Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:16/09/2025 13:58:22

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

MATRÍCULA
062661.2.0164542-86

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

DATA.: 06 de Setembro de 2023
FICHA Nº.: 01

IMÓVEL: Um Imóvel determinado pelo **Lote n° 07** (sete) **da Quadra n° 25** (vinte e cinco), situado no Loteamento denominado **"JARDIM SÃO PEDRO"**, perímetro urbano desta cidade, de formato irregular, **com área de 432,00m²** (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados), situada **na Rua Monte Castelo, n° 1810, lado par, distante 66,00 metros da Avenida Hayel Bon Faker**, dentro dos seguintes limites e confrontações: AO NORTE: 12,00 metros com a Rua Castelo; AO SUL: 12,00 metros com o lote 06 (Matrícula n° 39.986); AO LESTE: 36,00 metros com os lotes 08 e 09 (Matrícula n° 66.887) e AO OESTE: 35,00 metros com o lote 06 (Matrícula n° 138.300). Tudo de conformidade com a Certidão de Confrontações, Processo Administrativo n° 17.880/2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Dourados - Secretaria Municipal de Planejamento, assinada por Ênio Alencar da Silva - Diretor - Departamento de Geoprocessamento em 07 de Agosto de 2023. **Matrícula anterior n° 062661.2.0020829-60**, aberta em 12/03/1976, livro 02 deste Registro. Inscrição Imobiliária: 00.05.11.41.060.000. Protocolo n° 493222, Livro n° 1-BV em 11/08/2023.....
PROPRIETÁRIOS: **ROSANA NUNES DOS SANTOS**, nascida aos 04 de abril de 1962, **ROSELY NUNES DOS SANTOS**, nascida aos 31 de agosto de 1963, **ROSALVA NUNES DOS SANTOS**, nascida aos 09 de dezembro de 1965 e **RONISE NUNES DOS SANTOS**, nascida aos 17 de fevereiro de 1969, todas brasileiras, residentes nesta cidade.....
Emolumentos: Justiça Gratuita.(DF).....

Averbação nº 01 - Matricula n° 062661.2.0164542-86.-
Consta à margem da matricula anterior registrado sob n° 01, **USUFRUTO VITALICIO** em favor de JOSÉ ANTONIO FILHO e sua mulher ALICE ERNESTINA NUNES. dou fé. Dourados-MS, 06 de Setembro de 2023. Eu, Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 02 - Matricula n° 062661.2.0164542-86.-
De conformidade com pedido apresentado e Certidão de Óbito matrícula: 062000 01 55 2012 4 00118 291 0035441 17, expedida pelo Cartório do 9º Ofício Zamperlini, Campo Grande/MS em 04/02/2021 e Matrícula: 080275 01 55 2017 4 00076 033 0024661 41, expedida pelo 2º Registro Civil e 6º Tabelionato de Notas, Maringá/PR, em 02/05/2017, procedo a averbação dos **ÓBITOS de JOSÉ ANTONIO FILHO**, ocorrido em 14/02/2012 e **ALICE ERNESTINA NUNES**, ocorrido em 19/04/2017. Dou Fé. Selo Digital AEN 93565-096-NOR. Ato procedido à margem da matricua n° 062661.2.0020829-60 sob n° 02 em 19/03/2021, Protocolo n° 452188 aos 12/02/2021. Dourados-MS, 06 de Setembro de 2023. Eu, Escrevente Autorizada.....

Av. n° 03 - Matrícula n° 062661.2.0164542-86 - Prot. nº 493223 aos 11/08/2023.-
De conformidade com requerimento apresentado, cópias dos documentos e certidão de casamento, que ficam no arquivo desta serventia, procedo as seguintes averbações: 1) **CASAMENTO** do casal NORBERTO RUCKERT MACHADO e ROSALVA NUNES DOS SANTOS, conforme certidão de casamento matrícula: 107169 01 55 1996 2 00005 062 0001376 81, expedida pelo Oficial de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de São Franscisco do Sul/SC, realizado em 28/06/1996, à mulher passou à assinar: **ROSALVA NUNES DOS SANTOS MACHADO**, e o regime adotado é o de: **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, e ainda à **CI-RG e CPF/MF** de ROSALVA NUNES DOS SANTOS MACHADO, sendo portadora da **CI-RG n° 4.113.307 SSP/SC** e **CPF/MF n° 378.719.191-72**. Dou fé. Emolumentos: Justiça Gratuita. Selo Digital AAL 90985-668-IGB.(DF). Dourados-MS, 06 de Setembro de 2023. Eu, Escrevente Autorizada.....

Av. n° 04 - Matrícula n° 062661.2.0164542-86 - Prot. nº 493223 aos 11/08/2023.-
De conformidade com requerimento apresentado e Certidão de Óbito, matrícula: 1071
.....**Continua no verso.**

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALIDADE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:16/09/2025 13:58:22

---

69 01 55 2015 4 00013 157 0006166 14, expedida pelo Oficial de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de São Franscisco do Sul/SC, procedo a **averbação do óbito de ROSALVA NUNES DOS SANTOS MACHADO, ocorrido em 10/12/2015.** Dou fé. Emolumentos: Justiça Gratuita. Selo Digital AAL 90986-001-IGB.(DF). Dourados-MS, 06 de Setembro de 2023. Eu, Escrevente Autorizada.....

Registro nº 05 - Mat. nº 062661.2.0164542-86 - Prot. nº 493222 aos 11/08/2023.-
TITULO: Formal de Partilha.-
TRANSMITENTE: O Espólio de ROSALVA NUNES DOS SANTOS MACHADO, CPF/MF nº 378.719.191-72.....
ADQUIRENTES: **NORBERTO RUCKERT MACHADO**, brasileiro, viúvo meeiro, professor, portador da CI-RG nº 1867494 SSP/SC, inscrito no CPF/MF nº 607.081.909-87, residente e domiciliado à Rua Irene Oliveira Diniz nº1020, Bairro Nova Cidade em Sete Lagoas/MG; **HADASSA REBECA MACHADO**, brasileira, solteira, estudante, portadora da CI-RG nº 6456256 SSP/SC, inscrita no CPF/MF nº 091.371.789-46, residente e domiciliada à Rua Monte Castelo nº 1810, Jardim São Pedro, nesta cidade; **YHOHHANAN JANE MACHADO**, brasileira, solteira, estudante, portadora da CI-RG nº 6640834 SSP/SC, inscrita no CPF/MF nº 094.226.729-02, residente e domiciliada à Rua Monte Castelo nº 1810, Jardim São Pedro, nesta cidade.....
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, emitido aos 08 de fevereiro de 2022, que tramita pela 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraido dos autos nº 0808421-95.2021.8.12.0002, Ação de Arrolamento Comum, sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Eduardo Floriano Almeida. VALOR R$ 157.275,00. CONDIÇÃO: Não há. ITCD Guia nº 1136/2022 - ISENTA, Conforme artigo nº 126, incisos I e II do art. nº 129 da Lei nº 1.810 de de 22/12/1997. Sendo este imóvel avaliado em R$ 19.659,38 referente a 12,50% do imóvel. **ÁREA PARTILHADA: 25% do imóvel pertencente ao espólio: Caberá ao viúvo meeiro: NORBERTO RUCKERT MACHADO a fração ideal de 50% e as herdeiras HADASSA REBECA MACHADO e YHOHHANAN JANE MACHADO, a fração ideal de 25% da área partilhada para cada uma tudo em comum.** Apresentou Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 37212/2023. Inscrição Imobiliária: 00.05.11.41.060.000. CODIGO CNIB HASH: 5fa9. 3df6. cf58. ba2b. 4353. 45d7. 398f. 28d5. 1b21. 4e07. Emolumentos: Justiça Gratuita. Selo Digital AAL 90988-721-IGB.(DF). Dourados-MS, 06 de Setembro de 2023. Eu, Escrevente Autorizada.....

Registro nº 6 - Mat. nº 062661.2.0164542-86 -. Protocolo nº 517.712 em 22/08/2025.
PENHORADO a fração de 25% do imóvel, conforme Certidão de Penhora, lavrada em 21 de Agosto de 2025, Autos nº 0024983-35.2025.5.24.0021, Classe: Execução Trabalhista, em que **LUCIANA LIRANCO** move contra **ROSELY NUNES DOS SANTOS,** e tramita pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Dourados/MS. VALOR DA AÇÃO R$ 51.770,56. Dou fé. (SD). Emolumentos: ISENTOS (Conforme art. 15 da Lei nº 6183/2023) Selo Digital. ABU01283-722-IGB. Dourados/MS, 26 de agosto de 2025. Eu, Oficial.//

FALTA SIMPLES CONSULTA
IMÓVEL SEM ÔNUS