

MATRÍCULA: 25.871

DATA: 27 de novembro de 2023

LIVRO 2

IMÓVEL RURAL: constituído de **9,24,00ha de terras de campos de primeira qualidade**, situado na **Fazenda Congonhas, Sape e Patos, município de Serra do Salitre-MG**, desta Comarca de Patrocínio-MG, confrontando com Anezio Jordão Viana, Rafael Ferreira da Silva, José Tofanelo, Anezio Jordão Viana. Constando do título as divisas circunstanciadas.

PROPRIETÁRIO: **RAFAEL FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, fazendeiro, casado com **GERALDA DA CONCEIÇÃO DA SILVA**, do lar, sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Serra do Salitre-MG., CPF nº 191.826.516-04.

REGISTRO ANTERIOR: 1-14.350, fls 49, Lº 2-AAB. "Matrícula atualizada com base nos atos da matrícula n. 25.871, originariamente aberta em 21 de Outubro de 1997."

R-1/25.871. Prot. 78.551. 21/10/97. **TRANSMITENTE:** Rafael Ferreira da Silva e s/mr Geralda da Conceição da Silva. **ADQUIRENTE:** **JOSÉ LUIZ ANTUNES**, brasileiro, agricultor, casado **MARIA DO CARMO FERREIRA ANTUNES**, do lar, sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados em Serra do Salitre-MG, CPF nº 371.046.329-72; **ANTONIO APARECIDO ANTUNES**, brasileiro, agricultor, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **MARISELSA WARTHA ANTUNES**, do lar, residentes e domiciliados em Serra do Salitre-MG, CPF nº 581.470.989-87; **HELIO ERNESTO ANTUNES**, brasileiro, agricultor, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **REGINA CELIA CARNIEL ANTUNES**, do lar, residentes e domiciliados em Serra do Salitre-MG., CPF nº 616.858.449-87; **OSVALDIR DONIZETTE ANTUNES**, brasileiro, agricultor, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **FATIMA TOTH ANTUNES**, do lar, e residentes e domiciliados em Serra do Salitre-MG. CPF nº 578.280.249-91; **VALDENIR ANTUNES**, brasileiro, agricultor, solteiro, residente e domiciliado em Serra do Salitre-MG. CPF nº 824.317.956-91. **COMPRA E VENDA.** Público de 18/09/1997, do Cartório de Paz e Notas de Serra do Salitre Comarca de Patrocínio-MG. **PREÇO:** R\$5.544,00. Consta da escritura as devidas quitações e certidões exigidas. **Incra:** apresentou certidão de quitação de tributos e contribuições federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, emitida em 15/09/97 e validade até 16/03/98, em nome de Rafael Ferreira da Silva, sendo o código Incra: 415 120 010 286 2. Nº receita: 0666968-9. (A quitação apresentada pelo interessado acha-se amparada pela consulta formulada a SRF e Protocolizada em 29/01/97). Apresentou **CCIR/95** quitado. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-2/25.871. Prot. 88.898. 24/12/99. Certifico que, em virtude de Aditamento feito as margens da escritura pública de compra e venda registrada sob o Nº R-1 supra, vai aqui averbado que o nome correto da mulher do adquirente Antonio Aparecido Antunes é **MARICELSA WARTHA ANTUNES**, e não como ali constou. Eu, Baltazar Antonio de Oliveira, Escrevente, que transcrevi. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

R-3/25.871. Prot. 88.899. 24/12/99. **TRANSMITENTES:** José Luiz Antunes e s/mr Maria do Carmo Ferreira Antunes; Helio Ernesto Antunes e s/mr Regina Celia Camiel Antunes; Osvaldir Donizette Antunes e s/mr Fatima Toth Antunes; Valdenir Antunes; Antonio Aparecido Antunes e s/mr Maricelsa Wartha Antunes. **ADQUIRENTE:** **IORACI MANETE FRABETTI**, brasileira, do lar, CIC/MF 289.237.508-83, casada sob o regime de comunhão universal de bens com **AUGUSTO ROBERTO FRABETTI**, brasileiro, operador volante, CIC/MF 861.568.888-53, residentes e domiciliados na Rua Mateus Barbosa de Rezende, 71, Parque Santa Rita, São Miguel Paulista-SP. **COMPRA E VENDA.** Público de 19/07/99, do Cartório de Paz e Notas de Serra do Salitre-MG, desta Comarca. **VALOR:** R\$6.468,00 - **LANÇAMENTO TRIBUTARIO NO VALOR:** R\$6.044,25 conforme recibo de entrega da declaração ITR datado de 28/09/99, arquivado nesta Serventia. Consta de referido título as devidas quitações e certidões exigidas por lei. ITR Nº 415.120.010.286 2, AT 263,8ha. Apresentou certidão de regularidade fiscal de imóvel rural, cadastrado na SRF sob o Nº 0666968-9, expedida em 22/11/99, validade até 22/05/2000 e CCIR quitado para 1998/99 em nome de Rafael Ferreira da Silva. Eu, Baltazar Antonio de Oliveira, Escrevente, que o transcrevi. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-4/25.871. Prot. 105.374. 26/11/2002. Certifico, em virtude de requerimento de Ioraci Manette Frabetti, datado de 25/11/2002, apresentado e arquivado nesta serventia, vai aqui averbado: o plantio de 30.000 pés de café, com 03 anos de idade, no valor de R\$1.400,00. ITR: NTRF: 0.666.968-9 em nome de Ioraci Manette Frabetti, apresentou as quitações dos exercícios de 1998 a 2002 e o CCIR 1998/99 quitado. Eu, Maria Elizabete Ferreira, escrevente, transcrevi. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

R-5/25.871. Prot. 105.375. 26/11/2002. **CÉDULA DE PRODUTO RURAL Nº 0049378. EMITENTE:** Augusto Roberto Frabetti e s/mr Ioraci Manette Frabetti. **COMPRADOR:** Banco do Brasil S/A, Patrocínio-MG, CNPJ: 00 000 000/0274 72. **VENCIMENTO:** 23/09/2003. **PRODUTO:** 6.000Kg equivalentes a 100 sacas de 60kg de café arábica, cru, beneficiado, em grãos, safra 2003/2004. **LOCAL DE ENTREGA:** armazém da Garcafé em Patrocínio-MG. **HIPOTECA DE 1º GRAU. EMISSÃO:** 18/11/2002- Patrocínio-MG. ITR: mesmo do AV-4. Eu, Maria Elizabete Ferreira, escrevente, transcrevi. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-6/25.871. Prot. 110.850. 09/10/2003. Certifico, em virtude de requerimento de Augusto Roberto Frabetti, datado de 08/10/2003, apresentado e arquivado nesta serventia, vai aqui averbado o novo número do **CCIR: 000.035.814.563-9**, arquivado nesta serventia. ITR mesmo do AV-4 + a quitação do ITR/2003 (NTRF: 0.666.966-9 em nome de Ioraci Manette Frabetti e CCIR: 000.035.814.563-9 quitado para 2000/2001/2002 em nome de Ioraci Manette Frabetti. Maria Elizabete Ferreira, Oficiala Substituta, transcrevi. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-7/25.871. Prot. x-x-x-x. 11/03/2004. Certifico que, em virtude de autorização expressa do Credor Banco do Brasil S/A, Agência Patrocínio, datado de 10/03/2004 devidamente assinado por seus representantes Paulo Roberto S. Magalhães e José Flávio de Melo Novaes, arquivado nesta Serventia, vai aqui averbado o **cancelamento da Cédula registrada sob o R-5 desta matrícula**. - ITR e CCIR os mesmos descritos no AV-6 desta matrícula. - Eu, Cássia Maria Melo Ribeiro Nunes, Auxiliar Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

R-8/25.871. Prot. 113.252. 11/03/2004. **CÉDULA DE PRODUTO RURAL Nº 00097349. - EMITENTE:** AUGUSTO ROBERTO FRABETTI, CIC/MF: 861.568.888-53, assina na qualidade de cônjuge do emitente dando consentimento à constituição de garantia: Ioraci Manette Frabetti, CIC/MF 289.237.508-83. - **COMPRADOR:** BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ/MF: 00.000.000/3724-98, Agência de Campos Altos, MG. - **VENCIMENTO:**

10/09/2004, Campos Altos, MG. - **PRODUTO:** 6.000 Kg, equivalente a 100 sacas de 60 Kg de café arábica, beneficiado, padrão contrato futuro BM&F, cru em grãos, de produção brasileira, bica corrida, tipo 6 ou melhor, bebida duro ou melhor SAFRA: 2004/2005. **LOCAL DE ENTREGA:** Cooperativa Regional de Cafeicultores em Guaxupé Ltda, sediada em Monte Camelo, MG. - **HIPOTECA DE 1º GRAU.** **EMISSÃO:** 04/03/2004 - Campos Altos, MG. - ITR e CCIR os mesmos descritos no AV-6 desta matrícula. - Eu, Cássia Maria Melo Ribeiro Nunes, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa.**

AV-9/25.871. Prot. 117.751. 19/11/2004. CERTIFICO que, a cédula **R-8** supra fica **cancelada** em virtude de autorização do Credor Banco do Brasil S.A., datada de 09/09/2004, arquivado nesta serventia. - ITR e CCIR: os mesmos do AV-6 + a quitação do ITR/2004. - Eu, Maria Elizabete Ferreira, oficial substituta, transcrevi. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa.**

R-10/25.871. Prot. 116.984. 25/11/2004. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/00371-X. - EMITENTE: AUGUSTO ROBERTO FRABETTI, CIC/MF: 861.568.888-53 e também assina na qualidade de cônjuge do emitente, concordando com a constituição da garantia, loraci Manete Frabetti, CPF: 289.327.508-83. - FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A., CNPJ/MF: 00.000.000/0274-72, Agência de Patrocínio, MG. - **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** 15/10/2009, Patrocínio, MG. - **VALOR DO CRÉDITO:** R\$14.647,03, para aquisição de 01 pulverizador agrícola. **JUROS:** conforme nos encargos financeiros. **GARANTIA:- HIPOTECA DE 1º GRAU:** imóvel desta matrícula. - **EMISSÃO:** 22/10/2004 - Patrocínio, MG. - ITR: certidão negativa de débitos de imóvel rural, NIRF: 0.666.968-9 em nome de Rafael Ferreira da Silva, emitida em 24/11/2004 e validade até 24/05/2005, expedida via internet e confirmada eletronicamente por esta serventia e o CCIR: 000.035.814.563-9 quitado para 2000/2001/2002 em nome de loraci Manete Frabetti. Eu, Maria Elizabete Ferreira, Oficiala Substituta, transcrevi. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa.**

R-11/25.871. Prot. 118.303. 09/12/2004. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 21/05432-0 - EMITENTE: AUGUSTO ROBERTO FRABETTI, CIC/MF: 861.568.888-53 e também assina na qualidade de cônjuge do emitente, concordando com a constituição da garantia, loraci Manete Frabetti, CPF: 289.327.508-83. - FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A., CNPJ/MF: 00.000.000/0274-72, Agência de Patrocínio, MG. - **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** 01/11/2009, Patrocínio, MG. - **VALOR DO CRÉDITO:** R\$17.404,20, para aquisição de 01 veículo automotor, fiat unô mille, ano 2004/2005. - **JUROS:** conforme nos encargos financeiros. - **GARANTIA:** - **HIPOTECA DE 2º GRAU:** imóvel desta matrícula. - **EMISSÃO:** 19/11/2004 Patrocínio, MG. - ITR: certidão negativa de débitos de imóvel rural, NIRF: 0.666.968-9 em nome de Rafael Ferreira da Silva, emitida em 24/11/2004 e validade até 24/05/2005, expedida via internet e confirmada eletronicamente por esta serventia e o CCIR: 000.035.814.563-9 quitado para 2000/2001/2002 em nome de loraci Manete Frabetti. Eu, Maria Elizabete Ferreira, oficial substituta, transcrevi. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa.**

R-12/25.871. Prot. 120.745. 18/03/2005. CÉDULA DE PRODUTO RURAL Nº 175630. - EMITENTE: AUGUSTO ROBERTO FRABETTI, CIC/MF: 861.568.888-53 e assina também está cédula, na qualidade de cônjuge do emitente, dando seu consentimento a constituição da garantia loraci Manete Frabetti, CPF: 289.237.508-83. - **COMPRADOR:** BANCO DO BRASIL S/A., CNPJ/MF: 00.000.000/0274-72, Agência de Patrocínio, MG. - **VENCIMENTO:** 26/09/2005. - **PRODUTO:** 6.000 kg equivalentes a 100 sacas de 60 kg café arábica beneficiado, cru em grãos, de produção brasileira, bica corrida, tipo 6 ou melhor, bebida duro, safra 2005/2006. - **LOCAL DE ENTREGA:** Cooperativa Regional de Cafeicultores em Guaxupe Ltda, em Monte Camelo, MG. - **GARANTIA: HIPOTECA DE 3º GRAU:** imóvel desta matrícula. - **EMISSÃO:** 15/03/2005 - Patrocínio, MG. - **ITR e o CCIR:** os mesmos do R-11. - Eu, Cássia Maria Melo Ribeiro Nunes, Auxiliar de Escrevente, transcrevi. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa.**

AV-13/25.871. Prot. 125.887. 07/11/2005. - CERTIFICO que a cédula **R-12** supra fica **cancelada** em virtude de autorização do Credor, datada de 21/09/2005, arquivado nesta serventia. - **ITR:** certidão negativa de débitos de imóvel rural, NIRF: 0.666.968-9 em nome de Rafael Ferreira da Silva, emitida em 04/11/2005 e validade até 04/05/2006, expedida via internet e confirmada eletronicamente por esta serventia e o CCIR: o mesmo da matrícula citada. - Eu, Maria Elizabete Ferreira, escrevente, transcrevi. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa.**

R-14/25.871. Prot. 127.223. 16/12/2005. CÉDULA DE PRODUTO RURAL Nº 217.358. - EMITENTE: AUGUSTO ROBERTO FRABETTI, CIC/MF: 861.568.888-53 e assina também esta cédula, na qualidade de cônjuge do emitente, dando seu consentimento a constituição da garantia: loraci Manete Frabetti, CPF: 289.237.508-83. - **COMPRADOR:** Banco do Brasil S.A., CNPJ/MF: 00.000.000/0274-72, Agência de Patrocínio, MG. - **VENCIMENTO:** 05/09/2006. - **PRODUTO:** 100 sacas de 60 kg café arábica beneficiado, cru em grãos, de produção brasileira, bica corrida, tipo 6 ou melhor, bebida duro, safra: 2006/2007. - **LOCAL DE ENTREGA:** Cooperativa Regional de Cafeicultores em Guaxupe Ltda - COOXUPE, em Monte Camelo, MG. - **GARANTIA:** - **HIPOTECA DE 3º GRAU:** do imóvel desta matrícula. - **EMISSÃO:** 15/03/2005 - Patrocínio, MG. - **ANEXO:** procuração. - **ITR e o CCIR:** os mesmos da AV-13. - Eu, Maria Elizabete Ferreira, escrevente, transcrevi. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa.**

AV-15/25.871. Prot. 134.594. 06/10/2006. CERTIFICO, que a cédula **R-14** supra fica **CANCELADA**, em virtude de autorização do Credor datada de 14/09/2006, arquivada nesta Serventia. - **ITR:** certidão negativa de débitos de imóvel rural, NIRF: 0.666.968-9 em nome de Rafael Ferreira da Silva, emitida em 02/08/2006 e validade até 02/02/2007, expedida via internet e confirmada eletronicamente por esta serventia e o CCIR: 415.120.010.286-2 quitado para 2003/2004/2005 em nome de Rafael Ferreira da Silva. A Oficiala Substituta, **Maria Elizabete Ferreira.**

AV-16/25.871. Prot. 136.867. 01/12/2006. Certifico que, em virtude de requerimento de loraci Manete Frabetti, datado de 10/10/2006, instruído com Recibo de Entrega da Declaração do ITR/2006 e fotocópia do CCIR, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado que o presente imóvel se encontra cadastrado junto a Secretaria da Receita Federal sob o ITR/NIRF Nº 6.868.055-4 e junto ao INCRA sob o CCIR Nº 000.035.814.563-9. - ITR/NIRF Nº 6.868.055-4, AT- 9,2 ha. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos emitida em 10/10/2006 com validade até 10/04/2007

MATRÍCULA: 25.871

DATA: 27 de novembro de 2023

LIVRO 2

confirmada eletronicamente e CCIR Nº 000.035.814.563-9 quitado para 2003/2004/2005 ambos em nome de Ioraci Manete Frabetti. - Eu, Larissa Ávila Mendes Oliveira, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-17/25.871. Prot. 139.311. 20/03/2007. CERTIFICO, que a cédula **R-11** supra fica **CANCELADA**, em virtude de autorização do Credor datada de 25/01/2007, arquivada nesta Serventia. - **ITR** Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, **NIRF: 6.868.055-4** em nome de Ioraci Manete Frabetti, emitida em 10/10/2006 e validade até 10/04/2007, expedida via internet e confirmada eletronicamente por esta serventia e o **CCIR: 000.035.814.563-9** quitado para 2003/2004/2005 em nome de Ioraci Manete Frabetti. - Eu, Cássia Maia Melo Ribeiro Nunes, auxiliar de escrevente, que o transcrevi. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-18/25.871. Prot. 153.990. 18/08/2008. Certifico que, em virtude de Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, datado de 05/05/2008, assinado pelo Proprietário, Autoridade Florestal e duas testemunhas, instruído com Mapa, Memorial Descritivo, ART Nº 1-40068973, elaborados em 23/08/2007, pelo Técnico em Agrimensura, Nei Modesto da Silva, CREA-729 - 4ª Região, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado que tendo em vista o que determina a Lei Federal Nº 4.771, de 15/09/1965, em seus artigos 14 e 16 combinados com o Art. 15, Inciso II da Lei Estadual Nº 14.309/02 regulamentada pelo Decreto Nº 43.710 de 08/01/2004, que a floresta ou forma de vegetação existente, com a **área de 01,84,80 ha, não inferior a 20% do total da propriedade**, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. Limites e Características da Área Preservada (**Reserva Legal**), constituída de **01,84,80 ha de terras**, sendo 01,08,23 ha em terras de mata de galeria e brejo (preservação permanente) e 0,76,57 ha em terras de pastagem, demarcados pela seguinte linha perimétrica, "**INICIA-SE pelo R-1**, referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM: Sad-69, MC-45W Gr, Fuso 23, definido pelas coordenadas Geodésicas Latitude 19°13'05,76001" S e Longitude 46°48'21,48411" W, UTM E- 310.145,8097 e N- 7.874.029,0652, com referência ao Norte de Quadrícula, com os seguintes azimutes, distâncias e confrontações.....

De	Para	Azimute	Distância
R1	R2	112°26'55"	233,66 m
R2	R3	207°18'02"	64,58 m
R3	R4	281°18'36"	26,67 m
R4	R5	291°58'14"	93,88 m
R5	R6	269°00'13"	116,52 m
R6	R1	21°22'40"	116,27 m

Perímetro: 650,590 m

Área: 18.480 m² 1,84,80 ha

Vértices **Confrontações**
R1 ao R2 Área Útil
R2 ao R3 Imóvel Matriculado sob o Nº33.703 - Geraldo Magela Cortes
R3 ao R6 Imóvel Matriculado sob o Nº15.053 - José Pereira Tofanelo
R6 ao R1 Imóvel Matriculado sob o Nº29.859 - Gilmar Roberto Belan". - ITR/NIRF: 6.868.055-4, AT- 9,2 ha. Apresentou Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 27/05/2008 com validade até 27/11/2008 confirmada eletronicamente e CCIR Nº 000.035.814.563-9 quitado para 2003/2005 ambos em nome de Ioraci Manete Frabetti. - Eu, Larissa Ávila Mendes Oliveira, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala Substituta, **Maria Elizabete Ferreira**.

AV-19/25.871. Prot. 157.678. 06/10/2008. CERTIFICO, que a cédula **R-10** supra fica **CANCELADA**, em virtude de autorização do Credor datada de 25/09/2008, arquivada nesta Serventia. - ITR/NIRF: 6.868.055-4, AT- 9,2 ha. Apresentou Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 03/09/2008 com validade até 02/03/2009 confirmada eletronicamente e CCIR Nº 000.035.814.563-9 quitado para 2003/2005 ambos em nome de Ioraci Manete Frabetti. - Eu, Larissa Ávila Mendes Oliveira, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala Substituta, **Maria Elizabete Ferreira**.

R-20/25.871. Prot. 157.813. 06/10/2008. **TRANSMITENTE:** Ioraci Manete Frabetti e seu marido Augusto Roberto Frabetti. **ADQUIRENTE:** **GILBERTO FERREIRA DA SILVA**, CIC/MF 480.818.416-87, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, residente e domiciliado na Fazenda Congonhas, Município de Patrocínio, MG. - **COMPRA E VENDA**. Público de 29/09/2008, f. 042, Lº 71, do Cartório de Paz e Notas da Vila de São João da Serra Negra, desta Comarca. - **VALOR:** R\$59.000,00. - **LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO:** R\$33.000,00 conforme Recibo de Entrega da Declaração do ITR/2008, datado de 18/08/2008, arquivado nesta Serventia. Constan de referido título a apresentação ao Notário das quitações e certidões exigidas por lei. **Emitida a DOI pelo Notário.** - ITR e CCIR os mesmos descritos no AV-19 desta matrícula. - Eu, Larissa Ávila Mendes Oliveira, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala Substituta, **Maria Elizabete Ferreira**.

R-21/25.871. Prot. 166.223. 22/06/2009. **CEDULA RURAL HIPOTECARIA Nº 0107719.2009.0053304.** - **EMITENTE:** GERALDO MAGELA CORTES, CIC/MF: 742.747.756-15. - **FINANCIADOR:** HSBC BANK BRASIL S/A - Banco Multiplo, CNPJ/MF: 01.701.201/0001-89, Agência de Patrocínio, MG. - **INTERVENIENTE/ ANUENTE HIPOTECANTE:** Gilberto Ferreira da Silva. CIC/MF: 480.818.416-87. - **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** 15/10/2010, Patrocínio, MG. - **VALOR DO CREDITO:** R\$21.942,00 para custeio de lavoura de café em uma área de 6,90 ha. - **JUROS:** 18,0% a.a. - **GARANTIA:** - **HIPOTECA DE 1º GRAU:** do imóvel desta matrícula. - **EMIÇÃO:** 18/06/2009 - Patrocínio, MG. - **REFERÊNCIA AOS DEMAIS LIVROS:** R-1/ 30.694, F.21, Lº 3-AAAA- ITR e o CCIR: os mesmos do R-22 abaixo. - Eu, Cássia Maia Melo Ribeiro Nunes, auxiliar de escrevente, que o transcrevi. A Oficiala Substituta, **Maria Elizabete Ferreira**.

R-22/25.871. Prot. 166.224. 22/06/2009. **CEDULA RURAL HIPOTECARIA Nº 0107719.2009.0053328.** - **EMITENTE:** GERALDO MAGELA

CORTES, CIC/MF: 742.747.756-15. - FINANCIADOR: HSBC BANK BRASIL S/A - Banco Múltiplo, CNPJ/MF: 01.701.201/0001-89, Agência de Patrocínio, MG. - **INTERVENIENTE/ ANUENTE HIPOTECANTE:** Gilberto Ferreira da Silva. CIC/MF: 480.818.416-87. - **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** 18/10/2010, Patrocínio, MG. - **VALOR DO CREDITO:** R\$51.198,00 para custeio de lavoura de café em uma área de 16,10 ha. - **JUROS:** 6,75% a.a. - **GARANTIA:** - **HIPOTECA DE 2º GRAU:** do imóvel desta matrícula. - **EMIÇÃO:** 18/06/2009 - Patrocínio, MG. - **REFERÊNCIA AOS DEMAIS LIVROS:** R-1/ 30.695, F. 22, Lº 3-AAAA. - **ITR:** certidão negativa de débitos de imóvel rural, NIRF: 6.686.055-4 emitida em 03/03/2009 e validade até 30/08/2009, em nome de Ioraci Manete Frabetti, expedida via internet e confirmada eletronicamente por esta serventia e o **CCIR: 000.035.814.563-9** quitado para 2003/2004/2005, ambos em nome de Gilberto Ferreira da Silva. - Eu, Cássia Maria Melo Ribeiro Nunes, auxiliar de escrevente, que o transcrevi. A Oficial Substituta, **Maria Elizabete Ferreira.**

R-23/25.871. Prot. 177.081. 30/04/2010. **CEDULA RURAL HIPOTECARIA Nº 0107719.2010.0030815. - EMITENTE:** GERALDO MAGELA CORTES, CIC/MF: 742.747.756-15. - **FINANCIADOR:** HSBC BANK BRASIL S/A - Banco Múltiplo, CNPJ/MF: 01.701.201/0001-89, Agência de Patrocínio, MG. - **INTERVENIENTE/ ANUENTE HIPOTECANTE:** Gilberto Ferreira da Silva. CIC/MF: 480.818.416-87. - **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** 06/10/2011, Patrocínio, MG. - **VALOR DO CREDITO:** R\$73.188,00 para custeio de lavoura de café, safra 2010/2011. - **JUROS:** 6,75% a.a. - **GARANTIA:** - **HIPOTECA DE 3º GRAU:** do imóvel desta Matrícula. - **EMIÇÃO:** 06/04/2010 - Patrocínio, MG. - **REFERÊNCIA AOS DEMAIS LIVROS:** R-1/33.418, F. 75, Lº 3-AAAJ. - **ITR:** certidão negativa de débitos de imóvel rural, NIRF: 6.686.055-4 emitida em 28/04/2010 e validade até 25/10/2010, em nome de Ioraci Manete Frabetti, expedida via internet e confirmada eletronicamente por esta serventia e o **CCIR: 000.035.814.563-9** quitado para 2006/2009, ambos em nome de Gilberto Ferreira da Silva. - Eu, Cássia Maria Melo Ribeiro Nunes, auxiliar de escrevente, que o transcrevi. A Oficial Substituta, **Maria Elizabete Ferreira.**

AV-24/25.871. Prot. 202.000. 06/07/2012. Certifico que, em virtude de requerimento de Paniago Advogados Associados, devidamente assinado por Flamarion Alves Carvalho, OAB/MG 111.713, datado de 30/05/2012, instruído com Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, expedida em 17/01/2012, pelo TJMG, desta Comarca, Justiça Comum, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado o ajuizamento da Ação de Execução, distribuída sob o Processo Nº 0481.11.004958-4 no dia 19/04/2011 para a 1ª Vara Cível, onde figura como, **EXEQÜENTE:** Banco Bradesco S/A, e **EXECUTADOS:** Fazenda Congonhas Indústria e Comércio de Café, CNPJ/MF 066537130001-66; Geraldo Magela Cortes, CIC/MF 742.747.756-15; Gilberto Ferreira da Silva, CIC/MF 480.818.416-87. - **VALOR:** R\$14.045,69. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficial Substituta, **Maria Elizabete Ferreira.**

AV-25/25.871. Prot. 202.000. 06/07/2012. Certifico que, em virtude de requerimento de Paniago Advogados Associados, devidamente assinado por Flamarion Alves Carvalho, OAB/MG 111.713, datado de 30/05/2012, instruído com Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, expedida em 25/05/2012, pelo TJMG, desta Comarca, Justiça Comum, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado o ajuizamento da Ação de Execução, distribuída sob o Processo Nº 0481.11.005178-8 no dia 29/04/2011 para a 2ª Vara Cível, onde figura como, **EXEQÜENTE:** Banco Bradesco S/A, e **EXECUTADOS:** Geraldo Magela Cortes, CIC/MF 742.747.756-15; Gilberto Ferreira da Silva, CIC/MF 480.818.416-87; Heleno Florentino da Silva, CIC/MF 067.945.058-00. - **VALOR:** R\$45.930,23. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficial Substituta, **Maria Elizabete Ferreira.**

AV-26/25.871. Prot. 202.000. 06/07/2012. Certifico que, em virtude de requerimento de Paniago Advogados Associados, devidamente assinado por Flamarion Alves Carvalho, OAB/MG 111.713, datado de 30/05/2012, instruído com Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, expedida em 02/03/2012, pelo TJMG, desta Comarca, Justiça Comum, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado o ajuizamento da Ação de Execução, distribuída sob o Processo Nº 0481.11.005232-3 no dia 29/04/2011 para a 2ª Vara Cível, onde figura como, **EXEQÜENTE:** Banco Bradesco S/A, e **EXECUTADOS:** Geraldo Magela Cortes, CIC/MF 742.747.756-15; Gilberto Ferreira da Silva, CIC/MF 480.818.416-87. - **VALOR:** R\$157.460,18. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficial Substituta, **Maria Elizabete Ferreira.**

AV-27/25.871. Prot. 202.000. 06/07/2012. Certifico que, em virtude de requerimento de Paniago Advogados Associados, devidamente assinado por Flamarion Alves Carvalho, OAB/MG 111.713, datado de 30/05/2012, instruído com Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, expedida em 15/03/2012, pelo TJMG, desta Comarca, Justiça Comum, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado o ajuizamento da Ação de Execução, distribuída sob o Processo Nº 0481.11.005230-7 no dia 29/04/2011 para a 2ª Vara Cível, onde figura como, **EXEQÜENTE:** Banco Bradesco S/A, e **EXECUTADOS:** Geralda Conceição da Silva, Gilberto Ferreira da Silva, CIC/MF 480.818.416-87, Rafael Ferreira da Silva, CIC/MF 191.826.516-04. - **VALOR:** R\$67.369,87. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficial Substituta, **Maria Elizabete Ferreira.**

AV-28/25.871. Prot. 202.000. 06/07/2012. Certifico que, em virtude de requerimento de Paniago Advogados Associados, devidamente assinado por Flamarion Alves Carvalho, OAB/MG 111.713, datado de 30/05/2012, instruído com Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, expedida em 02/03/2012, pelo TJMG, desta Comarca, Justiça Comum, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado o ajuizamento da Ação de Execução, distribuída sob o Processo Nº 0481.11.012875-0 no dia 18/10/2011 para a 2ª Vara Cível, onde figura como, **EXEQÜENTE:** Banco Bradesco S/A, e **EXECUTADOS:** Gilberto Ferreira da Silva, CIC/MF 480.818.416-87 e Lucia Laura de Ávila, CIC/MF 195.777.966-72. - **VALOR:** R\$183.891,45. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficial Substituta, **Maria Elizabete Ferreira.**

AV-29/25.871. Prot. 202.000. 06/07/2012. Certifico que, em virtude de requerimento de Paniago Advogados Associados, devidamente assinado por Flamarion Alves Carvalho, OAB/MG 111.713, datado de 30/05/2012, instruído com Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, expedida em 02/03/2012, pelo TJMG, desta Comarca, Justiça Comum, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado o ajuizamento da Ação de Execução, distribuída sob o Processo Nº 0481.11.011008-9 no dia 25/08/2011 para a 2ª Vara Cível, onde figura como, **EXEQÜENTE:** Banco

MATRÍCULA: 25.871

DATA: 27 de novembro de 2023

LIVRO 2

Bradesco S/A, e EXECUTADOS: Gilberto Ferreira da Silva, CIC/MF 480.818.416-87 e Lucia Laura de Ávila, CIC/MF 195.777.966-72. - VALOR: R\$8.704,98. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala Substituta, **Maria Elizabete Ferreira**.

AV-30/25.871. Prot. 202.000. 06/07/2012. Certifico que, em virtude de requerimento de Paniago Advogados Associados, devidamente assinado por Flamarion Alves Carvalho, OAB/MG 111.713, datado de 30/05/2012, instruído com Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, expedida em 02/03/2012, pelo TJMG, desta Comarca, Justiça Comum, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado o ajuizamento da Ação de Execução, distribuída sob o Processo Nº 0481.11.013570-6 no dia 16/11/2011 para a 2ª Vara Cível, onde figura como, EXEQUENTE: Banco Bradesco S/A, e EXECUTADOS: Gilberto Ferreira da Silva, CIC/MF 480.818.416-87 e Lucia Laura de Ávila, CIC/MF 195.777.966-72. - VALOR: R\$45.390,51. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala Substituta, **Maria Elizabete Ferreira**.

AV-31/25.871. Prot. 202.403. 24/07/2012. Certifico que, em virtude de requerimento de Paniago Advogados Associados, devidamente assinado por Flamarion Alves Carvalho, OAB/MG 111.713, datado de 09/07/2012, instruído com Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 10/02/2012, pelo TJMG, desta Comarca, Justiça Comum, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado o ajuizamento da Ação de Execução, distribuída sob o Processo Nº 0481.11.004713-3 no dia 11/04/2011 para a 1ª Vara Cível, onde figura como, EXEQUENTE: Banco Bradesco S/A, e EXECUTADOS: Gilberto Ferreira da Silva, CIC/MF 480.818.416-87. - VALOR: R\$27.050,57. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala Substituta, **Maria Elizabete Ferreira**.

AV-32/25.871. Prot. 202.403. 24/07/2012. Certifico que, em virtude de requerimento de Paniago Advogados Associados, devidamente assinado por Flamarion Alves Carvalho, OAB/MG 111.713, datado de 09/07/2012, instruído com Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, expedida em 10/02/2012, pelo TJMG, desta Comarca, Justiça Comum, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado o ajuizamento da Ação de Execução, distribuída sob o Processo Nº 0481.11.009088-5 no dia 21/07/2011 para a 3ª Vara Cível, onde figura como, EXEQUENTE: Banco Bradesco S/A, e EXECUTADOS: Gilberto Ferreira da Silva, CIC/MF 480.818.416-87 e Rafael Ferreira da Silva, CIC/MF 191.826.516-04. - VALOR: R\$8.111,21. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala Substituta, **Maria Elizabete Ferreira**.

R-33/25.871. Prot. 217.155. 25/09/2013. EXEQUENTE: **Universa Agronegócios Ltda** e EXECUTADOS: **Rafael Ferreira da Silva**, CPF 191.826.516-04; **Geralda Conceição da Silva**, CPF 056.799.176-88 - **PENHORA**. Atendendo ao determinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Pedro Marcos Begatti, no Processo Nº 481.12.013556-3, através do Ofício Geral arquivado nesta Serventia, procede-se o **Registro da Penhora do imóvel constante da presente matrícula livre de concorrência com quaisquer outros credores**. Foi nomeado fiel depositário de referido bem o representante legal da empresa **Universa Agronegócios Ltda**, CNPJ 11.504.579/0001-46, Marcio Aparecido Cândido, CPF 669.065.636-53, brasileiro, casado, com endereço comercial na Avenida Faria Pereira, nº 3.958, Distrito Industrial, em Patrocínio, MG, como ali certificado em 06/11/2012; para atendimento ao que em citado Processo se decidiu a este respeito. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Escrevente, **Kátia Jaber Barbosa**.

R-34/25.871. Prot. 229.973. 27/08/2014. EXEQUENTE: **Banco Bradesco S/A** e EXECUTADOS: **Geraldo Magela Cortes**, inscrito no CPF sob o nº 742.747.756-15; **Gilberto Ferreira da Silva**, inscrito no CPF sob o nº 480.818.416-87. - **PENHORA**. Atendendo ao determinado pelo MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível, desta Comarca, Dr. Pedro Marcos Begatti, Processo Nº 481.11.005232-3, arquivado nesta Serventia procede-se o **Registro da Penhora do imóvel constante da presente matrícula**, do qual foi nomeado depositário de referido bem o executado, **Geraldo Magela Cortes**, brasileiro inscrito no CPF sob o nº 742.747.756-15, residente e domiciliado na Fazenda Congonhas, s/n, Zona Rural do Distrito de Serra do Salitre, MG, como ali certificado em 06/06/2014; para atendimento ao que em citado Processo se decidiu a este respeito. Emolumentos: R\$34,57; TFF: R\$10,76; Total: R\$45,33. Data do Registro: 05/09/2014. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

R-35/25.871. Prot. 234.593. 04/12/2014. Certifico que, em virtude de Certidão, datado de 02/10/2014, pela Secretaria da Segunda Vara Cível, desta Comarca, devidamente assinada pela Oficiala de Apoio Judicial, Cláudia Sudária Alves, instruído com Temo de Penhora, expedido em 26/05/2014, pela Segunda Vara Cível, desta Comarca, arquivados nesta Serventia, atendendo ao determinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Pedro Marcos Begatti, Processo Nº 481.11.011008-9, da qual consta como, EXEQUENTE: Banco Bradesco S/A e EXECUTADOS: Gilberto Ferreira da Silva, inscrito no CPF 480.818.416-87 e Lúcia Laura de Ávila, inscrita no CPF 194.777.966-72, vai aqui o **Registro da Penhora do imóvel constante da presente matrícula**, sendo nomeado depositário o executado **Gilberto Ferreira da Silva**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 480.818.416-87, residente e domiciliado na Avenida Faria Pereira, nº 2.222, Centro, em Patrocínio, MG. Emolumentos: R\$34,57; TFF: R\$10,76; Total: R\$45,33. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$13,98; TFF: R\$4,38; Total: R\$18,36. Data do Registro: 23/12/2014. - Eu, Renata Fontes, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

R-36/25.871. Prot. 285.869. 15/04/2019. **PENHORA**. Em cumprimento ao Ofício Geral Nº 255/2019, expedido em 15/03/2019, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Walney Alves Diniz. **Processo:** 0056264-95.2012.8.13.0481; **Exequente:** HSBC Bank Brasil S.A - **Banco Múltiplo**; **Executado:** **Geraldo Magela Cortes**, CPF: 742.747.756-15; instruído com Temo de Penhora, arquivados nesta Serventia, vai aqui registrada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da Execução supracitada, **sendo nomeado depositário o Executado GERALDO MAGELA CORTES**. Emolumentos: R\$44,42, Recompe: R\$2,67; TFF: R\$14,65; ISSQN: R\$1,33; Total: R\$63,07. Código: 4527-8; Quantidade: 1; Tributação: 1. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$11,96, Recompe: R\$2,67; TFF: R\$14,65; ISSQN: R\$1,33; Total: R\$63,07. Código: 4527-8; Quantidade: 1; Tributação: 1. Data do Ato: 06/05/2019. - Eu, Lettycia Fernandes Diniz, Digitadora que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

Continua no verso

MATRÍCULA: 25.871

R-37/25.871. Prot. 287.475. 10/06/2019. **PENHORA.** Em cumprimento ao Ofício Geral Nº 272/2019, expedido em 19/03/2019, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, desta Comarca, Dr. Walney Alves Diniz, **Processo:** 0481.11.004713-3; **Exequente:** Banco Bradesco S.A.; **Executado:** Gilberto Ferreira da Silva, CPF480.818.416-87; instruído com Temo de Penhora, arquivados nesta Serventia, vai aqui registrada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da Execução supracitada, **sendo nomeado depositário o Executado GILBERTO FERREIRA DA SILVA.** Emolumentos: R\$44,42, Recomepe: R\$2,67; TFJ: R\$14,65; ISSQN: R\$1,33; Total: R\$63,07. Código: 4527-8; Quantidade: 1; Tributação: 1. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$11,96; Recomepe: R\$0,72; TFJ: R\$3,98; ISSQN: R\$0,36; Total: R\$17,02. Código: 8101-8; Quantidade: 2; Tributação: 1. Data do Ato: 21/06/2019. - Eu, Lettycia Fernandes Diniz, Digitadora que o digitei. A Oficiala, Janette Jaber Barbosa.

AV-38/25.871. Prot. 336.778. 23/11/2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Em cumprimento à ordem expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada nesta Serventia, **emitida e aprovada** em 22/11/2023 por Saulo Cameiro Roque - STJ - Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do estado de Minas Gerais - 1ª Vara Cível de Araxá - MG; **Protocolo** 202311.2210.03044117-IA-910; **Processo:** 00252713420128130040, vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre o presente imóvel. - Emolumentos: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 8101-8; Quantidade: 1; Tributação: 10. Data do Ato: 27/11/2023. - Eu, Frederico de Castro Siqueira, Auxiliar de Escrevente que o digitei.
A Escrevente, **Kátia Jaber Barbosa**, *Kátia Jaber Barbosa*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponível em www.registro.onr.org.br

MATRÍCULA Nº 25.871 (Continuação folha 262, Livro Nº2 - BBBDATA 06 de julho de 2012

IMÓVEL:

A Oficial Substituta, Maria Elizabete Ferreira.

AV-31/25.871. Prot. 202.403. 24/07/2012. Certifico que, em virtude de requerimento de Paniago Advogados Associados, devidamente assinado por Flamarion Alves Carvalho, OAB/MG 111.713, datado de 09/07/2012, instruído com Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, expedida em 10/02/2012, pelo TJMG, desta Comarca, Justiça Comum, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado o ajuizamento da Ação de Execução, distribuída sob o Processo Nº 0481.11.004713-3 no dia 11/04/2011 para a 1ª Vara Cível, onde figura como, **EXEQÜENTE:** Banco Bradesco S/A, e **EXECUTADOS:** Gilberto Ferreira da Silva, CIC/MF 480.818.416-87. - **VALOR:** R\$27.050,57. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Maria Elizabete Ferreira**, Oficial substituta, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial Substituta, Maria Elizabete Ferreira.

AV-32/25.871. Prot. 202.403. 24/07/2012. Certifico que, em virtude de requerimento de Paniago Advogados Associados, devidamente assinado por Flamarion Alves Carvalho, OAB/MG 111.713, datado de 09/07/2012, instruído com Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, expedida em 10/02/2012, pelo TJMG, desta Comarca, Justiça Comum, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado o ajuizamento da Ação de Execução, distribuída sob o Processo Nº 0481.11.009088-5 no dia 21/07/2011 para a 1ª Vara Cível, onde figura como, **EXEQÜENTE:** Banco Bradesco S/A, e **EXECUTADOS:** Gilberto Ferreira da Silva, CIC/MF 480.818.416-87 e Rafael Ferreira da Silva, CIC/MF 191.826.516-04. - **VALOR:** R\$8.111,21. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Maria Elizabete Ferreira**, Oficial substituta, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial Substituta, Maria Elizabete Ferreira.

R-33/25.871. Prot. 217.155. 25/09/2013. **EXEQÜENTE:** Universa Agronegócios Ltda e **EXECUTADOS:** Rafael Ferreira da Silva, CPF 191.826.516-04, Gerarda Conceição da Silva, CPF 056.799.176-88 - **PENHORA.** Atendendo ao determinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Pedro Marcos Begatti, no Processo Nº 481.12.013556-3, através do Ofício Geral arquivado nesta Serventia, procede-se o **Registro da Penhora do imóvel constante da presente matrícula livre de concorrência com quaisquer outros credores.** Foi nomeado fiel depositário de referido bem o representante legal da empresa Universa Agronegócios Ltda, CNPJ 11.504.579/0001-46, Marcio Aparecido Cândido, CPF 669.065.636-53, brasileiro, casado, com endereço comercial na Avenida Faria Pereira, nº 3.958, Distrito Industrial, em Patrocínio, MG, como ali certificado em 06/11/2012, para atendimento ao que em citado Processo se decidiu a este respeito. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa.

R-34/25.871. Prot. 229.973. 27/08/2014. **EXEQUENTE:** Banco Bradesco S/A e **EXECUTADOS:** Geraldo Magela Cortes, inscrito no CPF sob o nº 742.747.756-15; Gilberto Ferreira da Silva, inscrito no CPF sob o nº 480.818.416-87. - **PENHORA.** Atendendo ao determinado pelo MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível, desta Comarca, Dr. Pedro Marcos Begatti, Processo Nº 481.11.005232-3, arquivado nesta Serventia procede-se o **Registro da Penhora do imóvel constante da presente matrícula**, do qual foi nomeado depositário de referido bem o executado, Geraldo Magela Cortes, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 742.747.756-15, residente e domiciliado na Fazenda Congonhas, s/n, Zona Rural do Distrito de Serra do Salitre, MG, como ali certificado em 06/06/2014; para atendimento ao que em citado Processo se decidiu a este respeito. Emolumentos: R\$34,57; TFI: R\$10,76; Total: R\$45,33. Data do Registro: 05/09/2014. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficiala, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial, Janette Jaber Barbosa.

R-35/25.871. Prot. 234.593. 04/12/2014. Certifico que, em virtude de Certidão, datado de 02/10/2014, pela Secretaria da Segunda Vara Cível, desta Comarca, devidamente assinada pela Oficiala de Apoio Judicial, Cláudia Sudária Alves, instruído com Termo de Penhora, expedido em 26/05/2014, pela Segunda Vara Cível, desta Comarca, arquivados nesta Serventia, atendendo ao determinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Pedro Marcos Begatti, Processo Nº 481.11.011008-9, da qual consta como, **EXEQUENTE:** Banco Bradesco S/A e **EXECUTADOS:** Gilberto Ferreira da Silva, inscrito no CPF 480.818.416-87 e Lúcia Laura de Ávila, inscrita no

(continua no verso...)

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 CAH

CPF 194.777.966-72, vai aqui o **Registro da Penhora do imóvel constante da presente matrícula**, sendo nomeado depositário o executado Gilberto Ferreira da Silva, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 480.818.416-87, residente e domiciliado na Avenida Faria Pereira, nº 2.222, Centro, em Patrocínio, MG. Emolumentos: R\$34,57; TFJ: R\$10,76; Total: R\$45,33. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$13,98; TFJ: R\$4,38; Total: R\$18,36. Data do Registro: 23/12/2014. - Eu, Renata Fontes, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficiala, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficiala, Janette Jaber Barbosa.

R-36/25.871. Prot. 285.869. 15/04/2019. **PENHORA.** Em cumprimento ao Ofício Geral Nº 255/2019, expedido em 15/03/2019, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Walney Alves Diniz. **Processo:** 0056264-95.2012.8.13.0481; **Exequente:** HSBC Bank Brasil S.A - Banco Múltiplo; **Executado:** **Geraldo Magela Cortes**, CPF: 742.747.756-15 ; instruído com Termo de Penhora, arquivados nesta Serventia, vai aqui registrada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da Execução supracitada, **sendo nomeado depositário o Executado GERALDO MAGELA CORTES.** Emolumentos: R\$44,42, Recomepe: R\$2,67; TFJ: R\$14,65; ISSQN: R\$1,33; Total: R\$63,07. Código: 4527-8; Quantidade: 1; Tributação: 1. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$11,96, Recomepe: R\$2,67; TFJ: R\$14,65; ISSQN: R\$1,33; Total: R\$63,07. Código: 4527-8; Quantidade: 1; Tributação: 1. Data do Ato: 06/05/2019. - Eu, Letycia Fernandes Diniz, Digitadora que o digitei. - Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficiala, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficiala, Janette Jaber Barbosa.

R-37/25.871. Prot. 287.475. 10/06/2019. **PENHORA.** Em cumprimento ao Ofício Geral Nº 272/2019, expedido em 19/03/2019, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, desta Comarca, Dr. Walney Alves Diniz, **Processo:** 0481.11.004713-3; **Exequente:** Banco Bradesco S.A; **Executado:** **Gilberto Ferreira da Silva**, CPF480.818.416-87; instruído com Termo de Penhora, arquivados nesta Serventia, vai aqui registrada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da Execução supracitada, **sendo nomeado depositário o Executado GILBERTO FERREIRA DA SILVA.** Emolumentos: R\$44,42, Recomepe: R\$2,67; TFJ: R\$14,65; ISSQN: R\$1,33; Total: R\$63,07. Código: 4527-8; Quantidade: 1; Tributação: 1. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$11,96; Recomepe: R\$0,72; TFJ: R\$3,98; ISSQN: R\$0,36; Total: R\$17,02. Código: 8101-8; Quantidade: 2; Tributação: 1. Data do Ato: 21/06/2019. - Eu, Letycia Fernandes Diniz, Digitadora que o digitei. - Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficiala, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficiala, Janette Jaber Barbosa.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92