



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Ijuí

Rua Tiradentes, 671 - Bairro: Centro - CEP: 98700000 - Fone: (55) 3332-9011

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5002335-33.2019.8.21.0016/RS

Tipo de Ação: Cédula de crédito bancário

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO REGIOES DAS CULTURAS - SICREDI DAS CULTURAS RS/MG

EXECUTADO: GILBERTO WEBER

Local: Ijuí

Data: 02/09/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

Ao(s) 02/09/2025, em cumprimento ao respeitável mandado, eu, Oficiala de Justiça, estive no endereço indicado e procedi à **AVALIAÇÃO** do(s) imóvel(s) indicado com base em informações obtidas junto a imobiliárias locais e utilizando o método comparativo.

Um box de garagem nº20 localizado no subsolo à frente de quem ingressa no pavimento pelo a de veículos rua Venâncio Aires, o nono contado da direita para a esquerda, cor ivativa de 19,94m², área de uso comum de 8,87m², totalizando 28,81m² e a fração ide 7256 no terreno, correspondendo a 7,2560m²; integrante de um prédio residencial de alve m a área total de três mil, novecentos e setenta metros quadrados e noventa e nove decír adrados (3.970,99m²), designado pelo nº 344, denominado "Edifício Residencial Dom Venâncio", conforme matrícula 45.092.

O QUAL AVALIO EM UM TOTAL DE R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais)

Um box de garagem nº19 localizado no subsolo à frente de quem ingressa no pavimento pelo a de veículos rua Venâncio Aires, o nono contado da direita para a esquerda, cor ivativa de 19,94m², área de uso comum de 8,87m², totalizando 28,81m² e a fração ide 7256 no terreno, correspondendo a 7,2560m²; integrante de um prédio residencial de alve m a área total de três mil, novecentos e setenta metros quadrados e noventa e nove decír adrados (3.970,99m²), designado pelo nº 344, denominado "Edifício Residencial Dom Venâncio", conforme matrícula 45.091.

O QUAL AVALIO EM UM TOTAL DE R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais)

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao presente, observadas as formalidades legais, na data de 02/09/2025,, no endereço indicado, efetuei a **INTIMAÇÃO de Gilberto Weber e sua esposa, Vânia de Lourdes Albarello Weber**; acerca de todo o conteúdo do mandado, este de tudo ficou ciente, bem como do prazo que dispõe, aceitou a contrafé que lhe ofereci. Sendo o que tinha para certificar devolvo o presente mandado para os devidos fins. Dou fé.

condução 01 URC

Documento assinado eletronicamente por **LEDIANE BOHN**.

Documento assinado eletronicamente por **LEDIANE BOHN, Oficial de Justiça**, em 2/9/2025, às 17:55:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10090133524v1** e o código CRC **db517c14**.
