

Laudo de Avaliação

Patrícia Alves de Medeiros Lopes, oficiala de justiça-avaliadora, em cumprimento ao mandado expedido pelo Juízo de Direito da 23ª Vara Cível de Brasília, nos autos do processo n. 0024496-65.2016.8.07.0001, onde figura como exequente FUNDAÇÃO DOS ECONOMIARIOS FEDERAIS FUNCEF, DINO ANDRADE ADVOGADOS e executado LUIZ FELIPE FIGUEIRA CACAES, passa a avaliar o seguinte bem:

- 1. DIREITOS AQUISITIVOS do imóvel residencial sito à CLNW 10/11, bloco k, apartamento 112, Setor Noroeste, Brasília/DF, com área privativa de 31,29m2, e vaga de garagem número 37 à ele vinculada, com área de 12,00 m2, conforme consta da matrícula 124.324, do Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal; edifício com elevador; portaria; imóvel composto de quarto, varanda, cozinha e banheiro, guarda-roupas embutido, ar condicionado, bancada com armários na cozinha, piso porcelanato, banheiro com blindex e cerâmica. Atribuo ao imóvel o valor de R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais).*

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais).

METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO: O valor do imóvel foi determinado pelas condições físicas dele, sua localização e pela média do metro quadrado de imóveis localizados na mesma região, em situações equivalentes e características similares às do imóvel avaliando, localizados no mesmo bairro, o que possibilitou a atribuição da média e a formação do valor final.

Brasília, 03 de outubro de 2024.

Patrícia Alves de Medeiros Lopes

Oficiala de Justiça Avaliadora

Matrícula 312.106 n. 493

