



Número: **0713698-86.2025.8.07.0001**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **1ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília**

Endereço: **Praça Municipal Lote 1 Bloco B, Sala 5015-1, 5º Andar, Ala A, Zona Cívico-Administrativa, BRASÍLIA - DF, CEP: 70094-900**

Última distribuição : **20/03/2025**

Valor da causa: **R\$ 118.700,39**

Assuntos: **Nota Promissória**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
ANTONIO VIEIRA BARROS (EXEQUENTE)	
	LOURIVAL MOURA E SILVA (ADVOGADO) CPF/CNPJ (ADVOGADO)
LUIZ ALBERTO MENDONCA (EXECUTADO)	
	LUIZ ALBERTO MENDONCA (ADVOGADO)

Outros participantes	
MARIA DE LOURDES TAVARES DE LIMA (INTERESSADO)	
	CPF/CNPJ (ADVOGADO)
KELMA BRAGA DOS SANTOS MENDONCA (INTERESSADO)	
	LUIZ ALBERTO MENDONCA (ADVOGADO)
CARLOS ALBERTO FARIAS COSTA (INTERESSADO)	
	CPF/CNPJ (ADVOGADO)
MARIA VITORINO DO NASCIMENTO (LEILOEIRO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
262910792	23/01/2026 14:21	Anexo	Anexo

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

LAUDO DE AVALIAÇÃO NA FORMA ABAIXO:

Aos vinte dias, do mês de janeiro, do ano de dois mil e vinte e seis, nesta cidade de Brasília-DF, em cumprimento ao respeitável mandado anexo, extraído do processo nº 0713698-86.2025.8.07.0001, expedido pelo MM. Juízo de Direito da 1ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília, Classe: Execução de Título Extrajudicial, Requerente Antônio Vieira Barros em face de Luiz Alberto Mendonça, procedi à avaliação do seguinte bem:

Imóvel, Casa 42, do Conjunto "G", da QE 15, do SRIA/Guará II, desta capital, sob a matrícula nº 51479, do 4º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, com área construída de 105,00m² e o respectivo lote de terreno medindo 10,00m de frente e fundo e 20,00m pelas laterais, ou seja, a área de 200,00m², limitando-se a esquerda com lote nº 44, a direita com lote nº 40, fundos com lote nº 41 do conjunto "I" e frente com logradouro público, constituído por garagem, sala, 03 (três) quartos, sendo 01 (um) suíte, banheiro social, cozinha e corredor nos fundos. Casa térrea, com laje, piso em cerâmica desgastada, com infiltrações e pintura em mau estado de conservação, que avalio em R\$ 600.000,00 (Seiscentos e mil reais).

Do que, para constar e fins de direito, lavrei o presente que assino.


Marcondes Silva Pinheiro
Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 310.188 nº 246

