



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO DA COMARCA DE ITAPORÃ - MS

Rua Aral Moreira, 618 Centro – Fone: (67) 3451-1802

cartorioreichert@gmail.com

CNPJ: 73.726.473/0001-44

Adalberto Luiz Reichert - Oficial

fls. 976

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 148825.2.0008403-76

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO

PRIVATIZADA PELA LEI N.º 1.422 DE 30-SET-1993

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPORÃ-MS.

MATRÍCULA

FICHA

08.403

01

Itaporã, MS, em 16 de outubro de 2013.

[Assinatura]

IMÓVEL: rural: uma gleba, com a área de **60 ha** (sessenta hectares), determinada pelos lotes n.º **29 e 31** (vinte e nove e trinta e um) da quadra n.º **48** (quarenta e oito), do N.C.D., situada no município de Douradina, MS, dentro dos seguintes limites e confrontações: "ao NORTE, com o lote n.º 32; ao SUL, com a Estrada de Rodagem; a LESTE, com Doao Alves; e, a OESTE, com Antônio Bento".-x-x-x-
CCIR/INCRA - Código do Imóvel: 913 251 000 930-0; **Nome do Imóvel:** FAZENDA NOVA ESPERANÇA I; **Localização do Imóvel:** EST DOURADINA A ARASSELVA KM 10; **Área total:** 141,3; **Mód. Fiscal:** 30,0; **Nº Mód. Fiscais:** 4,71; **Fração Mín. de Parc.:** 2,0; **Nome do Detentor:** SAUL FREIRE; Exercício de 2006/2007/2008/2009.-x-x-x-

I.T.R.: Certidão da Receita Federal, emitida em 14-JUN-2013, código de controle da certidão: 7368.E929.DC3E.4693.-x-x-x-

PROPRIETÁRIO: SAUL FREIRE, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, inscrito no CPF/MF sob n.º 007 629 891-49, RG/MS n.º 564937, residente e domiciliado à Rua Presidente Dutra n.º 1542, na cidade de Douradina, MS.-x-x-x-

REGISTRO ANTERIOR: matrícula aberta com os elementos constantes do título apresentado à vista de certidão extraída da transcrição n.º **33.584**, fls. 48 do livro 3-AU, em **05-AGO-1966**, da Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados, MS.- Prenotação n.º 039.920, em 17-SET-2013, DOU FÉ.- Emolumentos: R\$ 18,00; FUNJECC 10%: R\$ 1,80; FUNJECC 3%: R\$ 0,54.-x-x-x-

[Assinatura]
Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

PRENOTAÇÃO n.º 039.920, em 17-SET-2013.-x-x-x-

R-1-08.403.- TÍTULO: Formal de Partilha.- **TRANSMITENTE:** O Espólio de SAUL FREIRE.-
ADQUIRENTES: **MARCIA ADRIANA FREIRE MEDEIROS ALVES**, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens (na vigência da Lei 6515/77 e anteriormente ao advento da Lei 10406/2002 - CCB) com WILSON CEZAR MEDEIROS ALVES (brasileiro, inscrito no CPF/MF sob n.º 445 091 621-20, RG/MS n.º 000.402.309), assistente social, inscrita no CPF/MF sob n.º 582 048 651-04, RG/MS n.º 000.610.776, residente e domiciliada à Rua Rouxinol n.º 1.090, BNH 4º Plano, na cidade de Dourados, MS; e, **SUELI FREIRE RAMOS**, brasileira, casada no regime de comunhão universal de bens (anteriormente ao advento das Leis 6515/77 e 10406/2002 - CCB) com JOSÉ VIEIRA RAMOS (brasileiro, inscrito no CPF/MF sob n.º 105 883 021-04, RG/MS n.º 001339587), do lar, inscrita no CPF/MF sob n.º 480 712 771-34, RG/MS n.º 534.946, residente e domiciliada no Sítio Panambi, distrito de Panambi, município de Dourados, MS.- **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, expedido em 04-SET-2012, extraído dos autos de INVENTÁRIO (n.º 0001501-19.2010.8.12.0037), dos bens deixados por SAUL FREIRE (falecido em 28-SET-2010), que teve curso pelo Juízo e Cartório da Única Vara Cível desta Comarca, nos termos da respeitável sentença proferida às fls. 404, pelo MM. Juiz de Direito Adriano da Rosa Bastos, daqueles autos, transitada em julgado em 10-ABR-2012.- **VALOR:** R\$ 10.029.982,00 (dez milhões, vinte e nove mil e novecentos e oitenta e dois reais).- **VALOR ATRIBUÍDO**

AO IMÓVEL: R\$ 778.000,00 (setecentos e setenta e oito mil reais).- **CONDIÇÕES:** não há.- (ITCD/GUIA n.º 3490/2010; DAEMS n.º 730 371 117-11; total recolhido: R\$ 402.596,72; ITCD/GUIA n.º 0066/2012; DAEMS (tornas e reposições) n.º 790 710 920-91; total recolhido: R\$ 2.487,07; **CCIR/INCRA** - Código do Imóvel: 913 251 000 930-0; **Nome do Imóvel:** FAZENDA NOVA ESPERANÇA I; **Localização do Imóvel:** EST DOURADINA A ARASSELVA KM 10; **Área total:** 141,3; **Mód. Fiscal:** 30,0; **Nº Mód. Fiscais:** 4,71; **Fração Mín. de Parc.:** 2,0; **Nome do Detentor:** SAUL FREIRE; Exercício de 2006/2007/2008/2009; **I.T.R.:** Certidão da Receita Federal, emitida em 14-JUN-2013, código de controle da certidão: 7368.E929.DC3E.4693, em arquivo; Certidão Negativa/IBAMA n.º 3848284).-x-x-x-

PAGAMENTOS: Coube as herdeiras: MARCIA ADRIANA FREIRE MEDEIROS ALVES; e, SUELI FREIRE RAMOS, cada uma, com a fração ideal de **50%** do imóvel, em comum, dentro do imóvel objeto desta matrícula.- DOU FÉ.- Emolumentos: R\$ 914,00; FUNJECC 10%: R\$ 91,40; FUNJECC 3%: R\$ 27,42.- FUNADEP: R\$ 17,92.- Eu, *[Assinatura]* (MARIA JOCELY NONATO), Escrevente Extrajudicial, digitei e conferi.- Eu, *[Assinatura]* (MARISTELA LÚCIA REICHERT), Oficial Substituta, mandei digitar, imprimir e subscrevi.- Emitida a DOI.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 16 de outubro de 2013.

[Assinatura]
Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a continuação desta matrícula, passará para a ficha de n.º **02**, devido a utilização de um novo sistema de informatização e impressão.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 21 de dezembro de 2018.

CONTINUA NO VERSO

Página: 0



Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ITACIR MOLOSSI e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 10/04/2025 às 08:33, sob o número WITA25070038710. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000668-74.2005.8.12.0037 e código wYqWUOp.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8S3UC-3ECLY-N87M5-NQK9N



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS
JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO DA COMARCA DE ITAPORÃ - MS

Rua Aral Moreira, 618 Centro – Fone: (67) 3451-1802

cartorioreichert@gmail.com

CNPJ: 73.726.473/0001-44

Adalberto Luiz Reichert - Oficial

fls. 977

CNM: 148825.2.0008403-76

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 08.403

FICHA N.º 01 VERSO

Itaporã, MS em 21 de dezembro de 2018.

Maristela Lúcia Reichert
Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

CONTINUA NA FICHA N.º 02.

Página: 0002/0003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8S3UC-3ECLY-N87M5-NQK9N>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ITACIR MOLOSSI e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MÁTO GROSSO DO SUL, protocolado em 10/04/2025 às 08:33, sob o número WITA25070038710. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000668-74.2005.8.12.0037 e código wYqWUOp.



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO DA COMARCA DE ITAPORÃ - MS

Rua Aral Moreira, 618 Centro – Fone: (67) 3451-1802

cartorioreichert@gmail.com

CNPJ: 73.726.473/0001-44

Adalberto Luiz Reichert - Oficial

fls. 978

CNM: 148825.2.0008403-76

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO

PRIVATIZADA PELA LEI Nº 1.422 DE 30-SET-1993

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPORÃ-MS.

MATRÍCULA

8.403

FICHA

2

Itaporã, MS, em 21 de dezembro de 2018.

R-2-8403.- PRENOTAÇÃO nº 51.319, em 29/11/2018.- Procede-se ao registro da **PENHORA**, sobre a fração ideal de **25%** do imóvel, equivalente a **15 ha**, dentro do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de SUELI FREIRE RAMOS, conforme AUTO DE PENHORA/DEPÓSITO, extraído dos autos nº 0000668-74.2005.8.12.0037, em curso pelo Juízo e Cartório da Única Vara Cível, desta Comarca, que BUNGE FERTILIZANTES S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.082.822/0001-53, com sede à Avenida Maria Coelho Aguiar nº 215, São Paulo, SP, move contra SUELI FREIRE RAMOS, brasileira, casada, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 480.712.771-34, RG/MS nº 534946, residente e domiciliada no Sitio Planalto, Dourados, MS, para assegurar o pagamento da dívida de R\$ 161.405,46 (cento e sessenta e um mil, quatrocentos e cinco reais e quarenta e seis centavos).- DOU FÉ.- Emolumentos: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60; SELO: R\$ 1,50.- Eu *(WELITON)* (WELITON) JEAN BENITES DE OLIVEIRA), Escrevente Extrajudicial, digitei, conferi e imprimi.- Eu *(MARISTELA LÚCIA REICHERT)* (MARISTELA LÚCIA REICHERT), Oficial Substituta, mandei digitar e subscrevo.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 21 de dezembro de 2018.

(Maristela Lucia Reichert)
Maristela Lucia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de **nº 8403** e que, nos termos do disposto no art. 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé.

Itaporã, MS, em 04 de abril de 2025.- SELO nº AKZ88595-028-NOR.- EMOLUMENTOS: R\$ 40,09 - FUNJECC LEI N. 6.183/2023: R\$ 4,01 - FUNADEP: R\$ 2,41 - FUNDE-PGE: R\$ 1,60 - FEADMP: R\$ 4,01 - SELOS: R\$ 2,09 - ISSQN: R\$ 2,00 - FOLHA A ACRESCER: R\$ 0,00 - Atendente: Janaina Marques Leite - ESCRIVENTE EXTRAJUDICIAL.-

Atenção: Observar § 2º do art. 32 da Lei Estadual nº 6.183/2023.-

assinado por certificação digital

Janaina Marques Leite
ESCREVENTE EXTRAJUDICIAL

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

