divino Ferreira, na qual figura como Autor **MAURO DOS SANTOS CENTURIÃO** e como Ré, a proprietária do imóvel, **INES DOS SANTOS SANTANA**, já qualificada no R-5-3.805, para fazer constar, com base no art. 844 do CPC, a **PENHORA** sobre o imóvel da presente matrícula para garantia da dívida no valor de **R\$ 26.207,00 (vinte e seis mil e duzentos e sete reais)**, bem como que a proprietária foi nomeada como depositária do bem, nos termos da certidão de devolução de mandado, data de 19/10/2023. Maracaju-MS, 18 de março de 2024. Isento de Emolumentos - AJG. Selo digital: AAL98690-024-IGB. Eu, Camila Soares Rezende, digitei. O Oficial: *Camila Soares Rezende* ***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N74VQ-LRNH5-M5ZC6-VLCLF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital